



Deliberazione n° 72  
in data 02/05/2023

**COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE**  
PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ZONA CENTRALE DEL PAESE - PIAZZA F.LLI CERVI - DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL COMPLESSO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO " LEONARDO DA VINCI" DI ABBADIA SAN SALVATORE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

L'anno duemilaventitre addì due del mese di Maggio, alle ore 12:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	<b>TONDI FABRIZIO</b>	<b>Sindaco</b>	P	
2	<b>ROMANI LUCILLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	P	
3	<b>BECHINI ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>	P	
4	<b>PIRULLI GIOVANNA</b>	<b>Assessore</b>	P	
5	<b>VOLPINI NICCOLO'</b>	<b>Assessore</b>	P	

**TOTALE** 5 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. Giulio Fallani incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico del 31 ottobre 2002 in Molise ed in particolare al crollo della Scuola nel Comune di S. Giuliano di Puglia che, come è noto, ebbe conseguenze drammatiche, lo Stato Italiano decise di adottare misure straordinarie di intervento sul patrimonio edilizio scolastico esistente. .
- con l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del maggio 2003 "primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" si assumeva un provvedimento, anche in considerazione del carattere di urgenza, per fornire una mappa aggiornata del rischio sismico rispetto alla precedente classificazione che risaliva al 1982 e si prevedeva la possibilità di modificare la riclassificazione e la normativa in relazione alla sperimentazione ed applicazione con particolare riguardo agli edifici in muratura dei centri storici.
- l'ordinanza presentava un contenuto innovativo in quanto, rispetto alle precedenti norme era rivolta a recepire indirizzi da parte della comunità scientifica internazionale ed in particolare gli standard previsti dalla normativa europea prevedendo la progettazione e la verifica delle opere e delle costruzioni in zona sismica con metodo probabilistico agli stati limite e quindi in termini di accelerazioni al suolo;
- oltre a quanto sopra l'ordinanza prevedeva di avviare un'ulteriore significativa e strategica azione di riduzione del rischio sismico attraverso la preventiva valutazione di sicurezza degli edifici strategici e di quelli rilevanti in seguito alle conseguenze del collasso per tutti gli edifici costruiti antecedentemente alle norme del 1984 da concludere entro 5 anni dalla data dell'ordinanza con obbligo a carico dei proprietari;
- per un'azione graduale nel tempo si prevedeva che il Dipartimento della Protezione Civile d'intesa con le Regioni avrebbe definito un programma temporale di svolgimento delle verifiche sulla base delle risorse finanziarie disponibili, nonché la tipologia degli edifici e delle opere da verificare e le indicazioni per le verifiche tecniche da eseguire;
- attraverso un fondo per investimenti straordinari della P.C.M., con la finanziaria 2004 si avviava, tra l'altro, il processo per rendere disponibili le risorse al fine di contribuire alla realizzazione di interventi infrastrutturali, con priorità per quelli connessi alla riduzione del rischio sismico;
- la R.T. ha proceduto con la programmazione delle attività d'indagine per la caratterizzazione sismica dei terreni nei quali sorgono gli edifici (VEL), alle attività d'indagine per la valutazione delle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati per gli edifici in cemento armato (VSCA) ed alla valutazione della vulnerabilità sismica per gli edifici in muratura (VSM);
- gli edifici comunali che, dopo la presentazione delle schede tecniche e di quelle conoscitive di livello zero, sono stati inseriti nei programmi sono i seguenti:
  - Scuola Materna di Via 1° Maggio
  - Scuola Elementare e Media di Via della Pace
  - Palestra Scuola elementare e Media di Via Trieste

DATO ATTO CHE:

- le verifiche eseguite hanno prodotto i seguenti risultati:

<b><u>EDIFICIO</u></b>	<b><u>Verifiche Statiche</u></b>	<b><u>Verifiche Sismiche</u></b>
Scuola Materna	Verificato	<b>NON</b> Verificato
Palestra Scuola Elem/Media	Verificato	<b>NON</b> Verificato
Scuola Elementare e Media	<b>NON</b> Verificato	<b>NON</b> Verificato

- per la Scuola Materna e per la Palestra, attraverso mirati interventi di miglioramento sismico è stato possibile un adeguamento dal punto di vista sismico;
- per la Scuola Elementare e Media in considerazione dell'elevato costo degli interventi necessari per un miglioramento/adeguamento del fabbricato, del costo degli interventi di manutenzione straordinaria necessari per rimodernare l'edificio, considerando anche la vita nominale restante del fabbricato e le caratteristiche dal punto di vista geologico del terreno, è stato deciso di delocalizzare la scuola ed è stato prevista una nuova costruzione in altro sito.

CONSIDERTO che da diversi anni il fabbricato abbandonato versa in uno stato di degrado e che la sua posizione centrale rispetto all'abitato, richiede un intervento che per la valutazione già fatta non può essere che la demolizione;

RITENUTO che la demolizione del fabbricato si inquadra in un progetto più ampio di "RIQUALIFICAZIONE AREA DEGRADATA EX SCUOLA ELEMENTARE E RIGENERAZIONE DI PIAZZA F.LLI CERVI", per il quale è stata presentata una scheda nell'ambito del masterplan 2021 della Regione Toscana;

VISTA la delibera di G. C. n. 137 del 11/11/2022 avente per oggetto "Piano esecutivo di gestione/Piano dettagliato degli obiettivi/Piano della performance 2022/2024 – Approvazione", con la quale è stato

assegnato al Responsabile del Settore Tecnico l'obiettivo di affidare l'incarico della progettazione della demolizione degli edifici in argomento, nell'ambito del progetto di riqualificazione sopra citato;

VISTI:

- la determinazione n. 242 del 19/12/2022 con la quale è stato affidato alla Società DEAM Ingegneria Srl con sede a Torino in corso Tassoni 79/41, l'incarico della progettazione articolata nei tre livelli previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e del coordinamento in fase di progettazione dell'intervento di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto Comprensivo "Leonardo Da Vinci" di Abbadia San Salvatore, nell'ambito della riqualificazione della zona centrale del paese – Piazza F.lli Cervi-Area ex Scuole Elementari, per un importo complessivo di € 46.200,00 oneri previdenziali ed IVA esclusi;
- la convenzione che disciplina il suddetto incarico sottoscritta dalle parti in data 10/03/2023 n. rep. 480;
- la determinazione n. 39 del 22/03/2023 con la quale è stata affidato alla Società DEAM Ingegneria Srl con sede a Torino in corso Tassoni 79/41, l'incarico della mappatura MCA e FAV all'interno degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto Comprensivo "Leonardo Da Vinci" di Abbadia San Salvatore, per un importo complessivo di € 12.000,00 oneri previdenziali ed IVA inclusi;
- vista la lettera commerciale sottoscritta dalle parti;

CONSIDERATO che la Società di Ingegneria incaricata ha consegnato il progetto di fattibilità tecnico economico, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- allegato fotografico;
- planimetria di inquadramento;
- stato di fatto piante – PSI e PT;
- stato di fatto piante – P1-P2-P3;
- stato di fatto piante – PC e PF;
- stato di fatto prospetti;
- stato di fatto sezioni trasversali edificio A;
- stato di fatto sezione longitudinale complessiva e trasversali edificio B;
- ordine di demolizione;
- stima economica dell'intervento;
- prime indicazioni per la stesura del PSC;
- cronoprogramma;
- mappatura MCA e FAV;
- allegato fotografico di campionamento MCA e FAV;
- certificati analitici MCA e FAV;
- ubicazione e risultati mappatura MCA e FAV – PSI e PT;
- ubicazione e risultati mappatura MCA e FAV – P2 e P3;

VISTO il quadro economico di progetto così suddiviso:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a1) lavori ed opere	€ 983.000,00	
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.810,00	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.051.810,00</b>	<b>€ 1.051.810,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1) IVA su lavori	€ 231.398,20	
b2) lavori in economica	-	
b3) rilievi, accertamenti e indagini	-	
b4) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	-	
b5) imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.755,60	
b6) acquisizione aree o immobili	-	
b7) accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs. 50/2016	-	
b8) spese tecniche per D.L. e sicurezza in fase esecuzione	€ 88.000,00	
b9) spese per incentivo funzioni tecniche	€ 21.036,20	
b 10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	-	
b11) collaudo	-	
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 371.190,00</b>	<b>€ 371.190,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.423.000,00</b>

DATO ATTO CHE:

- il CUP del PROGETTO è I26F22000280004
- Il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Petrucci;

DATO ATTO altresì che:

- in data 01/04/2023 è entrato in vigore in Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- le disposizioni del nuovo Codice acquistano efficacia del 1° luglio 2023;
- a decorrere dalla suddetta data per i procedimenti in corso, così come definiti al comma 2 dell'art. 226 del Nuovo Codice degli Appalti, si continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. 5072016;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- di approvare la premessa quale parte integrante;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto Comprensivo "Leonardo Da Vinci" di Abbadia San Salvatore, nell'ambito della riqualificazione della zona centrale del paese – Piazza F.lli Cervi-Area ex Scuole Elementari, costituito dagli elaborati e con il quadro economico indicati in premessa;
- di dare atto che:
  - il CUP del PROGETTO è I26F22000280004;
  - Il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Petrucci;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dott. Fabrizio Tondi

Il Vice Segretario  
Dott. Giulio Fallani

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.