



RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il presente progetto riguarda la riqualificazione di una porzione dello stadio di Abbadia San Salvatore, denominato "Orlando Campolmi", per la creazione di uno spazio da destinare a campo da Pallacanestro ed area ricreativa per eventi dedicati.

L'obiettivo del presente progetto riguarda la riqualificazione dell'area con opere di abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico.

Il raggiungimento degli obiettivi prefissi si ottiene mediante:

- la riqualificazione dell'impianto sportivo, con particolare riferimento al terreno di gioco ed opere complementari di sistemazione dell'area limitrofa;
- l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la creazione di una piccola rampa di accesso all'impianto sportivo;
- l'efficientamento energetico mediante sostituzione dei fari alogeni esistenti con nuovi elementi a LED a basso consumo.

STATO ATTUALE

L'area oggetto di intervento si trova sull'ingresso Nord-Est di Via della Pace dell'impianto sportivo "Orlando Campolmi" e, nonostante le condizioni fatiscenti risulta utilizzatissima per il basket a livello amatoriale dalla primavera, fino a parte dell'autunno.

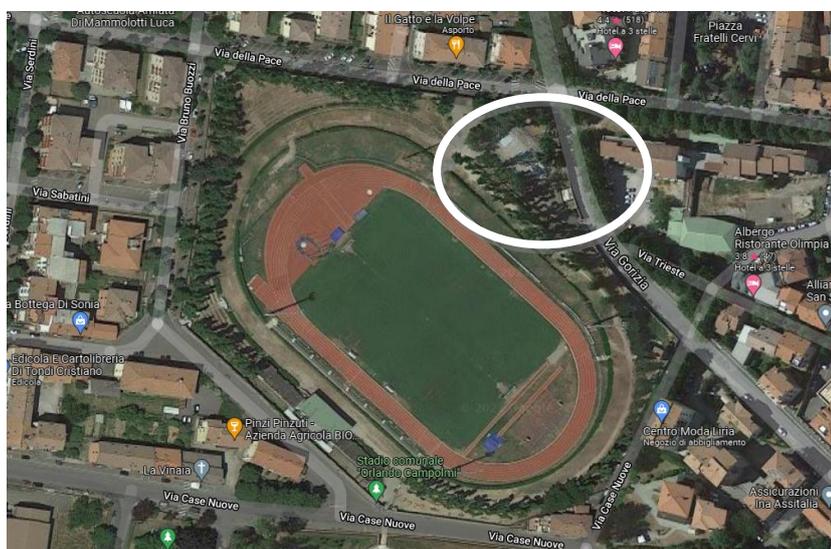


Foto 1_ubicazione area di intervento



Allo stato attuale, l'area in questione risulta in parziale stato di degrado ed è costituita da un rettangolo di gioco delle dimensioni di circa ml 37,50x19,50 e da una struttura in muratura utilizzata negli anni passati come rimessa attrezzi/spogliatoio in condizioni fatiscenti, con uno sviluppo in pianta pari a m2 21,50 circa.

Le problematiche principali dell'area allo stato attuale sono le seguenti:

- presenza di avvallamenti anche circoscritti nell'area di gioco, il cui manto in asfalto non è propriamente idoneo al gioco del basket;
- pendenza del campo stesso con un dislivello di quasi 30 cm sullo sviluppo maggiore del campo;
- presenza di un manufatto affossato rispetto al piano di campagna, in pessimo stato conservativo e comunque con altezza interna inferiore a ml 2,00 e pertanto non idonea alla realizzazione degli spogliatoi, senza un intervento di sopraelevazione.



Foto 2 e 3_ Stato attuale

INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è ubicata all'interno del Piano Strutturale vigente all'interno dell'UTOE 1.2 – area urbana e nel Regolamento urbanistico è inquadrata come zona F- attrezzature di interesse generale_5-Attrezzature sportive; l'impianto sportivo è ubicato catastalmente al foglio 43 del Comune di Abbadia San Salvatore particella 330 subalterno 2.

Per ulteriori dettagli di inquadramento si rimanda alla tavola 1 - Inquadramento cartografico, catastale e urbanistico area di intervento allegata al progetto.

L'area oggetto di intervento inoltre è sottoposta a vincolo paesaggistico, istituito con D.M. 26/09/1959 – G.U. 243, per le "aree di notevole interesse pubblico per la zona del Monte Amiata sita nell'ambito dei Comuni di Castiglione d'Orcia, Abbadia San Salvatore e Piancastagnaio; la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché forma un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente anche valore estetico e tradizionale, ed offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto e profondo panorama".

A tal fine è stata redatta relazione di verifica puntuale elementi tutelati dal vincolo paesaggistico dalla quale non si emergono criticità.

**IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE**

Il progetto riguarda la creazione di uno spazio multifunzionale per attività sportive amatoriali all'aperto durante il periodo primavera, estate, autunno nelle discipline del basket e del Padel.

L'intervento è progettato nel rispetto delle caratteristiche intrinseche dell'area, sia per quel che riguarda le attività sportive previste, che per la scelta dei materiali di finitura che rispecchiano quelli presenti attualmente all'interno dell'impianto.

Nello specifico i camminamenti interni verranno realizzati con masselli autobloccanti come previsti nel resto dei camminamenti all'interno dello stadio, le partizioni verticali con pannelli modulari in pannelli di rete elettrosaldata, i muri in c.a. saranno rivestiti con bozze di pietra trachitica locale e ricoperti con soglie in peperino; per la colorazione del campo da gioco verrà realizzato un progetto artistico ad hoc, con colorazioni su tonalità verde al fine di consentire il corretto inserimento all'interno dell'ambiente naturale dello stadio.

Per quanto non specificato con la presente, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il Tecnico
Geom. Andrea Esposito