



Deliberazione n° 15
in data 08/02/2021

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: INCARICO LEGALE PER CONSULENZA SUL PARERE ESPRESSO DALLA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI SIENA IN DATA
29/12/2020 - INDIRIZZI

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di Febbraio, alle ore 09:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 3 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 2

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore		A
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore		A

TOTALE 3 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la "Soc. Sorigenia Le Cascinelle srl" ha depositato istanza - con la relativa documentazione - presso la Regione Toscana, Settore Regionale VIA VAS e OOPP Strategiche, in data 13 Settembre 2019 con nota prot. n. AOOGR/342004 relativamente alla realizzazione di un impianto geotermico di tipo binario con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e potenza di design pari a 9,999 MW e relative opere connesse, tra cui la centrale ORC collegata alla sottostazione per mezzo di un elettrodotto aereo MT di lunghezza pari a circa 6,4 Km;
- che il progetto in esame rientra tra quelli di cui all'allegato III alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 lett. v) "Attività di Coltivazione sulla terraferma delle risorse geotermiche, con esclusione degli impianti pilota di cui all'art. 1, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 22/2010 e successive modificazioni" ed è quindi da sottoporre al provvedimento autorizzativo unico regionale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 10/2010;
- che la Regione Toscana, Settore Regionale VIA VAS e OOPP Strategiche, con nota del 14/11/2019 assunta al prot. n. di questo Ente al n. 16495 ha richiesto pareri e contributi istruttori in merito al Procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale relativamente al progetto "realizzazione di un impianto geotermico di tipo binario con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e potenza di design pari a 9,999 MW e relative opere connesse" nel Comune di Abbadia San Salvatore;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2020 si è preso atto del Parere Istruttorio rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale di cui qui si riportano le conclusioni:

<< ... Parere sfavorevole sulla base dell'istruttoria delle valutazioni specifiche evidenziate in precedenza che hanno rilevato la non conformità dell'intervento con l'art. 140.04 (Edilizia sostenibile. Risparmio energetico) del PS.

Per quanto è stato possibile riscontrare nella documentazione agli atti la pratica può essere inquadrata tra quelle di cui all' art. 15 del Dlgs 22/2010, il quale prevede che, le opere necessarie per la ricerca e la coltivazione, nonché per il trasporto e la conversione delle risorse geotermiche in terraferma, con esclusione delle aree di demanio marittimo, sono dichiarate di pubblica utilità, nonché urgenti ed indifferibili e laddove necessario e' apposto il vincolo preordinato all'esproprio a tutti gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 successive modificazioni, con l'approvazione dei relativi programmi di lavoro da parte dell' autorità competente>>;

Alla luce di quanto sopra è necessario:

Rif.to intervento A:

- *deve essere dimostrata la minimizzazione dell'impatto visivo della nuova sotto-stazione elettrica attraverso la produzione di opportuni elaborati e foto inserimenti degli interventi.*

Rif.to intervento D:

- *deve essere dimostrata la minimizzazione dell'impatto visivo dell'intervento di ampliamento della cabina primaria attraverso la produzione di opportuni elaborati e foto inserimenti degli interventi. E' necessario inoltre proporre una progettazione di recupero del "Parco" residuo con la medesima destinazione attuale d'uso.*

Rif.to intervento H:

- *deve essere minimizzata la visibilità dalla S.S. Cassia delle tubazioni di produzione fuori terra che collegano la postazione LC1 all'area di "Centrale";*

ATTESO che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena ha espresso parere negativo all'intervento nel suo complesso ai sensi dell'art. 146 del Codice dell'Ambiente in data 09/01/2020 (n. prot. 550)

PRESO ATTO che

- la Regione Toscana Settore Regionale VIA VAS e OOPP Strategiche ha richiesto integrazioni e chiarimenti al soggetto proponente;
- la Società ha presentato la documentazione richiesta in data 10/02/2020;
- la stessa Regione ha conseguentemente richiesto pareri e contributi istruttori con nota assunta al prot. dell'Ente in data 02/12/2020 n. 14523;
- a tale richiesta il Comune di Abbadia San Salvatore - Ufficio Tecnico Edilizia e Urbanistica ha risposto in data 30/12/2020 (prot. Uscita n. 15959) esprimendo *parere favorevole in merito alle tematiche di tipo ambientale, oggetto del procedimento in corso, prendendo atto dei miglioramenti apportati sul progetto dal proponente;*

VISTO che a seguito delle integrazioni depositate dalla Società la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena ha rilasciato il parere in data 29/12/2020 prot. 12393 di cui si riporta la sintesi:

Per tutto quanto sopra, questa Soprintendenza riconfermando le valutazioni già espresse con il parere prot. 550 del 09/01/2020 (parte integrante del presente provvedimento), vista la documentazione integrativa, esprime parere negativo al progetto "Realizzazione di un impianto geotermico di tipo binario con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e potenza di design pari a 9,999 MW e relative opere connesse nel Comune di Abbadia San Salvatore;

RILEVATO che, nella motivazione dell'ultimo parere richiamato si legge, tra l'altro:

Relativamente alla richiesta di presentare ipotesi di localizzazioni alternative, formulata dalla Regione Toscana, il proponente ribadisce che l'intervento è compreso all'interno di un'area a destinazione urbanistica artigianale e che gli attuali strumenti di pianificazione comunali (il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico del Comune di Abbadia S. Salvatore) indicano quale indirizzo strategico il potenziamento e l'adeguamento funzionale/morfologico della zona produttiva e, in parallelo, promuovono le iniziative di riqualificazione.

Il medesimo proponente dichiara che il RU (TAV U2) individua l'area di progetto come area per nuovi interventi a carattere produttivo, regolata dall'art. 85 – zone D1 delle NTA, che prevedono la realizzazione di un impianto per la generazione di energia elettrica rinnovabile a calore, tramite l'uso di biomasse agricole e/o sottoprodotti di aziende agroalimentari.

Precisa inoltre che dagli anni '70 agli anni '90 l'area è stata in parte occupata da insediamenti produttivi e artigianali che, tuttavia, a causa di mutate condizioni economiche e sociali versano perlopiù in situazioni di degrado e abbandono, necessitando di importanti interventi di riqualificazione.

Al riguardo la scrivente, come già evidenziato nel precedente parere negativo prot. n. 550 del 09/01/2020, ribadisce che l'area in questione è ricompresa nell' Ambito tutelato ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004, con D.M. 04/06/1973 "Territorio del comune di Abbadia San Salvatore in ampliamento del vincolo precedente dell'Amiata".

Gli strumenti urbanistici soprarichiamati non sono adeguati/conformati al PIT copianificato, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano, approvato a marzo 2015: il Piano Strutturale è stato approvato nel 2009, il Regolamento Urbanistico a marzo 2015.

Il Codice (art. 146, comma 4, lett. b) e conseguentemente il PIT prevedono la possibilità di individuare le aree gravemente compromesse o degradate all'interno degli ambiti di cui all'art. 136 con la finalità di effettuare effettivi interventi di recupero e riqualificazione paesaggistica.

E' chiaro che nella fase di conformazione dello strumento urbanistico al PIT, considerati il valore paesaggistico dell'area in esame e le disposizioni di tutela previste dal PIT (ben esplicitate nel parere negativo prot. n. 550 del 09/01/2020), la conformità alla parte statutaria del Piano Paesaggistico sarebbe verificata positivamente da previsioni di rimozione delle strutture fatiscenti e abbandonate esistenti e di riqualificazione dell'area tutelata.

ATTESO che il Comune di Abbadia San Salvatore ha avviato il procedimento di adozione del nuovo Piano Strutturale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che da quanto sopra richiamato sembra potersi desumere che a parere della Soprintendenza le uniche previsioni di Piano valutate positivamente e consentite nell'intera area della Val di Paglia (TAV U2 del RU) sarebbero esclusivamente quelle di *rimozione delle strutture fatiscenti e abbandonate esistenti e di riqualificazione dell'area tutelata e di riqualificazione dell'area tutelata;*

ATTESO che, se fosse vero quanto sopra, il Comune di Abbadia San Salvatore sarebbe notevolmente danneggiato anche in relazione alle politiche programmatiche dell'attuale amministrazione che ha tra i suoi obiettivi la concreta possibilità di puntare ad un vero e proprio rilancio dell'area industriale della Val di Paglia. L'obiettivo dichiarato è infatti *quello di realizzare una filiera produttiva che crei nuovi posti di lavoro, nuove possibilità per i nostri giovani, anche con diversi gradi di scolarizzazione e soprattutto non rinunci all'operosità artigianale e industriale in nome di iniziative che espongono al rischio di paralisi. [...] Per questo l'amministrazione ha maturato la convinzione che l'eventuale possibile sviluppo della media entalpia a ciclo binario chiuso e a zero emissioni, che porti con sé ulteriori aziende di filiera che sfruttano il calore e l'energia elettrica prodotta, sia una possibile via capace di creare davvero nuovi posti di lavoro e un rilancio complessivo di una zona industriale che versa in stato di semi-abbandono e non può certamente esprimere, alle condizioni attuali, il suo potenziale;*

RITENUTO pertanto necessario oltrechè opportuno conferire incarico ad un legale affinché possa rendere una consulenza circa l'immediata lesività del parere prot. 12393 espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena in data 29/12/2020 e indicare all'Ente le forme di tutela più efficaci eventualmente da adottare;

RILEVATO che il Comune di Abbadia San Salvatore non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per la resa della consulenza suddetta;

RITENUTO, pertanto, di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali gli adempimenti connessi al presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante al presente atto;
2. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere al conferimento di incarico ad un legale affinché possa rendere una consulenza circa l'immediata lesività del parere prot. 12393 espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena in data 29/12/2020 sul progetto "Realizzazione di un impianto geotermico di tipo binario con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e potenza di design pari a 9,999 MW" e relative opere connesse nel Comune di Abbadia San Salvatore e indicare all'Ente le forme di tutela più efficaci eventualmente da adottare;
3. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.