



Deliberazione n° 19

in data 05/04/2022

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENI VIA DEL PINO.

L'anno duemilaventidue e questo di cinque del mese di Aprile, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	CASTRO ROSARIO	P	
11	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	ROMANI FRANCESCA		A
Totale		12	1

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 12 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE.

- il Comune di Abbadia San Salvatore ha ottenuto un contributo per la realizzazione del by pass idraulico dell'invaso artificiale denominato "Laghetto Muraglione" Lotti 5 e 6;
- per la realizzazione del suddetto intervento è stato necessario ricorrere all'esproprio di aree di proprietà privata, tra cui quelle di proprietà dell'Unione Amiatina Soc, Coop ubicate in via Del Pino e identificate al Foglio 43 Particelle nn. 666, 1059, 1063 e 1068;

CONSIDERATO che l'Unione Amiata Soc. Coop ha accettato l'indennità di espropriazione come determinata ed ha convenuto la cessione volontaria degli immobili;

CONSIDERATO altresì che l'Unione Amiata Soc. Coop, in sede di accettazione dell'indennità ha inoltre comunicato la disponibilità a donare al Comune anche i terreni limitrofi a quelli espropriati e precisamente Foglio 43 Particella 1061 mq 19, Particella 1066 mq 73 e 1069 mq 6;

VISTI gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, ed in particolare l'art. 782 che prevede:

- che la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità;
- l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;
- nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico successivo, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della L. 15/05/1997 n. 27, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera I, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che demanda al Consiglio Comunale la competenza di deliberare in materia di acquisiti ed alienazioni di immobili e relative permutate;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Abbadia San Salvatore ad acquisire le aree sopra citate in considerazione del fatto che così facendo sarà a disposizione della collettività un'area importante e strategica all'interno del centro abitato senza interferenze di altri proprietari;

DATO ATTO che nulla osta per l'acquisizione delle aree;

RITENUTO pertanto di dover accettare la donazione in oggetto;

DATO ATTO che per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa occorre che il Comune (donatario) formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo;

DATO ATTO che tutte le spese inerenti la donazione sono poste a carico del Comune;

ATTESO che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 346/1990 "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni", non sono soggetti ad imposta i trasferimenti a favore dello Stato delle regioni, delle Province e dei Comuni;

VISTA la valutazione di stima delle aree da acquisire redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente determinazione, per un importo complessivo di € 14.700,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

- di richiamare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;

- di accettare la donazione da parte dell'Unione Amiatina Soc Coop, dei seguenti beni immobili censiti al Catasto Terreni al Foglio 43 Particella 1061 mq 19, Particella 1066 mq 73 e 1069 mq 6;
- di dare atto che le spese di registrazione, trascrizione sono a carico del Comune di Abbadia San Salvatore, specificando che la donazione non è soggetta ad imposta;
- di demandare agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, e di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.