



Ufficio Sportello unico edilizia - Protezione civile

Ordinanza n° 21 del 04/08/2023**Oggetto:** ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI EDIFICIO SITO IN LOCALITA' 2^ RIFUGIO GENERAL CANTORE**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****VISTO** Il Verbale di Sopralluogo redatto dalla Polizia Municipale, Carabinieri Forestali Stazione di Abbadia San Salvatore e dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 03.08.2023 a seguito del sopralluogo effettuato in Località 2^ Rifugio General Cantore n. 74 nel Comune di Abbadia San Salvatore;**RILEVATO** che dal suddetto Verbale di Sopralluogo e dai relativi allegati (elaborati grafici e documentazione fotografica), agli atti dell'Ufficio Edilizia ed Urbanistica, emerge che sulla corte dell'edificio sono in corso le seguenti opere edilizie consistenti in:

- movimento terra e realizzazione di gettata armata in cls lungo il perimetro del fabbricato di altezza variabile e per una superficie totale pari a 75,90 mq. Il piano di calpestio iniziale, come rilevato nella documentazione presente nell'archivio comunale, è notevolmente inferiore rispetto a quanto accertato (innalzamento della quota di calpestio variabile di circa 0,10 a 0,25 mt.). **(Rif.to A)**;
- presenza di pozzino in cls con al suo interno impianto idrico. **(Rif.to B)**;
- movimento terra per la realizzazione di una scala di accesso al locale "sala" sito al piano seminterrato. La scala realizzata con blocchi di cls gettati in opera è composta da due rampe separate e delimitate da due muri anche essi in blocchi di cls gettati. Le dimensioni sono le seguenti **(Rif.to C)**:
- **Rif. C.1** – scala dimensione in piante di larghezza 3,30 e lunghezza 2,40 mt. composta da n. 8 gradini e delimitata da due muri di lunghezza mt. 3,30 – 2,20 ed altezza variabile da mt. 1,60 a 0,60;
- **Rif. C.2** – scala dimensione in piante di larghezza 1,00 e lunghezza 1,30 mt. composta da n. 4 gradini e delimitata da un muro di lunghezza mt. 1,70 ed altezza mt. 0,60;
- movimento terra e realizzazione di gettata armata in cls sull'accesso della proprietà per una superficie totale pari a 40,00 mq. **(Rif.to D)**;
- movimento terra per livellamento terreno e con rimozione/spostamento di alcuni massi rocciosi. Il piano di calpestio iniziale, come rilevato nella documentazione presente nell'archivio comunale si presentava non lineare e con presenza di trovanti rocciosi **(Rif. E)**;
- Diverso dimensionamento, sia in pianta che in elevazione, del locale tecnico (Prospetto retro). **(Rif. F)**;
- Installazione di unità esterna, regolarmente allacciata all'impianti interni, con dimensioni diverse da quanto rilevato nella documentazione presente nell'archivio comunale (Prospetto retro) **(Rif. G)**;

APPURATO CHE all'interno dell'archivio Comunale sono presenti i seguenti atti autorizzativi:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 145 L.R.T. 65/2014 per interventi di "efficientamento energetico, antisismico e manutenzione straordinaria" depositata in data 29/06/2021 al prot.llo n. 9971/2021;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 145 L.R.T. 65/2014, in variante alla pratica depositata in data 29/06/2021 al prot.llo n. 9971/2021 per interventi di "efficientamento energetico, antisismico e manutenzione straordinaria" depositata in data 04/11/2022 al prot.llo n. 14560/2022 e relativa Autorizzazione Paesaggistica n. 183/2022;
- Comunicazione parziale fine lavori alla SCIA 9971/2021 presentata in data 27/02/2023 al prot.llo n. 2714/2023;
- Relazione tecnica integrativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante depositata in data 14/07/2023 al prot.llo n. 9381/2023;
- Autorizzazioni al taglio di due piante di faggio all'interno della corte del fabbricato rilasciata in data 19/07/2022 al prot.llo n. 9628/2022;

- Autorizzazioni al taglio di due piante di faggio all'interno della corte del fabbricato rilasciata in data 23/05/2023 al prot.lo n. 6849/2023;

VERIFICATO che per l'esecuzione dei citati interventi non risultano presentate richieste di autorizzazione per i seguenti Vincoli:

- Zone sottoposte a Vincolo paesaggistico - D.lgs 42/2004;
- Zone sottoposte a Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000;
- Zone sottoposte a Vincolo Sismico - d.p.g.r. 36/R/2009, DL 32/2019 e Delibera G.R. 663/2019;
- Zone sottoposte SIR 117 Cono Vulcanico del Monte Amiata (Codice Natura 2000) di cui alla L.R.T. 30/2015;

RITENUTO opportuno, in attesa di provvedere all'esatta determinazione e classificazione delle opere abusive realizzate, impedire l'ulteriore prosecuzione dei lavori intrapresi;

PREMESSO QUANTO SOPRA SI PRECISA:

CHE da quanto rilevato l'edificio risulta così identificato:

DATI CATASTALI:

1. *NCEU Foglio di mappa n. 13, Particella n. 95*

DESTINAZIONE URBANISTICA:

- Zona di Regolamento Urbanistico:
U.T.O.E. 3 – La Vetta e i Rifugi
Sottozona B – Tessuti Urbani Prevalentemente saturi
Identificativo nella Tavola RU U 3

VINCOLI DI ZONA:

- Zone sottoposte a Vincolo paesaggistico - D.lgs 42/2004 (ex. Legge 1497/1939);
- Zone sottoposte a Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/1923;
- Zone sottoposte a Vincolo Sismico - d.p.g.r. 36/R/2009;
- Zone sottoposte a, ex L.R. 52/1980 e D.C.R. n. 296/1988 – lettera b),c),d);

CHE dalle visure catastali effettuate, oltre che ulteriori verifiche eseguite dallo scrivente ufficio, le proprietà risultano così identificate:

PROPRIETÀ:

1. ***NCEU Foglio di mappa n. 13, Particella n. 95***
- **PASQUALI ALESSANDRA** nata a Roma (Rm) il 10/10/1974, e residente in Roma (RM) in Via di Villa Bini n. 6, cf. PSQ LSN 74R50 H501O, in qualità di proprietaria;

CHE il Progettista/Direttore dei Lavori risulta essere Il tecnico così identificato:

- **TAVANTI GIUDO** nato a Sinalunga (SI) il 15/06/1987, e residente in Sinalunga (SI) in Viale Trieste n. 120, cf. TVN GDU 87H15 A468X iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Siena al n. 1335, PEC: giudo.tavanti@geopec.it, in qualità di progettista e direttore dei lavori;

OSSERVATO che:

- l'art. 193, comma 4, della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. conferisce al Comune, nello svolgimento della propria funzione di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, il potere di ordinare l'immediata sospensione dei lavori abusivi in corso di esecuzione;
- l'ordine di sospensione ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi da adottare e notificare entro 45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori;

VISTO il D.M. 26/09/1959, pubblicato in G.U. n. 243-1959;

VISTO l'art. 193 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale Toscana 39/2000 ed il Regolamento Forestale DPGR 48/R-2003;

VISTO il Decreto Legislativo 42/2004;

ORDINA

Ai Signori:

PROPRIETARIA

- **PASQUALI ALESSANDRA** nata a Roma (Rm) il 10/10/1974, e residente in Roma (RM) in Via di Villa Bini n. 6, cf. PSQ LSN 74R50 H5010;

NCEU Foglio di mappa n. 13, Particella n. 95

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

- **TAVANTI GIUDO** nato a Sinalunga (SI) il 15/06/1987, e residente in Sinalunga (SI) in Viale Trieste n. 120, cf. TVN GDU 87H15 A468X iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Siena al n. 1335, PEC: giudo.tavanti@geopec.it;

1) ai sensi dell'art. 193, comma 4, della L.R. 65/2014 e s.m.i., l'immediata **sospensione dei lavori descritti in narrativa**;

AVVERTE

2) che il presente provvedimento deve intendersi quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;

3) che il Settore Polizia Municipale e Regione Carabinieri Forestali "Toscana" – Stazione di Abbadia S.S. vigileranno sull'osservanza al presente provvedimento;

4) che in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra ordinato, questa Amministrazione Comunale curerà che, a norma di legge, sia data esecuzione al presente provvedimento;

DISPONE

5) la notifica del presente atto ai Signori:

PROPRIETARIA

- **PASQUALI ALESSANDRA** nata a Roma (Rm) il 10/10/1974, e residente in Roma (RM) in Via di Villa Bini n. 6, cf. PSQ LSN 74R50 H5010;

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

- **TAVANTI GIUDO** nato a Sinalunga (SI) il 15/06/1987, e residente in Sinalunga (SI) in Viale Trieste n. 120, cf. TVN GDU 87H15 A468X iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Siena al n. 1335, PEC: giudo.tavanti@geopec.it;

DISPONE ALTRESÌ

6) di comunicare l'avvenuta adozione della presente ordinanza al Comune di Abbadia San Salvatore (SI), Ufficio Tecnico Settore Edilizia ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 6, Legge Regionale n. 65/2014.

DI TRASMETTERE la presente Ordinanza, composta da sette pagine:

- all'Ufficio di Polizia Municipale per vigilanza per l'esecuzione della presente Ordinanza;
- alla Regione Carabinieri Forestali "Toscana" – Stazione di Abbadia S.S. per vigilanza per l'esecuzione della presente Ordinanza;
- al Messo Comunale per la necessaria notifica alla persona interessata;
- agli Enti preposti ai vincoli di zona per le verifiche ed i provvedimenti relativi previsti per Legge;

INFORMA

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241:

- **CHE** la presente costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- **CHE** il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Geom. Sabatini Andrea;
- **CHE** presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Abbadia San Salvatore sono disponibili tutti i relativi atti;
- **CHE** avverso il provvedimento sopra esteso, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni a decorrere dalla data dell'avvenuta notificazione ai sensi della Legge n. 1034 del 06/12/1971, così come modificata aggiornata ed emendata dalla Legge n. 205 del 23 luglio 2000 "Disposizioni in materia di Giustizia Amministrativa", oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

Abbadia San Salvatore 04/08/2023

Il Responsabile del Settore
Barbasso Gattuso Simona

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.