



Deliberazione n° 32
in data 23/03/2021

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE - INDIRIZZI

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di Marzo, alle ore 17:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore	P	

TOTALE 5 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nell'anno 2015 il Comune di Abbadia San Salvatore ha aderito alla Convenzione Consip "Servizio Energia 3" Lotto 5: Toscana, inerente le seguenti attività:
 - a. fornitura del vettore energetico per gli impianti per la Climatizzazione invernale e ad essi integrati, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura e garantendo la conformità delle caratteristiche fisico-chimiche a quelle fissate dalla legislazione, anche di carattere secondario, tempo per tempo vigente, nella qualità e con le caratteristiche richieste dall'impianto stesso;
 - a. gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione invernale e delle apparecchiature ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
 - b. gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore e impianto idrico-sanitario).
- la durata del contratto è di anni 6 dal 30/06/2015, presa in carico dell'ultimo impianto, pertanto il servizio cesserà il 29/06/2021;

DATO ATTO che dal punto di vista economico nel suo complesso il contratto prevede una spesa di circa 115.000,00 IVA esclusa e prevede:

- tutte le attività di gestione;
- tutte le attività di conduzione;
- tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e degli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore e impianto idrico-sanitario);
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi;
- implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto;
- fornitura del vettore energetico per gli impianti di climatizzazione invernale e ad essi integrati;

CONSIDERATO che:

- il comma 449 dell'art. 1 della L. 296/2006 e s.m.i., prevede che i Comuni possono ricorrere alle convenzioni Consip ed a quelle stipulate dalle Centrali Committenza regionali, ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- il comma 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e s.m.i., per i Comuni prevede che, fermo restando quanto previsto al comma 449, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- il comma 7 dell'art. 1 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 07/08/2012 n. 135, prevede che le amministrazioni pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle altre centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati, per le seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e mobile, autovetture, autobus, autoveicoli per il trasporto promiscuo, autoveicoli e motoveicoli per le forze di polizia e autoveicoli blindati;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra illustrato non sussiste nessun obbligo da parte di questa Amministrazione di approvvigionarsi attraverso convenzioni Consip per le attività riguardanti le conduzioni e la gestione del riscaldamento degli immobili comunali, anche se la Giurisprudenza è concorde nel ribadire il principio che, in presenza di convenzioni Consip o di centrali di committenza regionali, alle amministrazioni pubbliche è consentito solo in via eccezionale e motiva bandire procedure autonome;

PRESO ATTO che Consip ha pubblicato la nuova convenzione "Servizio Integrato Energia 4", costituita da 16 lotti, alcuni già attivati, ed altri, tra cui il lotto 9 (Toscana e Umbria), in via di attivazione;

CONSIDERATO che i punti di forza del Servizio Integrato EnerGIA possono riassumersi con i seguenti aspetti:

- a. semplicità e rapidità di contrattualizzazione soprattutto in riferimento alla complessità dell'oggetto dell'affidamento; si tenga conto che una realtà snella come la nostra dovrebbe mettere in campo risorse tecniche ed economiche rilevanti per affidare in maniera alternativa tutti i servizi in oggetto relativamente a tutti gli immobili sopra riportati. Inevitabilmente anche per quanto riguarda i tempi tecnici per la contrattualizzazione in maniera alternativa di tutti i servizi in oggetto, ci sarebbe un notevolissimo aggravio per il Comune;

- b. massima efficacia ed efficienza per la gestione di tutto quanto affidato mediante il Servizio Integrato Energia; il Comune interfacciandosi con l'unico referente affidatario controlla la corretta esecuzione delle attività in maniera ottimale, semplice ed immediata;
 - c. mantenimento e soprattutto innalzamento del livello di efficienza energetica e di sicurezza degli impianti nel pieno rispetto delle normative vigenti;
 - d. Espletamento degli adempimenti tecnico-burocratici (DiCo, DiRi, compilazione e aggiornamento libretti di impianto, rapporti di efficienza energetica, registri telematici F-Gas, diagnosi energetica, APE, anagrafica tecnica, etc);
 - e. sistema informatico OFM, il servizio di Call Center e i servizi di gestione delle anagrafiche tecniche;
 - f. pronto intervento e reperibilità h24;
- e comunque come illustrato nell'allegata relazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico;

RITENUTO in virtù di quanto sopra esposto e dell'esperienza maturata nel corso di questi anni relativamente alla gestione di questo servizio si ritiene di dover aderire alla convenzione Consip "Servizio Energia Integrato 4", previa valutazione dell'offerta non appena il Lotto 9 sarà attivato;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante;
- di aderire alla convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 4", previa valutazione dell'offerta non appena il Lotto 9 sarà attivato;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.