



Deliberazione n° 9
in data 17/01/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE - VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre e questo dì diciassette del mese di Gennaio, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO	P	
Totale		13	0

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 1 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

CONSIDERATO che:

- il sopracitato D.L., all'art. 58 prevede una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Regioni, Province e altri enti locali;
- in particolare l'art. 58 prevede al comma 1 che ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 58 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 58 sopracitato detti elenchi devono essere pubblicati mediante forme previste per ciascuno di tali enti e hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene del catasto;
- ai sensi del comma 4 gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

VISTA la documentazione agli atti in depositata presso l'archivio e gli uffici comunali;

VISTO il documento "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nelle sue tre articolazioni:

- Sezione I: Elenco dei beni suscettibili di alienazione;
- Sezione II: Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione;
- Sezione III: Elenco dei beni rientranti nel patrimonio indisponibile dell'ente;

VISTA la delibera di G.C. n. 166 del 27/12/2022 avente per oggetto "Piano strategico per l'ottimizzazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente – Valorizzazione e dismissioni immobiliari";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)

DELIBERA

- di approvare "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nelle sue tre articolazioni:
 - Sezione I: Elenco dei beni suscettibili di alienazione;
 - Sezione II: Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione;
 - Sezione III: Elenco dei beni rientranti nel patrimonio indisponibile dell'ente.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.