



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 5072016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE DELLA RIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE NELL'EX MATTATOIO DI VIA BOLZANO - CIG A02635F5C8 - CUP I28C22000050004.

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore, in esecuzione alla determinazione n. 206 del 11/12/2023 intende porre in atto una procedura negoziata per l'affidamento per l'affidamento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 operatori.

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo di pubblicare tale avviso sulla piattaforma START della Regione Toscana all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/> oltre che sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti.

Ai Sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 tutta la procedura di affidamento sarà svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>. L'operatore economico interessato deve pertanto obbligatoriamente essere iscritto alla suddetta piattaforma.

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, ed ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della suddetta stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere o annullare il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

a) Stazione Appaltante: Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 – Telefax 0577 770325 e mail comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;

b) Oggetto della gara: lavori di realizzazione della rimessa e magazzino comunale nell'ex Mattatoio di via Bolzano – CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione.

c) Importo a base d'asta dei lavori: € 238.849,21 di cui € 164.660,32 per lavori soggetti a ribasso, € 9.755,98 per oneri di sicurezza e € 64.432,91 per manodopera non assoggettabili a ribasso.

d) Natura e luogo di esecuzione: i lavori devono essere eseguiti in Abbadia San Salvatore (SI).

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente applicato nell'appalto è "edilizia".

L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA	IMPORTO	Subappalto
OG1 – edifici civili ed industriali - prevalente	€ 151.269,83	Nella misura del 49%



OS28 – impianti termici e di condizionamento - scorporabile	€ 42.689,67	Per intero
OS30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - scorporabile	€ 44.889,71	Per intero

Si specifica che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto sarebbe compromessa l'efficacia della prestazione.

e) Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel disciplinare.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.



Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla Camera di Commercio Artigianato ed Agricoltura per attività pertinente con l'oggetto dell'appalto.

Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)

Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 classifica I° e nelle categorie scorporabili OS28 e OS30 classifica I° (poiché gli importi delle singole lavorazioni risultano inferiori a € 150.000,00, possono partecipare gli operatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2026); qualora l'operatore non sia qualificato per la OS28 e/o OS30, dovrà obbligatoriamente subappaltare dette lavorazioni ad operatore qualificato, ovvero ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 o presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti; nel caso di subappalto l'operatore deve essere comunque qualificato nella categoria prevalente OG1 per l'importo totale dei lavori. Per le lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di operatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008.

La verifica dei requisiti sarà effettuata tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore (FVOE). Il funzionamento del FVOE è disciplinato dall'art. 24 del D. Lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023 e relativi allegati.

f) Subappalto e affidamento a cottimo

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicatario, in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e tenuto conto delle necessità di garantire il controllo delle attività di cantiere ed una maggiore tutela della sicurezza dei lavoratori, deve eseguire a propria cura il 51% delle lavorazioni ricomprese nella categoria OG1. Le lavorazioni delle categorie OS28 e OS30 possono essere subappaltate al 100%.

Pertanto:

La categoria OG1 è subappaltabile nella misura del 49%.

La categoria OS28 è subappaltabile per intero.

La categoria OS30 è subappaltabile per intero.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal comma 11 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

g) Avvalimento

E' consentito l'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

h) Tipo di procedura per l'affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di n. 5 operatori economici, se esistenti.

i) Numero di candidati da invitare a presentare offerta: secondo quanto stabilito con determinazione n. 206 del 11/12/2023 a presentare offerta verranno invitate un numero di 5 (cinque) operatori economici (qualora presenti). Nel caso pervenga un numero di idonee candidature inferiori a cinque si procederà invitando tutti gli operatori (salvo eventuali esclusioni). Nel caso il numero delle candidature idonee sia superiore a cinque, si procederà alla selezione



degli operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);

b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione d'interesse (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP procederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori la collocazione in graduatoria sarà effettuata in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START della Regione Toscana;

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".



All'operatore che risulterà aggiudicatario della gara verrà richiesto di comprovare il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata sulla piattaforma START.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella manifestazione d'interesse, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni presentati dagli operatori economici in sede di manifestazione d'interesse.

l) Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste: le richieste di invito dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le **ore 12:00 del 05/01/2024.**

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START, utilizzando l'allegato modello.

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute al Comune di Abbadia San Salvatore con modalità diverse di utilizzo della piattaforma START.

m) Responsabile Unico del Progetto: Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Geom. Antonio Petrucci, Telefono: 0577 770326 - Fax: 0577 770325 e-mail: a.petrucci@comune.abbadia.siena.si.it

n) Trattamento dei dati personali: per la presentazione della manifestazione d'interesse, nonché per le successive fasi della procedura negoziata, ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR n. 679/2016.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 1 del GDPR n. 679/2016:

a) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento:

Geom. Antonio Petrucci tel. 0577/770326
a.petrucci@comune.abbadia.siena.it.

b) Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati:

Esseti Servizi Telematici srl – avv. Flavio Corsinovi flaviocorsinovi@gmail.com.

c) Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali e base giuridica del trattamento:

in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nella domanda di partecipazione, nelle schede e, in caso di avvalimento, nel modello di dichiarazione dell'impresa ausiliaria del presente bando, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti; i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

d) Il trattamento in oggetto non si basa sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera f) GDPR n. 679/2016.

**e) Eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:**

i dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95.

f) Non è intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale**Informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 2 del GDPR n. 679/2016****a) Periodo di conservazione dei dati personali:**

i dati verranno conservati per il periodo necessario all'espletamento della gara, agli adempimenti successivi alla fase di aggiudicazione e relativi alla contrattualizzazione ed esecuzione dei lavori, oltre che per il tempo previsto dalla normativa vigente in tema di pubblicazioni obbligatorie sui siti degli enti e negli altri portali previsti dalla legislazione in materia.

b) Diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy. La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attestano l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

c) Il trattamento non è basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a)**d) Diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:**

E' possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti inviando:

- una raccomandata al Comune di Abbadia San Salvatore – viale Roma, 2 53021 Abbadia S. Salvatore (SI)
- una PEC all'indirizzo comune.abbadia@postacert.toscana.it

e) la comunicazione di dati personali è un requisito necessario per valutazione dei requisiti richiesti negli atti di gara e, quindi, la loro mancata indicazione preclude tale verifica e la partecipazione alla gara.**f) La comunicazione dei dati non è destinata ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4.****Modalità del trattamento dei dati:**

il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4 – Diritti del concorrente interessato:

relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di privacy.



Settore Tecnico

tecnico@comune.abbadia.siena.it

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'accettazione delle modalità relative al trattamento dei dati personali indicate nella documentazione di gara.

5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Comune di Abbadia San Salvatore assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

o) Procedure di ricorso: è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (sede Firenze, Via Ricasoli n° 40) secondo le modalità previste dal Nuovo Codice del Processo Amministrativo.

Abbadia San Salvatore, lì 12/12/2023.

IL RESPONSABILE
Geom. Antonio Petrucci

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto



ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 5072016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE DELLA RIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE NELL'EZX MATTATOIO DI VIA BOLZANO - CIG A02635F5C8 - CUP I28C22000050004.

Il sottoscritto nato il a (Pr.)
e residente in (Pr.)
Via n.
Codice Fiscale

in qualità di dell'impresa
..... con sede in
..... (Pr.) Via
..... n.

CODICE FISCALE PARTITA IVA

Recapiti telefonici Fax indirizzo
e-mail:

indirizzo pec (posta elettronica certificata- obbligatorio)

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale, anche facendo ricorso alla RTI o all'istituto dell'avvalimento ove consentito, elencati nell'avviso di manifestazione d'interesse;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR n. 679/2016 e D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- di essere iscritto alla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);
- di assumere il ruolo di mandataria nel caso di partecipazione alla gara in A.T.I.;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

DICHIARA ALTRESI'

- che il fatturato globale dell'impresa nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso ammonta a € _____;



Settore Tecnico

tecnico@comune.abbadia.siena.it

- di aver eseguito, regolarmente e con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso un importo "complessivo" di lavori nella categoria prevalente di € _____;
- il numero del personale dipendente al momento della manifestazione d'interesse ammonta a _____

..... li

Firma

Sottoscrivere con firma digitale