



**DETERMINAZIONE  
N° 2 DEL 12/01/2021**

# COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

## SETTORE TECNICO

<b>Oggetto:</b>	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN VIA XXV APRILE 14/B INTERNO 11
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 11 del 21/06/2019 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 60 del 29/12/2020 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2021/2023 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 10/03/2020 avente per oggetto: "Piano esecutivo di gestione / piano dettagliato degli obiettivi / piano della performance 2020/2022";

PREMESSO che con nota pervenuta in data 17/11/2020 e registrata al n. 13779 del protocollo comunale, Siena Casa S.p.A. ha comunicato la disponibilità dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in via XXV Aprile 14/B, codice fabbricato 90012601 01 09, piano T-3 - interno 11 – superficie alloggio mq 65,00 – superficie balcone mq 4,30 – superficie cantina mq 5,50- vani utili 3,00;

VISTA la vigente graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvata in data 31/05/2019 e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 03/06/2019;

DATO ATTO che in data 09/01/2019 è stata pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana la L.n. 2 del 02/01/2019 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)", che ha abrogato, fra le altre cose, la L. R. 20/12/1996 n. 96;

VISTO l'art. 40 della L.R. 2/2019 che al comma 8 dispone *"..fino all'approvazione delle graduatorie definitive conseguenti a bandi emanati ai sensi della presente legge, gli alloggi possono essere assegnati secondo l'ordine della graduatorie già formate o in corso di aggiornamento sulla base della previgente normativa"*

CONSIDERATO che, nel rispetto dei limiti superficiali previsti e senza situazioni di sottoutilizzo e che comportino situazioni di sovraffollamento, in posizione utile ai fini dell'assegnazione, con punti 10,50, è il nucleo familiare con domanda di assegnazione alloggi bando di aggiornamento del 27/09/2018 n. prot. 13676 del 29/10/2018, composto da n. 2 persone;

DATO ATTO che:

- con nota del 30/11/2020 n. prot. 14383 è stato comunicato al suddetto nucleo familiare l'avvio del procedimento diretto all'assegnazione dell'alloggio, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- la conclusione del procedimento fissata in quaranta giorni dalla data della nota sopra citata;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare in parola sono state effettuate tutte le verifiche previste, mediante le quali è stata verificata la permanenza/possesso dei requisiti di accesso all'ERP e delle condizioni che attribuiscono il punteggio, confermando la posizione utile per l'assegnazione;

VISTO il verbale dell'istruttoria delle verifiche effettuate agli atti del Comune;

RITENUTO pertanto di poter assegnare l'alloggio in parola al nucleo familiare con domanda di assegnazione al bando di aggiornamento del 27/09/2018, n. prot. 13676 del 29/10/2018;

VISTA la legge R.T. n. 2 del 02/01/2019;

#### DETERMINA

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
- di assegnare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in via XXV Aprile 14/B, codice fabbricato 90012601 01 09, piano T-3 - interno 11 – superficie alloggio mq 65,00 – superficie balcone mq 4,30 – superficie cantina mq 5,50- vani utili 3,00, al nucleo familiare con domanda di assegnazione al bando di aggiornamento del 27/09/2018, n. prot. 13676 del 29/10/2018;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra ed il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel vigente piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Abbadia San Salvatore;
- di dare atto che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, con decorrenza del termine per l'impugnazione dal giorno della pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento per estratto, ai sensi dell'art. 1 legge n. 205 del 21 luglio 2000:
- giurisdizionale al T.A.R. della Regione Toscana ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 nel testo come modificato dalla legge n. 205/2000, che ha introdotto significative innovazioni, e ss. mm. e ii., entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza; con il precisare che il ricorso deve essere notificato all'organo che ha emesso l'atto impugnato e ai controinteressati (non ai co-interessati) ai quali l'atto di riferisce o almeno a uno di essi. Il predetto termine di 60 giorni è aumentato di 30 giorni se le parti o alcuna di esse risiedono in un altro stato d'Europa e di 90 giorni se risiedono fuori di Europa.
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Settore  
Petrucci Antonio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*