



Deliberazione n° 53

in data 29/08/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: NUOVO PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'anno duemilaventitre e questo dì ventinove del mese di Agosto, alle ore 17:00, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA		A
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO		A
Totale		11	2

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 46 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R.T. n.65/2014) individua il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, quale atto della pianificazione urbanistica di livello comunale;
- le previsioni a scadenza quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio perderanno efficacia in data 31.12.2023;

DATO ATTO che questo Comune, con precedente delibera, ha definitivamente approvato il nuovo Piano Strutturale a seguito dell'esito positivo del procedimento di adeguamento e conformazione di cui all'art. 31 della L.R.T. n.65/2014 e di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

RITENUTO pertanto di dover avviare il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014;

PRECISATO che i contenuti del Piano Operativo, stabiliti dall'art. 95 della L.R.T. n.65/2014, dovranno risultare coerenti con le disposizioni del nuovo Piano Strutturale conformato;

PRECISATO che il Piano Operativo è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. e che l'articolo 17, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014 specifica che "per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R.T. n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23 della L.R.T. n. 10/2010";

RITENUTO, per quanto sopra detto, di dover avviare, contestualmente al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo, la relativa procedura di V.A.S.;

RITENUTO altresì di dover avviare, contestualmente al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo, la relativa procedura di conformazione al Piano paesaggistico regionale, in coerenza con quanto previsto dall'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;

PRECISATO inoltre che il procedimento di formazione del Piano Operativo ha durata massima non superiore a tre anni decorrenti dall'avvio del procedimento e che la decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio;

RICHIAMATA:

- la determina n. 225 del 22/12/2022 con cui si affida allo Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, con studio in Vaglia (FI) in Via Sala n. 64, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte "Urbanistica e VAS".
- la determina n. 29 del 08/03/2023 con cui si affida allo Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni, con studio in Firenze in Via Mayer n. 13, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Idrauliche".
- la determina n. 227 del 22/12/2022 con cui si affida allo Studio Associato Geoco con sede in Firenze in Via Beata Umiliana n. 47/C, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Geologiche".
- la determina n. 226 del 22/12/2022 con cui si affida allo Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. con sede in Castelnuovo Berardenga in Piazza della Libertà n. 1, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Archeologiche".

VISTI gli elaborati tecnici, debitamente sottoscritti con firma digitale, che il progettista incaricato Arch. Fabrizio Milesi ha trasmesso a questo Comune con nota prot. 9747 del 21/07/2023:

- Documento di Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.T.65/2014 (ALL.1)
- Documento preliminare VAS ai sensi dell'art.23 della L.R.T.10/2010 (ALL.2)

RITENUTO di dover depositare in atti i suddetti elaborati, che sono allegati alla presente deliberazione e ne costituiscono parti integrante e sostanziali;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 180 del 22/12/2020 ha nominato quale garante dell'informazione e della partecipazione l'Istruttore tecnico Sabrina Paradisi.

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B.)

DELIBERA

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo comunale, avviando contestualmente:

- Il procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Piano Operativo, ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- Il procedimento di conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T.;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto di avvio del procedimento, comprensivo degli allegati, nell'apposita sezione del sito internet del Comune denominata "Amministrazione Trasparente";

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di trasmettere in modalità telematica il presente atto di avvio del procedimento, comprensivo degli allegati:

- Alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, in quanto soggetti che esercitano funzioni amministrative relative al governo del territorio, ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R.T. n. 65/2014;
- Alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai fini dell'avvio della procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del piano del PIT-PPR;
- All'Autorità competente per la VAS dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, ai fini dell'avvio della fase preliminare di cui all'art.23 della L.R.T.10/2010.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.