



Deliberazione n° 21
in data 23/04/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA PER CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA FASCIA DI TERRENO FUNZIONALE ALL'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA PO A SEGUITO DEL MANTENIMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL TERRENO ADIACENTE.

L'anno duemilaventiquattro e questo di ventitre del mese di Aprile, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA		A
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA		A
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO	P	
Totale		11	2

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito, da remoto, dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 38 del 06.06.2023 la seduta odierna si è tenuta in forma mista, in presenza e in video conferenza.

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accordamenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 15 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29/08/2023 si è provveduto all'Approvazione dello "CONVENZIONE URBANISTICA PER CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA FASCIA DI TERRENO DI PROFONDITA' NON INFERIORE A 2,5 MT. FUNZIONALE ALL'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA PO' A SEGUITO DEL MANTENIMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL TERRENO ADIACENTE";

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Abbadia San Salvatore con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2015 ha approvato il primo Regolamento Urbanistico divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16 in data 22.04.2015;
- all'interno dell'U.T.O.E. 1.1 – Centro Storico – Tessuti Consolidati - sono consentiti, attraverso interventi di ampliamento ovvero di demolizione del manufatto esistente, l'edificazione a destinazione residenziale fino ad un massimo di mq 80 di SUL. L'intervento è subordinato alla sottoscrizione di apposita Convenzione che preveda la contestuale cessione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità non inferiore a m 2,50, funzionale all'allargamento della sede stradale dell'attuale via Po. Il progetto, corredato da una definizione di dettaglio delle sistemazioni esterne previste, dovrà prevedere il mantenimento di un quantitativo minimo di superficie permeabile pari ad almeno il 40% della Sf.

ACCERTATO CHE la proposta di Convenzione Urbanistica ha la seguente finalità:

- a) cedere a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale di una fascia di terreno di profondità non inferiore a m 2,50, funzionale all'allargamento della sede stradale dell'attuale via Po da realizzarsi sul terreno identificato catastalmente da futuro frazionamento (al foglio di mappa n. 28, particella n. ex 356);
- b) mantenimento delle previsioni Urbanistiche per l'intervento di ampliamento ovvero di demolizione del manufatto esistente, l'edificazione a destinazione residenziale fino ad un massimo di mq 80 di SUL.

CONSIDERATO CHE:

- è iniziato l'iter autorizzativo previsto per Legge per l'interventi di allargamento della sede stradale dell'attuale Via Po';
- sono stati intrapresi incontri con i proprietari del terreno al fine di definire nel dettaglio i contenuti del progetto nonché della Convenzione Urbanistica;
- che si renderanno necessarie, al fine di addivenire alla stipula, apportare delle modifiche/integrazioni di carattere non sostanziale della Convenzione;

VISTO lo schema comparativo, di seguito riportato, della Convenzione Urbanistica con evidenziate in "grassetto" le parti da aggiungere e in barrato le parti da eliminare allegato alla presente delibera (*allegato n. 1*);

VISTA la nuova Proposta di Convenzione Urbanistica, ed i relativi elaborati, per "La cessione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità non inferiore a 2,5 mt. funzionale all'allargamento della sede stradale di Via Po' a seguito del mantenimento delle previsioni urbanistiche del terreno adiacente" (*allegato n. 2*) che viene approvato fatte salve eventuali modifiche e/o integrazioni di carattere non sostanziale che si renderanno necessarie in sede di stipula;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

- **di approvare** le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
- **di approvare** le modifiche di cui allo schema comparativo (allegato n.1) nonché la nuova Proposta di Convenzione Urbanistica ed i relativi elaborati (allegato n. 2);
- **di dare atto che** l'intervento risulta legittimo sotto gli aspetti urbanistico edilizi e che la sua realizzazione consente un miglioramento della qualità urbana della zona aumentando la larghezza della sede stradale della zona;
- **di dare atto che** l'insieme delle opere proposte riguardanti l'interesse pubblico consentiranno di riqualificare e migliorare altre zone del territorio comunale;
- **di dare atto che** le modifiche apportate allo Schema di Convenzione Urbanistica sono sostanziali rispetto a quanto approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 51/2023;
- **di autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a sottoscrivere con i proprietari del terreno la Convenzione Urbanistica come da schema allegato alla presente delibera.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.