



Deliberazione n° 54

in data 29/12/2020

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - RICOGNIZIONE E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi e questo di ventinove del mese di Dicembre, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	CASTRO ROSARIO	P	
11	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	ROMANI FRANCESCA		A

Totale

12

1

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Ai sensi del Decreto del Sindaco n. 5 del 24/03/2020 la seduta odierna si è tenuta in videoconferenza.

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 49 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a norma di quanto previsto dall'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da allegare al bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabiliscono con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

PRESO ATTO che il Comune di Abbadia San Salvatore:

- non è proprietario di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle legge sopra indicate, da cedere in proprietà o diritto di superficie;
- è proprietario di piccoli appezzamenti di terreno, non edificabili, che possono servire da completamento a spazi privati a servizi di singole abitazioni;

VISTA la delibera di G.C. n. 170 del 14/12/2020 avente per oggetto "Arre e fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie – Ricognizione e determinazione prezzi di cessione";

VISTI gli articoli 172 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti:

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Castro R., Mammolotti C. e Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- di verificare come segue la situazione di fatto in cui si trova il Comune circa la disponibilità di aree e fabbricati suscettibili di cessione in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 425/1978:
 - 1) nessuna area o fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;
 - 2) spazi diversi, derivanti da riquadramenti e riconfigurazioni di modesta entità;
- di determinare pari a € 5,00 (mq il prezzo di cessione di cui al precedente punto 2).

Inoltre stante l'urgenza con voti:

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Castro R., Mammolotti C. e Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.