



**DETERMINAZIONE
N° 18 DEL 27/02/2024**

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO

Oggetto:	DOMANDA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA, PRESENTATA IN DATA 26/01/ 2024 E REGISTRATA AL PROT. N. 1256/2024 - DETERMINAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 8 del 26/09/2022 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

PREMESSO CHE:

- in data 27/03/2023 è stata notificata Ordinanza di Sospensione dei Lavori n. 7 del 23/03/2023 ai Sigg.ri come indicato nell'allegato lett. A in qualità di comproprietari;
- in data 27/03/2023 è stata notificata Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 13/2023 ai Sigg.ri come indicato nell'allegato lett. A in qualità di comproprietari;

PREMESSO quanto sopra si precisa che da quanto rilevato l'unità immobiliare risulta ubicata su terreno così identificati:

DATI CATASTALI

come indicato nell'allegato lett. A

DESTINAZIONE URBANISTICA

come indicato nell'allegato lett. A

VINCOLI DI ZONA

- le opere sopra descritte insistono su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), apposto con D.M. 04/06/1973 G.U. 256 del 1973a;
- il fabbricato oggetto d'intervento è stato sottoposto alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (*Provvedimento Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo n. 11686 del 28/11/2015*);
- Zone sottoposte a Vincolo Sismico - d.p.g.r. 36/R/2009;

VISTA la nota del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena-Grosseto e Arezzo pervenuta come indicato nell'allegato lett. A;

VISTA la Domanda di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica presentata come indicato nell'allegato lett. A;

VISTO l'accertamento di Compatibilità Paesaggistica come indicato nell'allegato lett. A;

VISTA la domanda di Attestazione di Conformità in Sanatoria presentata in data 26 Gennaio 2024 e registrata al prot. n. 1256/2024 dai Sigg. come indicato nell'allegato lett. A per le seguenti opere

- **Sanatoria opere interne ed esterne difformi dai titoli edilizi;**

VISTO il progetto di sanatoria redatto dall' **Arch. Fabbrini Ilaria** nata ad Abbadia San Salvatore (SI) il 16.03.1970, e con Studio in Abbadia San Salvatore in Via M. di Niccioleta n. 10, codice fiscale FBB LRI 70C56 A006V iscritta all' Ordine degli Architetti della Provincia di Siena al n. 441, PEC: **ilaria.fabbrini@pec.architettisiena.it;**

VISTO l'articolo 209 della L.R. n. 65/2014 e nello specifico:

- il comma 6 prevede il rilascio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria dietro il pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune da Euro 1.000,00 a Euro 5.164,00;

VISTA la Legge Regionale 65/2014;

VISTO il DPGR n. 64/R del 11/11/2013 "Regolamento di Attuazione dell'art. 144 *"unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio"*;

VISTO l'allegato A facente parte integrante e sostanziale della Presente determinazione consultabile agli atti del Comune ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

Le sanzioni quantificate come risulta dall'allegato A

ORDINA

Ai proprietari come individuato all'allegato A

di pagare complessivamente a questo Comune, nel termine di sessanta giorni dalla notifica della presente determinazione, mediante pagamento alla Tesoreria Comunale presso la Banca Centro Credito Cooperativo Toscana-Umbria (IBAN IT21P0707571750000000170764), la sanzione amministrativa come sopra determinata

AVVERTENDO

- Che decorso inutilmente il termine sopra stabilito, si procederà alla riscossione coattiva delle somme dovute, mediante iscrizione del debito a ruolo, in unica soluzione, ai sensi del D.P.R. n. 43 del 28 gennaio 1988;
- Che ai sensi dell'articolo 3 quarto comma della L. 241/1990 contro la presente determinazione è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 1034 del 06.12.1971, così come modificata ed aggiornata ed emendata dalla Legge n. 205 del 23.07.2000, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica;
- Che il rilascio dell'attestazione di Conformità in Sanatoria e dell'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria è subordinato al pagamento degli importi di cui al presente provvedimento.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
E	2024	68	30200.02.0252000	E.3.02.02.01.003				1.000,00

Il Responsabile del Settore
PETRUCCI ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.