



DETERMINAZIONE  
N° 19 DEL 25/03/2024

## COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

### UNITÀ DI STAFF - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INCARICO A NOTAIO PER LA FORMALIZZAZIONE DELL'ATTO DI DONAZIONE DEL TERRENO SITO IN VIA DEL PINO - IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 24 del 19/11/2019 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Unità di Staff - Segreteria - Affari Generali con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di accettare la donazione del terreno sito in Via del Pino di proprietà dell'Unione Amiatina Società Cooperativa distinto al catasto terreni come segue:

- foglio 43 particella 1061 di circa mq 19;
- foglio 43 particella 1066 di circa mq 6;

#### Dato atto:

- che risulta pertanto necessario procedere a incaricare un Notaio per l'attività relativa alla formalizzazione della suddetta donazione;
- che è stato richiesto un preventivo al Notaio presente a Piancastagnaio Dott. Ernesto Cudia;

Visto il preventivo inviato dal Notaio Dott. Ernesto Cudia, con sede a Firenze in Via Marsilio Ficino n. 2/4, partita IVA: 07146620484 e codice fiscale: CDURST50S17D612J, di € 951,75 comprendente il compenso di € 758,73, oltre IVA 22% di € 166,92, il rimborso di spese non imponibili di € 26,10 e la ritenuta d'acconto pari a € 151,75;

#### VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 il quale prescrive che, in caso di affidamento diretto, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023 il quale prevede che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per l'affidamento diretto (€ 140.000,00);

#### Considerato:

- che nell'espletamento della presente procedura di affidamento di modico valore l'amministrazione procede nel rispetto dei principi di economicità, efficacia proporzionalità e adeguatezza dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- che il suddetto Notaio Ernesto Cudia è in possesso dei necessari requisiti per l'esecuzione della prestazione del servizio sopra indicato;

- che l'offerta presentata è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno affidare l'incarico per la formalizzazione dell'atto di donazione dell'area sopra indicata al Notaio Ernesto Cudia e approvare la spesa prevista pari all'importo complessivo di € 951,75;

TENUTO conto che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 sopra citato, senza l'obbligo di svolgimento di gara con modalità telematica;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG B0EDD81857;
- non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023;

Visto il T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n° 85 e n. 86 del 21.12.2023 con le quali si approva rispettivamente la nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026 e il Bilancio di previsione 2024/2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa ed il correlato pagamento sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

### **D E T E R M I N A**

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono enucleate nella premessa che qui si approva per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare al Notaio Dott. Ernesto Cudia, con sede a Firenze in Via Marsilio Ficino n. 2/4, partita IVA: 07146620484 e codice fiscale: CDURST50S17D612J, per le attività volte alla formalizzazione dell'atto di donazione in favore del Comune del terreno sito in Via del Pino di proprietà dell'Unione Amiatina Società Cooperativa;
- di dare atto che l'importo di spesa indicato nel preventivo trasmesso dal Notaio, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 3457 in data 15.03.2024, per la formalizzazione del suddetto atto di donazione, è pari a € 951,75 IVA e oneri compresi;
- di impegnare la suddetta somma come da prospetto che segue;
- di dare atto che si provvederà alla liquidazione del compenso spettante dopo presentazione di regolare fattura;
- di dare atto che il codice IPA dell'ufficio a cui indirizzare successivamente la fattura elettronica è: 7FQVCJ;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, tra il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Abbadia San Salvatore;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

*Riferimenti Contabili*

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
-----	------	---------	----------	------------------	-------------------	-----	-----	---------

U	2024	362	01021.03.0102000	U.1.03.02.99.999	CUDIA ERNESTO	B0EDD81857		952,00
---	------	-----	------------------	------------------	---------------	------------	--	--------

Il Responsabile del Settore  
BARBASSO GATTUSO SIMONA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*