



Deliberazione n° 52

in data 29/08/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre e questo dì ventinove del mese di Agosto, alle ore 17:00, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA		A
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO		A
Totale		11	2

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 46 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. 65/2014) conferma il Piano Strutturale quale atto della pianificazione territoriale di livello comunale;
- l'attività di aggiornamento dei contenuti del PS vigente è necessaria ai fini dell'adeguamento dello strumento comunale ai contenuti della L.R. 65/2014 e relativi regolamenti di attuazione e della sua conformazione alla disciplina del PIT con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR).

RICHIAMATA:

- la determina n. 290 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, con studio in Vaglia in Via Sala n. 64, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte "Urbanistica e VAS".
- la determina n. 291 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni, con studio in Firenze in Via Mayer n. 13, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Idrauliche".
- la determina n. 288 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Associato Geoeco con sede in Firenze in Via Beata Umiliana n. 47/C, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Geologiche".
- la determina n. 248 del 27/12/2021 con cui si affida allo Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. con sede in Castelnuovo Berardenga in Piazza della Libertà n. 1, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Archeologiche".

DATO ATTO che questo Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020, ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, ha avviato la fase preliminare della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

DATO ATTO che questo Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2022, ha adottato il Piano Strutturale, provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito internet della relativa documentazione ed al deposito della stessa presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (n. 17 del 27/04/2022);

DATO ATTO che questo Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/01/2023, ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e che la documentazione del Piano Strutturale così controdedotto è stata trasmessa in data 01/03/2023 alla Regione Toscana, al Segretario Regionale del MiBAC ed alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena Grosseto ed Arezzo, ai fini dell'attivazione della procedura di conformazione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 31 della L.R.T.n.65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del piano del PIT-PPR e in coerenza con quanto previsto dall'art. 4, comma 5 dell'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;

DATO ATTO che si sono svolte numero 3 sedute della Conferenza paesaggistica sopracitata, ovvero:

- Prima seduta in data 27-04-2023 nella quale sono stati esaminati: osservazioni pervenute, quadro conoscitivo, statuto del territorio;
- Seconda seduta in data 09-05-2023 nella quale sono stati esaminati: parte archeologica, metodologia per la definizione del TU, ambiti periurbani, ambito di pertinenza del centro storico, scheda di ambito, strategia.
- Terza seduta in data 30-05-2023 nella quale sono stati esaminati: strategia, elaborati cartografici, norme di salvaguardia.

PRESO ATTO che con nota prot 8734/2023 del 30.06.2023 il progettista incaricato Arch. Fabrizio Milesi ha trasmesso a questo Comune la documentazione del Piano Strutturale così come modificata in recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza paesaggistica;

PRESO ATTO che in data 26/05/2023 l'Autorità competente per la VAS ha espresso Parere motivato positivo ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010;

PRESO ATTO che in data 18/08/2023 con PEC assunta al prot.lo n. 11117/2023 l' Ufficio Regionale – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud ha espresso esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.G.R. 5/R/2020;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- **DI APPROVARE** il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, costituito dalla seguente documentazione:

Urbanistica

- Disciplina del Piano
- Documento di Piano
- Elaborati grafici:
- TAV. PS1 - Beni paesaggistici e naturalistici. Attestazioni archeologiche edite
- TAV. PS1b - Beni culturali
- TAV. PS1c – Territorio urbanizzato
- TAV. PS2 - Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- TAV. PS3 - Caratteri ecosistemici del paesaggio
- TAV. PS4 - Sistema insediativo
- TAV. PS5 - Servizi e infrastrutture
- TAV. PS5b - Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane
- TAV. PS6 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali
- TAV. PS7 - Componenti identitarie del patrimonio territoriale
- TAV. PS8 - Carta delle criticità potenziali
- TAV. PS9 – Strategia dello sviluppo sostenibile. Aree rurali
- TAV. PS10 - Strategia dello sviluppo sostenibile. Area urbana

Urbanistica (allegati)

- Disciplina del Piano (testo coordinato con le modifiche apportate in sede di Conferenza paesaggistica)
- Beni culturali
- Modalità di recepimento della disciplina del PIT-PPR
- Modifiche apportate ai contenuti del PS in recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza paesaggistica
- Modifiche alle perimetrazioni relative alle Aree tutelate per legge di cui all'art. 142, c. 1, lett. c) e lett. g) del DL 42/2004 - Schede descrittive

VAS

- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

Indagini geologiche

- Relazione Geologica e relativi elaborati grafici:
- TAV. G1 - Carta geologica
- TAV.G2 - Sezioni geologiche
- TAV.G3 - Carta geomorfologica
- TAV.G4 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi
- TAV.G5 - Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
- TAV.G6 - Carta della pericolosità sismica locale

Studi idraulici

- Relazione tecnica idrologico – idraulica e relativi elaborati grafici:
- ID.01 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.02 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.03 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.04 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.05 Carta dei battenti idraulici per tempo di ritorno 50 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.06 Carta dei battenti idraulici per tempo di ritorno 200 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.07 Carta della velocità per tempo di ritorno 200 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.08 Carta della magnitudo idraulica (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.09 Carta dei Bacini
- Risposta alla richiesta di integrazioni

Studi archeologici

- Relazione sugli aspetti archeologici
- TAV_PS01_Beni

- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito internet del Comune denominata "Amministrazione Trasparente";
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione di tutta la documentazione del Piano strutturale nell'apposita sezione del sito internet del Comune, unitamente a copia dei verbali della Conferenza paesaggistica;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di trasmettere la presente delibera, completa di tutta la documentazione del Piano strutturale, alla conferenza paesaggistica per l'espressione del parere conclusivo di conformazione del Piano Strutturale al PIT-PPR, ai sensi dell'art. 31 della L.R.T.n.65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del piano del PIT-PPR e in coerenza con quanto previsto dall'art.4, comma 5 dell'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento, una volta acquisito il parere conclusivo della conferenza paesaggistica, di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale. Il Piano acquisterà efficacia decorsi 30 gg. dalla data di pubblicazione sul BURT.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.