

# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA



Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

## SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI CANDIDATI PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLA GESTIONE DEL "CINEMA TEATRO AMIATA" – COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE. CIG 85992250F6 CPV 92320000-0 (Servizi di gestione infrastrutture artistiche – Allegato IX D.Lgs. n.50/2016)**

### SI RENDE NOTO CHE

L'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia (Centrale Unica di Committenza), per conto del Comune di Abbadia San Salvatore, in esecuzione delle determinazioni n. 12 del 20/01/2021 (Comune) e n. 61 del 25/01/2021 (Unione), intende porre in atto una procedura per l'affidamento in concessione della gestione del "Cinema Teatro Amiata" del Comune di Abbadia San Salvatore attraverso le seguenti modalità: a) pubblicazione del presente avviso preselettivo; b) invito tramite lettera a tutte le imprese che abbiano fatto richiesta; c) espletamento della gara ed aggiudicazione dell'appalto tramite procedura telematica attraverso la piattaforma START.

La gara telematica verrà espletata in applicazione dell' art. 1, comma 2 lettera b) D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020.

Si specifica che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Tale fase esplorativa non comporta negli operatori economici alcuna aspettativa in ordine ad un eventuale invito alla procedura negoziata.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'Amministrazione sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

**a) Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma n. 2 Telefono 0577 7701 – Telefax 0577 770325 sito web: [www.comune.abbadia.siena.it](http://www.comune.abbadia.siena.it) Pec: [comune.abbadia@postacert.toscana.it](mailto:comune.abbadia@postacert.toscana.it);

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia (CUC), con sede in Piancastagnaio - Via Grossetana n. 209, tel. 0577/787181, sito web [www.uc-amiatavaldorcias.gov.it](http://www.uc-amiatavaldorcias.gov.it); PEC [uc-amiatavaldorcias@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcias@postacert.toscana.it)

**b) Oggetto della concessione – Luogo – Suddivisione in lotti**

La concessione ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Teatro Amiata di proprietà del Comune di Abbadia San Salvatore, ubicato in Abbadia San Salvatore – via Matteotti n. 8. Il Comune di Abbadia San Salvatore metterà a disposizione del concessionario i locali, gli arredi e le strumentazioni esistenti all'interno dei locali. La consistenza consistenza e composizione è quella risultante nel verbale di consegna che verrà appositamente redatto prima dell'inizio del servizio.

Come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto, la concessione in oggetto comprende:

- la gestione tecnica dell'immobile/teatro
- la gestione delle attività cinematografiche, artistiche, teatrali e di ogni altra attività/iniziativa compatibile con la destinazione dell'immobile.

Si specifica che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la concessione è costituita da un unico lotto, poiché la scomposizione della stessa in lotti funzionali o prestazionali comprometterebbe l'efficacia complessiva del servizio.

**a) Durata della concessione**

La concessione ha durata di anni cinque decorrenti dalla data di sottoscrizione ovvero dalla data di esecuzione in via d'urgenza qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016. Alla scadenza il rapporto si intenderà risolto di diritto senza obbligo né onere di disdetta. La durata della concessione in corso di esecuzione potrà essere prorogata/modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

Tel. 0577-787181 787168 Fax: 0577-787763 PEC: [uc-amiatavaldorcias@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcias@postacert.toscana.it)

# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA



Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

## SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### b) Valore della concessione

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i risulta essere pari a € 400.000,00 come specificato nel PEF di massima allegato.

#### Canone di concessione a favore del Comune di Abbadia San Salvatore

Per l'uso dell'immobile è previsto un canone che il concessionario dovrà pagare a favore del Comune pari ad € 7.000,00 annui, oltre IVA di legge se ed in quanto prevista (Importo complessivo per cinque anni € 35.000,00 oltre IVA). A tale importo va detratto il ribasso offerto in sede di gara. Tale importo costituirà la base d'asta per la valutazione della componente economica dell'offerta formulata dai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016 i costi complessivi della manodopera stimati dalla stazione appaltante per cinque anni ammontano ad € 105.000,00.

### c) Procedura di gara – Criterio di aggiudicazione

Alla procedura di gara di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, si precisa che in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

#### Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, lett. a) D. Lgs. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

- 1 – Offerta tecnico-qualitativa max 70 punti
- 2 – Offerta economica max 30 punti

### d) Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi

#### f.1 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico concorrente, a pena di esclusione dalla gara:

a) deve essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero per le imprese straniere avere un'iscrizione valida equivalente nei settori di attività attinente al servizio in concessione;

b) se cooperativa inoltre, deve essere iscritto, ai sensi del Decreto Ministeriale 23/06/2004, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive;

c) se cooperativa sociale con sede legale nella Regione Toscana, inoltre deve essere iscritto, all'Albo Regionale della Regione Toscana, ai sensi della legge n. 381/1991, articolo 9, e della legge regionale n. 87/1997, art. 3 e seguenti;

d) se cooperativa sociale con sede legale in altra Regione, inoltre deve essere iscritto, all'Albo regionale istituito in applicazione della legge n. 381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;

e) se organizzazione non lucrativa di utilità sociale di cui al D.Lgs n. 460/1997, deve possedere un proprio statuto o un atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, che preveda lo svolgimento di attività nei settore oggetto dell'appalto;

f) se associazione operante senza scopo di lucro nel settore oggetto dell'appalto, deve essere iscritto come ente di promozione sociale nel registro nazionale di cui all'articolo 7 della legge n. 383/2000;

g) se fondazione, ente, associazione, altra cooperativa teatrale, deve possedere personalità giuridica che abbia, tra le proprie finalità istituzionali, le seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri e cinema e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa o comunque in forma plurisoggettiva i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

Tel. 0577-787181 787168 Fax: 0577-787763 PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it

# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA



Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

## SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### f.2 Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla procedura i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo non possono essere cumulati. Pertanto, se gli operatori economici decidano di partecipare in associazione temporanea o in consorzio, tutti i singoli componenti devono dimostrarne il possesso.

### f.3 Requisiti di ordine speciale

#### f.3.1 capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari ad almeno € 40.000,00 I.V.A. esclusa per ogni esercizio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Tale requisito è richiesto a comprova della solidità finanziaria dell'operatore economico concorrente.

#### f.3.2 Capacità tecnica e professionale:

- aver gestito con esito positivo attività analoghe a quelle oggetto per almeno 24 mesi negli ultimi cinque anni, anche in modo non continuativo a favore di enti pubblici o privati.

e) **Subappalto:** Il subappalto nelle concessioni è regolato dall'art. 174 del D.Lgs. n.50/2016 e, per quanto applicabile, dall'art. 105 del medesimo decreto legislativo.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del contratto di che intende subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dai predetti articoli del D.Lgs.50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto

Non si considerano subconcessione i contratti stipulati con compagnie, attori, musicisti, esperti del settore, ecc. Per lo svolgimento delle prestazioni artistiche.

Non è ammessa la cessione in tutto o in parte della concessione, pena la nullità del contratto.

f) **Avvalimento:** Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

g) **Protocolli di legalità:** ai sensi dell'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011 l'operatore economico è tenuto al rispetto dei protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, pena l'esclusione dalla gara o la risoluzione del contratto.

h) **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** la richiesta di invito, redatta utilizzando il **Modello 1 allegato alla presente**, dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it), **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/02/2021**.

La richiesta dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata oppure sottoscritta dal dichiarante con firma autografa e scansionata, allegando alla stessa la scansione dell'originale di un documento di identità in corso di validità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: **“Manifestazione di interesse per procedura concessione gestione Cinema Teatro Amiata”**.

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia oltre il termine sopra indicato o con modalità diverse da quelle sopra citate. Sarà cura, pertanto, dell'operatore economico verificare l'avvenuta consegna della PEC.

i) **Data, luogo ed ora apertura manifestazioni di interesse:** si provvederà ad esaminare le manifestazioni di interesse il giorno **16/02/2021 ore 9:00 presso la sede dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia in Piancastagnaio (SI) – Via Grossetana, 209**

p) **Trasmissione lettere di invito:** le lettere di invito alla procedura negoziata **saranno trasmesse tramite la piattaforma START** all'indirizzo <https://start.toscana.it>. **L'operatore economico deve pertanto obbligatoriamente essere iscritto alla suddetta piattaforma.**

### q) **Responsabilità del procedimento**

- Responsabile Unico del procedimento di aggiudicazione: Dott. Daniele Visconti (Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia), Telefono: 0577/787181 - PEC: [uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it)

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)  
Tel. 0577-787181 787168 Fax: 0577-787763 PEC: [uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it)

# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA



Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

## SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Responsabile Unico del procedimento fasi pre e post aggiudicazione: Dott. Giulio Fallani (Comune di Abbadia San Salvatore) Telefono 0577/7701 PEC [comune.abbadia@postacert.toscana.it](mailto:comune.abbadia@postacert.toscana.it)

**r) Dati personali:** ai sensi e per gli effetti del GDPR n. 679/2016 e D.Lgs. 196/03 modificato dal d.lgs n. 101/2018, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese, nel rispetto della normativa in materia.

La documentazione relativa al presente affidamento è consultabile direttamente sul sito internet dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia all'indirizzo [www.uc-amiatavaldorcia.gov.it](http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it) sezione *Nuova Amministrazione trasparente a partire dal 13/04/2017/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura e all'Albo on-line dell'ente.*

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

Piancastagnaio, lì 28/01/2021

Il Responsabile  
Dott. Daniele Visconti

*Originale elettronico ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i., conservato negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.*