DETERMINAZIONE
N° 41 DEL 28/03/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO

Oggetto:	RIORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE - CONSEGNA MASTELLI PER IL "PORTA A PORTA" - LOCAZIONE IMMOBILE - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 8 del 26/09/2022 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 17/01/2023 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2023/2025 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025;

PREMESSO CHE:
- nel Comune di Abbadia San Salvatore è in atto un progetto per la riorganizzazione della raccolta dei rifiuti urbani sia in modalità "stradale" sia in modalità "porta a porta";
- nel progetto di riorganizzazione per il servizio "porta a porta" la raccolta rifiuti avverrà attraverso mastelli (uno per ogni frazione di rifiuto) che l'utente dovrà esporre nella pubblica via secondo un calendario stabilito da Sei Toscana Srl;
- il numero dei mastelli da consegnare ad ogni utente è pari a tre;
- i mastelli da consegnare devono essere stoccati in n'area coperta ed accessibile con un messo idoneo, di dimensioni grandi in quanto la quantità del materiale è notevole dal momento che la riorganizzazione del "porta a porta" riguarda oltre 2000 utenti;

DATO ATTO che questa Amministrazione non possiede e non ha a disposizione immobili aventi le suddette caratteristiche;

VISTA la delibera di G.C. n. 38 del 07/03/2023 con la quale:
- è stato stabilito di acquisire in locazione un immobile dove stoccare i mastelli da consegnare agli utenti interessati dalla raccolta dei rifiuti modalità "porta a porta", avente le seguenti caratteristiche:
  a) una superficie minima di circa mq 60/70;
  b) ubicazione entro un raggio ristretto della zona interessata dalla raccolta "PORTA A PORTA";
  c) spazio esterno sufficiente per assicurare lo scarico e carico dei materiali;
- è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di individuare l'immobile e di sottoscrivere il contratto di locazione che dovrà avere una durata di mesi 4

CONSIDERATO che effettuata una indagine di mercato ed è stato individuato, con le suddette caratteristiche, l'immobile ubicato in via Adua n. 69 contraddistinto al F. 34 Part. 165 sub 17 cat. C/1 mq 70 di proprietà di Gonnella Stefano;

DATO ATTO che il canone richiesto ammonta a € 600,00 mese comprensivo delle spese per le utenze;

VISTO l'allegato schema di contratto;

DATO ATTO che il suddetto contratto, tra le altre cose, prevede:
- pagamento canone mensile di e 600,00 in quattro rate mensili anticipate;

- deposito cauzionale di € 600,00;
- spese di registrazione del contratto pari a € 99,00, a carico del conduttore;
- registrazione contratto a cura del locatore;

CONSIDERATO che dovrà inoltre essere corrisposta la somma di € 240, più IVA al 22%, all'Agenzia immobiliare 100 Case, sede ad Abbadia San Salvatore in via Mentana n. , che ha svolto la mediazione tra le parti;

VISTA la delibera ANAC n. 214 del 27/04/2022 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti, nella quale, tra le altre cose, è indicato l'obbligo di acquisizione dello smarCIG (senza limiti di importo) per l'acquisito o locazione di beni immobili;

DATO ATTO che il CIG per la presente procedura è Z373A8591E;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 il presente provvedimento è stato redatto dal responsabile del procedimento assegnato al servizio e che non si ritiene di doversi discostare dalle risultanze dell'istruttoria condotta da detto responsabile del procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa ed il correlato pagamento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

- di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel dispositivo;

- di acquisire, per le motivazioni esplicitate in premessa, in locazione l'immobile ubicato in Via Adua n. n. 69 contraddistinto al F. 34 Part. 165 sub 17 cat. C/1 mq 70 di proprietà di Gonnella Stefano;

- di impegnare a favore del Sig. Stefano Gonnella la somma di € 3.099,00;

- di impegnare a favore dell'Agenzia Immobiliare 100 Case la somma di € 292,80;

- di approvare l'allegato schema di contratto;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra ed il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel vigente piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Abbadia San Salvatore;

- contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana secondo le modalità previste dal Nuovo Codice del Processo Amministrativo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
U	2023	360	09031.03.1580002	U.1.03.02.07.001	GONNELLA STEFANO	Z373A8591E		3.099,00
U	2023	361	09031.03.1580002	U.1.03.02.07.001	IMMOBILIARE 100 CASE DI MORELLINI LICIA & C. S.A.S.			292,80

Il Responsabile del Settore
PETRUCCI ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.