



Deliberazione n° 26
in data 02/03/2021

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CINEMA TEATRO AMIATA - ULTERIORI INDIRIZZI

L'anno duemilaventuno addì due del mese di Marzo, alle ore 16:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore	P	

TOTALE	5	0
---------------	---	---

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 60 del 29/12/2020 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2021/2023 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023, le cui linee programmatiche prevedono:

VALORIZZAZIONE BENI E ATTIV. CULTURALI

Missione 05 e relativi programmi

Appartengono alla missione, suddivisa nei corrispondenti programmi, l'amministrazione e il funzionamento delle prestazioni di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione, dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio archeologico e architettonico. Rientrano nel campo l'amministrazione, il funzionamento e l'erogazione di servizi culturali, con il sostegno alle strutture e attività culturali non finalizzate al turismo, incluso quindi il supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Le funzioni esercitate in materia di cultura e beni culturali sono pertanto indirizzate verso la tutela e la piena conservazione del patrimonio di tradizioni, arte e storia dell'intera collettività locale, in tutte le sue espressioni.

Per quanto sopra detto si dovrà pertanto ricercare:

- La realizzazione di manifestazioni ed iniziative culturali, teatrali e musicali.

...omissis...

- Di investire in cultura, nel sostegno al talento ed alla creatività, per tenere alta la qualità della vita e favorire la formazione di persone, uomini e donne, ricche di conoscenze, di strumenti di approfondimento, capaci di rielaborare il proprio pensiero e di affinare costantemente le proprie sensibilità;

...omissis....

RICORDATO:

- che il Comune di Abbadia San Salvatore ha la proprietà di un immobile "Cinema Teatro Amiata" in Via Giacomo Matteotti, 8 destinato al servizio di proiezione cinematografica, rappresentazioni teatrali e per attività culturali in genere;

- che è scaduta l'attuale concessione di tale immobile

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 128 in data 13/10/2020 è stato deliberato:

- di procedere all'affidamento in concessione dell'immobile "Cinema Teatro Amiata" in Via Giacomo Matteotti, n.8 destinato al servizio di proiezione cinematografica, rappresentazioni teatrali e per attività culturali in genere, per il tramite del SCUC (servizio centrale unica di committenza) con la quale, ai sensi dell'art. 1 *l'Unione dei Comuni svolge per i Comuni aderenti le funzioni di Servizio Centrale Unica di Committenza curando la gestione delle procedure per importi superiori alle soglie previste dalla lett. b) comma 2 art. 36 D.Lgs. 50/2016, nell'ambito della fase procedimentale dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture per la fase che va dalla pubblicazione del bando/trasmissione della lettera di invito all'aggiudicazione definitiva della gara;*

- di dare i seguenti indirizzi circa la concessione a terzi dell'immobile suddetto:

- Durata della concessione almeno cinque anni;
- Canone concessorio in misura tale che permetta l'equilibrio economico finanziario della concessione;
- Utenze a carico del concessionario con esclusione di quella relativa al riscaldamento;

RILEVATO che per l'uso dell'immobile era previsto un canone concessorio a favore del Comune pari ad € 7.000,00 annui, oltre IVA di legge (Importo complessivo per cinque anni € 35.000,00 oltre IVA) con la possibilità di aggiungere a tale importo il rialzo offerto in sede di gara;

RICHIAMATA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n° 176 in data 18/12/2020 con la quale si è preso atto che la gara relativa agli indirizzi di cui sopra è stata dichiarata deserta ed è pertanto stato deliberato:

- di procedere, all'affidamento in concessione dell'immobile "Cinema Teatro Amiata" in Via Giacomo Matteotti, n.8 destinato al servizio di proiezione cinematografica, rappresentazioni teatrali e per attività culturali in genere, per il tramite del SCUC di cui in premessa;

- di confermare i seguenti indirizzi circa la concessione a terzi dell'immobile suddetto:

- Durata della concessione almeno cinque anni;
- Utenze a carico del concessionario con esclusione di quella relativa al riscaldamento;
- di dare l'indirizzo di procedere con una offerta economica al ribasso sull'importo del canone di 7.000,00 euro fino ad un importo minimo del canone concessorio pari a 3.000,00 euro;

DATO ATTO che:

- con nota ns. prot. n. 999 del 21/01/2021 è stata trasmessa all'Unione la determinazione a contrarre n. 12 del 20/01/2021 per l'espletamento della gara relativa all'affidamento in concessione quinquennale della gestione del Cinema Teatro Amiata, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b.) del

D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previo avviso di manifestazione di interesse;

- con determinazione n. 61 del 25/01/2021 l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, in qualità di Centrale Unica di Committenza, ha preso atto della determinazione a contrarre del Responsabile Servizio amministrativo – Finanziario del Comune di Abbadia San Salvatore n. 12 del 20/01/2021 per l'espletamento della procedura in oggetto;

DATO ATTO CHE:

– in data 28/01/2021 l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura è stato pubblicato all'albo on line e nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti del sito dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia all'indirizzo <https://uc-amiatavaldorcias.gov.it>;

– entro il termine fissato nell'avviso (ore 13.00 del giorno 15.02.2021) non è pervenuta all'ente nessuna manifestazione di interesse e pertanto la gara di cui trattasi è da dichiarare deserta;

– alla data del 26.02.2021, non risultano pervenuti né ricorsi né reclami di alcun tipo in ordine alla procedura in oggetto;

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con determinazione n. 157 del 26.02.2021 avente per oggetto: "SCUC - procedura gara affidamento in concessione quinquennale della gestione del cinema teatro Amiata – cig 85992250F6 – dichiarazione gara deserta", ha dichiarato deserta la procedura di gara per l'affidamento in concessione quinquennale della gestione del Cinema Teatro Amiata – Comune di Abbadia San Salvatore;

PRESO ATTO che la procedura così come impostata non ha trovato risposta da parte degli operatori economici;

RITENUTO, comunque, prioritario e strategico per l'Amministrazione, anche in considerazione della rilevanza culturale e sociale che riveste il Cinema Teatro Amiata, trovare un soggetto disponibile a gestire tale attività;

CONSIDERATO che il PEF utilizzato è stato calcolato con i dati facenti riferimento alla situazione pre covid;

RITENUTO che le attività come quella di cui trattasi, presumibilmente, nei primi anni di concessione registreranno ricavi inferiori alla media riscontrata nel passato (periodo pre covid);

RITENUTO, pertanto, necessario prevedere una durata più lunga della concessione affinché sia possibile recuperare i ricavi mediamente inferiori nei primi anni di concessione a causa della pandemia covid;

RITENUTO necessario, al fine di dare più tempo all'operatore economico per poter far sì che l'attività torni ad essere remunerativa, modificare l'indirizzo relativo alla durata della concessione portandola da cinque anni a nove anni;

RICHIAMATO l'articolo 168 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO opportuno inoltre modificare l'importo del canone concessorio stabilendo di procedere con una offerta economica al ribasso sull'importo del canone di 7.000,00 euro fino ad un importo minimo pari a 500,00 euro;

RITENUTO di confermare i seguenti indirizzi circa la concessione a terzi dell'immobile suddetto:

- Utenze a carico del concessionario con esclusione di quella relativa al riscaldamento;

VISTA la convenzione approvata con Deliberazione Consiliare n. 60 del 12/09/2019 avente ad oggetto: "Convenzione fra i Comuni aderenti e l'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia gestione associata dei servizi dell'area tecnica relativi al servizio centrale unica di committenza (SCUC)" con la quale, ai sensi dell'art. 1 *l'Unione dei Comuni svolge per i Comuni aderenti le funzioni di Servizio Centrale Unica di Committenza curando la gestione delle procedure per importi superiori alle soglie previste dalla lett. b) comma 2 art. 36 D.Lgs. 50/2016, nell'ambito della fase procedimentale dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture per la fase che va dalla pubblicazione del bando/trasmissione della lettera di invito all'aggiudicazione definitiva della gara;*

RITENUTO di continuare ad utilizzare il sopra indicato servizio da parte dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, per la procedura di cui trattasi;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di richiamare le premesse;

- di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento in concessione dell'immobile "Cinema Teatro Amiata" in Via Giacomo Matteotti, n.8 destinato al servizio di proiezione cinematografica, rappresentazioni teatrali e per attività culturali in genere, per il tramite del SCUC di cui in premessa;
- di dare i seguenti indirizzi circa la concessione a terzi dell'immobile suddetto:
 - Durata della concessione di nove anni;
 - Utenze a carico del concessionario con esclusione di quella relativa al riscaldamento;
- di dare l'indirizzo di procedere con una offerta economica al ribasso sull'importo del canone di 7.000,00 euro fino ad un importo minimo del canone concessorio pari a 500,00 euro;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.