



DETERMINAZIONE
N° 30 DEL 27/03/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO

Oggetto:	SERVIZIO PULIZIA BAGNI PUBBLICI - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 8 del 26/09/2022 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 21/12/2023 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2024/2026;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 21/12/2023 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale, nello scorso anno, ha effettuato un intervento di ristrutturazione dei bagni pubblici ubicati in via XXIV Maggio nell'area del Centro Commerciale Naturale;

CONSIDERATO che si rende necessario, in considerazione della strategicità che viene ad essi attribuita, di procedere con un affidamento esterno del servizio di pulizia diverso da quello attualmente in essere per gli altri immobili comunali, prevedendo anche la gestione delle aperture e chiusure dei locali;

VISTA la delibera di G.C. n. 30 del 05/03/20 con la quale è stato approvato il progetto del servizio di pulizia dei bagni pubblici di via XXIV Maggio, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- quadro economico così suddiviso:

A – Servizio in appalto		
A1 - importo servizio (costo annuo)	€ 7.846,00	
A2 – oneri della sicurezza	€ 350,00	
Totale servizio	€ 8.196,00	€ 8.196,00
B – Somme a disposizione		
B1 – IVA al 22% su importo servizio	€ 1.803,12	
B2 - Arrotondamenti	€ 0,88	
Totale somme a disposizione	€ 1.804,00	€ 1.804,00
TOTALE SERVIZIO/ANNO		€ 10.000,00

RILEVATO che con la suddetta delibera è stato inoltre stabilito:

- di affidare il servizio per un periodo di anni tre;

- i bagni pubblici dovranno rimanere aperti dalle ore 07,00 alle 21,00 nel periodo 1 giugno al 30 settembre e dalle 08,00 alle 18,00 nel periodo 1 ottobre al 31 maggio ad eccezione dei giorni 25 dicembre che resteranno chiusi;
- la tariffa per l'uso del servizio igienico è fissata in euro 0,50 (euro cinquantavirgolazero) ad utente;
- gli introiti della tariffa e tutte le operazioni conseguenti saranno gestiti direttamente dal Comune;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che prescrive:
- al comma 1 che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, che l'atto suddetto individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. n° 36 del 31/03/2023 che detta la disciplina per le stazioni appaltanti relativamente alle acquisizioni di forniture, servizi e lavori in maniera diretta e autonoma, ovvero mediante ricorso ad aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, nonché le rispettive soglie di riferimento;

DATO ATTO che il sopra citato articolo 62 prevede che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento delle spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo no superiore alle soglie previste per l'affidamento diretto (€ 140.000,00) e all'affidamento di lavoro di importo pari o inferiore a € 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i. stabilisce che le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

DATO ATTO che il servizio oggetto del presente atto non rientrano in alcuna delle fattispecie per le quali è obbligatorio il ricorso alle convenzioni quadro stipulate da Consip SpA ai sensi della normativa vigente e che non risultano attive convenzioni quadro presso centrali di committenza previste per legge in relazione ai beni e servizi necessari per perseguire le finalità indicate nella presente determinazione;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 che prevede, al comma 1 lett. b), l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi u servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

APPURATO che l'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, anche nel caso di previsto interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o da l'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice"*;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddivisibile in lotto aggiudicabili separatamente in quanto sarebbe compromessa l'efficacia della prestazione;

CONSIDERATO che per l'espletamento del servizio il RUP ha individuato la ditta Geo Amiata Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede a Piancastagnaio (SI) Loc. Podere Valle calda n. 1;

TENUTO conto che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 sopra citato, da esperirsi tramite strumenti telematici

APPURATO CHE:

- la procedura di affidamento è stata svolta sulla Piattaforma START della Regione Toscana, con inizio in data 12/03/2024 e fine in data 25/03/2024;
- l'operatore economico ha presentato tutta la documentazione richiesta e l'offerta economica che ammonta a complessivi € 8.196,00 IVA esclusa all'anno;_____

RITENUTA l'offerta presentata congrua e conveniente in relazione alle attuali condizioni di mercato;

ACCERTATO che l'Operatore Economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle dell'oggetto di affidamento;

DATO ATTO:

- della congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Antonio Petrucci;
- che il servizio è finanziato con fondi di bilancio di questa amministrazione comunale;
- dell'assenza di interesse trasfrontaliero in ragione del contratto da affidare;

RICHIAMATA la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

ACQUISITO il CIG B0FD7E0536 attraverso la piattaforma START della Regione Toscana;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa ed il correlato pagamento sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000 e art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

Oggetto del contratto: Servizio di pulizia bagni pubblici ubicati in via XXIV Maggio ad Abbadia San Salvatore;

Finalità del contratto: il procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per la pulizia dei bagni pubblici;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 e del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

Durate del contratto: anni tre;

- di affidare in via diretta, per le ragioni puntualmente specificate in premessa, alla Geo Amiata Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede a Piancastagnaio (SI) Loc. Podere Valle calda n. 1, il servizio di pulizia dei bagni pubblici per un periodo di anni tre e per un importo complessivo di € 24.588,00 IVA al 22% esclusa;
- di impegnare a favore della Geo Amiata Soc. Coop la somma di € 27.500,00 imputandola come indicato nel prospetto in calce, dando atto che la somma di € 2.500,00 sarà impegnata con successivo atto con il bilancio 2025/2027;
- di disporre che ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, tra il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Abbadia San Salvatore;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
U	2024	363	12071.03.1627002	U.1.03.02.13.002	GEO AMIATA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	B0FD7E0536		7.500,00
U	2025	363	12071.03.1627002	U.1.03.02.13.002	GEO AMIATA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	B0FD7E0536		10.000,00
U	2026	363	12071.03.1627002	U.1.03.02.13.002	GEO AMIATA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	B0FD7E0536		10.000,00

Il Responsabile del Settore
PETRUCCI ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.