



Deliberazione n° 56

in data 29/09/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE  
PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE - VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI - AGGIORNAMENTO

L'anno duemilaventitre e questo di ventinove del mese di Settembre, alle ore 17:00, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

| N.     | Nome e Cognome           | Presente | Assente |
|--------|--------------------------|----------|---------|
| 1      | TONDI FABRIZIO           | P        |         |
| 2      | VOLPINI NICCOLO'         | P        |         |
| 3      | ROMANI LUCILLA           | P        |         |
| 4      | MARTINI MARIA LORENZA    |          | A       |
| 5      | TONDI SERENA             |          | A       |
| 6      | FORTI LUCIANO            |          | A       |
| 7      | SABATINI MASSIMO         | P        |         |
| 8      | ZOPPI ANDREA             |          | A       |
| 9      | TONDI LUCA               | P        |         |
| 10     | MAMMOLOTTI CINZIA        | P        |         |
| 11     | LELI ANDREA              | P        |         |
| 12     | BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA |          | A       |
| 13     | TONDI GIORGIO            | P        |         |
| Totale |                          | 8        | 5       |

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 54 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di C.C. n. 9 del 17/01/2023 è stato approvato il "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

CONSIDERATO che nella sezione II "Elenco beni suscettibili di valorizzazione" del piano suddetto, sono stati inseriti, tra le altre cose, una serie di terreni e fabbricati con diverse destinazioni d'uso, per i quali è attualmente in corso una verifica delle effettive consistenze per l'inserimento o meno nell'elenco dei beni alienabili;

DATO ATTO che nei beni immobili sopra descritti sono compresi i terreni ed un fabbricato ubicati nell'ex zona mineraria (ex PUD 6), censiti al Catasto come di seguito indicato:

| <b>BLOCCO IMMOBILIARE</b> |              |                        |                         |
|---------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Fg.</b>                | <b>Part.</b> | <b>Destinazione</b>    | <b>Superficie in mq</b> |
| <u><i>Terreni</i></u>     |              |                        |                         |
| 27                        | 1799         | Ente Urbano            | mq. 11.485              |
| 27                        | 228          | Miniera                | mq. 315                 |
| 27                        | 1692         | Castagneto da Frutto   | mq. 3.710               |
| 27                        | 1011         | Bosco Alto             | mq. 80                  |
| 27                        | 229          | Ente Urbano            | mq. 2.640               |
| <u><i>Fabbricati</i></u>  |              |                        |                         |
| 27                        | 229          | Laboratorio (cat. D01) | mq. 290                 |

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 48 del 29/08/2023 con la quale è stata autorizzata l'alienazione del blocco immobiliare riportato nella seguente tabella:

| <b>LOTTO DA ALIENARE</b> |              |                        |                         |                              |             |                                      |
|--------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>Fg.</b>               | <b>Part.</b> | <b>Destinazione</b>    | <b>Superficie in mq</b> | <b>Part. DERIVATA</b>        |             | <b><u>COSTITUZIONE DEL LOTTO</u></b> |
|                          |              |                        |                         | <b>n°</b>                    | <b>sup.</b> |                                      |
| <u><i>Terreni</i></u>    |              |                        |                         |                              |             |                                      |
| 27                       | 1799         | Ente Urbano            | mq. 11.485              | 1799/a                       | mq. 6.177   | mq. 6.177                            |
| 27                       | 228          | Miniera                | mq. 315                 | 228/a                        | mq. 154     | mq. 154                              |
| 27                       | 1692         | Castagneto da Frutto   | mq. 3.710               | 1692/a                       | mq. 2.429   | mq. 2.429                            |
| 27                       | 1011         | Bosco Alto             | mq. 80                  | Intera Particella            |             | mq. 80                               |
| 27                       | 229          | Ente Urbano            | mq. 2.640               | Intera Particella            |             | mq. 2.640                            |
| <u><i>Fabbricati</i></u> |              |                        |                         |                              |             |                                      |
| 27                       | 229          | Laboratorio (cat. D01) | mq. 290                 | Immobile Intero              |             | mq. 290                              |
|                          |              |                        |                         | <b><u>TOTALE TERRENI</u></b> |             | <b><u>mq. 11.480</u></b>             |
|                          |              |                        |                         | <b><u>TOTALE</u></b>         |             |                                      |

CONSIDERATO che con la suddetta delibera è stato inoltre:

- approvata la valutazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di redigere tutti gli atti necessari per la formalizzazione della vendita tramite asta pubblica ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure di alienazione, di concessione del patrimonio immobiliare del Comune compresa la gestione degli impianti sportivi;

RITENUTO, al fine di procedere con la vendita dei beni sopra descritti, di inserirli nella sezione I "Elenco dei beni suscettibili di alienazione",

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti espressi dai Consiglieri comunali:

Favorevoli n. 5

Astenuti n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Tondi Giorgio)

#### **DELIBERA**

- di modificare il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", approvato con delibera di C.C. n. 9 del 17/01/2023, inserendo i terreni e il fabbricato descritti in premessa nella sezione I "Elenco dei beni suscettibili di alienazione".

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 5

Astenuti n. 3 (Mammolotti C., Leli A., Tondi Giorgio)

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*