



Deliberazione n° 143
in data 14/10/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: SERVIZIO SOCIALE. ART. 11 LEGGE 431/1998 - INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI LOCAZIONE ANNO 2024 –

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di Ottobre, alle ore 11:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sig. Niccolò Volpini nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

| I | | | Pres | Ass |
|---|--------------------------|--------------|------|-----|
| 1 | VOLPINI NICCOLO' | Sindaco | P | |
| 2 | PASQUALINI ALESSANDRO | Vice Sindaco | P | |
| 3 | MARIOTTINI FRANCESCA | Assessore | P | |
| 4 | ROMANI LUCILLA | Assessore | P | |
| 5 | RAPPOLI LEONARDO | Assessore | P | |

TOTALE 5 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 21/12/2023 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2024/2026 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 21/12/2023 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026; le cui linee programmatiche prevedono:

Missione 12 Politica sociale e famiglia e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.

... omissis

Diritto alla casa (considerazioni e valutazioni sul prog.1206)

L'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e sulla base dei criteri e procedure indicate dalla Regione Toscana, continuerà al fine di assicurare, attraverso il sostegno economico dei soggetti più svantaggiati, il diritto alla casa.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 09/01/2024 avente per oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL TRIENNIO 2024-2026. APPROVAZIONE";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 03/10/2024 avente per oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) CON VALORE DI PIANO DELLA PERFORMANCE PER IL TRIENNIO 2024/2026";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 32 del 12/03/2024: "Riaccertamento ordinario 2023";

PREMESSO CHE:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- l'art. 7 comma bis del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTA la L.R. 2 del 2 gennaio 2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTA la DGR n. 402/2020, con la quale sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla legge n. 431/98;

CONSIDERATO CHE i Comuni, anche in forma associata, devono predisporre bandi di concorso per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto;

TENUTO CONTO CHE i Comuni devono attivare le procedure di pubblicazione previste dalla legge e comunque atte a garantire la massima diffusione del contenuto dello stesso;

PRESO ATTO CHE i Comuni hanno facoltà, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse risorse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;

CONSIDERATO CHE i Comuni possono concorrere con risorse proprie al fabbisogno derivante dalla graduatoria definitiva;

CONSIDERATO CHE i Comuni possono prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3 della L. 431/98 come modificato con L. 269/2004);

PRESO ATTO della nota della Regione Toscana che con delibera n. 1041 del 26/09/2024 con cui assegna risorse a questo Comune con Decreto ripartizione che ammontano ad € 2.522,00 per l'annualità 2024, ed inoltre:

- a. la Regione Toscana ha confermato quali requisiti per l'accesso al Bando Canone di Locazione anno 2024 quelli sanciti dalla Delibera di Giunta Regionale 402/2020;
- b. la Regione Toscana ribadisce la non cumulabilità del contributo affitto con la quota "B" del beneficio dell'assegno di inclusione riferito alla locazione;

RITENUTO di destinare € 5.000,00 quali risorse proprie integrative a quelle che saranno stabilite annualmente dalla Regione Toscana, a copertura del fabbisogno che deriverà dall'approvazione della graduatoria definitiva;

CONSIDERATO CHE la somma di € 5.000,00 trova copertura al Cap 1874/2 del Bilancio del corrente esercizio;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

A VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo;
2. DI STABILIRE CHE i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3 della L. 431/98 come modificato con L. 269/2004);
3. DI DARE ATTO, quindi, alla luce della nota di cui in narrativa, che i parametri reddituali per l'ammissibilità al Bando 2024 e da applicare per l'erogazione del contributo, sono di seguito indicati:
Fascia "A"
 - Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2024. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% (Euro 15.984,02);Fascia "B"
 - Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 (Euro 15.984,02) e l'importo di Euro 32.192,74. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.
 - Valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00, limite per l'accesso all' E.R.P.
4. DI APPROVARE i seguenti criteri di priorità per la formulazione della graduatoria da indicare nel Bando e specificatamente:

1. I soggetti in possesso dei requisiti individuati saranno collocati nella graduatoria del Comune di Abbadia San Salvatore, distinti in fascia A) e in fascia B) in base alle diverse percentuali di incidenza canone/valore ISE, così come risulta dal contratto registrato o in corso di registrazione, al netto degli oneri accessori, ed il valore ISE secondo la formula sotto indicata:

- Fascia A): canone locazione / valore ISE = Punteggio*
- Fascia B): canone locazione / valore ISE = Punteggio*

e nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:

- Richiedenti i cui nuclei familiari si trovino nelle condizioni di disagio così individuate, si attribuiscono:

- a) *presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge 104/92) – Puntì 1;*
- b) *nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico – Puntì 1. Per nucleo "monogenitoriale" si intende quello in cui uno solo dei genitori esercita la potestà sul figlio in seguito a:*
 - decesso di uno dei due genitori;*
 - riconoscimento del figlio da parte di un solo genitore;*
 - sentenza che attesti la separazione legale o il divorzio con affidamento esclusivo;*

- c) *nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, escluse le cause di morosità – Puntì 1;*
- d) *presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni – Puntì 1.*

I punteggi sopra elencati potranno essere cumulati.

In subordine alle suddette priorità, a parità di punteggio gli aventi diritto saranno ordinati sulla base dell'ordine decrescente della percentuale di incidenza canone/ISE. Qualora esistano ancora ulteriori situazioni a parità di punteggio, si procederà al sorteggio.

In presenza di ISE "ZERO" o comunque inferiore al canone di locazione corrisposto, ai fini del calcolo per la collocazione in graduatoria, verrà considerato un reddito "virtuale" pari al canone di locazione e la domanda verrà collocata in graduatoria, partendo dal canone più alto in ordine decrescente;

5. DI STABILIRE CHE, qualora la ripartizione del Fondo Nazionale, erogata dalla Regione Toscana, fosse inferiore a quella complessivamente richiesta dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione Toscana:
 - a) di destinare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, applicando eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti ed effettuando la redistribuzione delle risorse; pertanto la collocazione nella graduatoria non comporterà automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto;
 - b) di destinare una percentuale del fondo regionale e nazionale trasferito alla Fascia "B". Tale percentuale, non potrà superare il 40% delle risorse complessive disponibili e a condizione che sia stato comunque assegnato un contributo a tutti i soggetti della Fascia;
6. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato A) alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020, l'erogazione del contributo non può essere mai inferiore ad € 200,00, importo da rapportare al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo;
7. DI DESTINARE € 5.000,00 quali risorse proprie integrative a quelle che saranno stabilite dalla Regione Toscana, a copertura del fabbisogno che deriverà dall'approvazione della graduatoria definitiva;
8. DI DARE ATTO CHE le somme relative all'erogazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione verranno impegnate al momento della ripartizione delle risorse da parte della Regione Toscana;
9. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Amministrativo – Finanziario di predisporre il bando di concorso per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto e di adottare gli atti di competenza;
10. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Amministrativo – Finanziario di attivare le procedure di pubblicazione previste dalla legge e comunque atte a garantire la massima diffusione del contenuto dello stesso;
11. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza, a voti unanimi

D E L I B E R A

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 267/2000.

Deliberazione n° 143 in data 14/10/2024

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Niccolò Volpini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.