



Deliberazione n° 185  
in data 20/12/2018

## COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

### Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL "CONTRIBUTO PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITÀ DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE" DI CUI ALLA DELIBERA G.R.T. N. 443 DEL 24 APRILE 2018 E DECRETO DIRIGENZIALE REGIONALE N. N° 12054 DEL 19 LUGLIO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di Dicembre, alle ore 08:45 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 3 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 2

			Pres	Ass
1	<b>TONDI FABRIZIO</b>	<b>Sindaco</b>	P	
2	<b>PAGANINI MANUELA</b>	<b>Vice Sindaco</b>		A
3	<b>BISCONTI FRANCESCO</b>	<b>Assessore</b>		A
4	<b>ROMANI LUCILLA</b>	<b>Assessore</b>	P	
5	<b>VENTRESCA LUCA</b>	<b>Assessore</b>	P	

**TOTALE**

3	2
---	---

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Luigi Frallicciardi incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 106 del 12/12/2017 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2018/2020, che cita:

### Missione 12 e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°17 del 01/02/2018 avente per oggetto: "Piano esecutivo di gestione/Piano dettagliato degli obiettivi/Piano della performance 2018/2020 – Approvazione;

### Premesso:

- che la Regione Toscana con la Delibera di Giunta del 24 aprile 2018, n° 443 avente ad oggetto "*Contributo al sostegno della locazione – Fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – Modifiche e integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità*", ha modificato i requisiti e le modalità di ripartizione ed erogazione del contributo mirato a prevenire l'esecuzione degli sfratti per morosità riguardanti le famiglie che versano in condizione di temporanea difficoltà a causa della critica congiuntura socio-economica con conseguente significativa riduzione reddituale del nucleo familiare;
- che con successivo Decreto Dirigenziale Regionale n. 12054 del 19 luglio 2018, la stessa Regione ha messo a disposizione dei Comuni una quota di risorse pari ad € 970.000,00= da ripartire per ciascun ambito LODE in base ad un rapporto di proporzionalità rispetto ai contributi erogati dai vari Comuni per la medesima misura nel periodo 2015-2017;

Rilevato che per il LODE Senese è stata stanziata, sulla base del criterio sopra richiamato, la somma complessiva di € 115.702,00= da ripartire fra le Amministrazioni Comunali facenti parte della Provincia di Siena, ad eccezioni dei due Comuni ad Alta Tensione Abitativa, Siena e Poggibonsi, che non possono usufruire dei fondi di che trattasi in quanto già destinatari di apposito finanziamento statale per analoga misura di sostegno ai nuclei familiari colpiti da sfratto per morosità "incolpevole";

Rilevato altresì che risultano disponibili residui non assegnati, relativi al medesimo avviso pubblico anno 2017, pari ad € 68.237,32.

Considerato pertanto che la somma complessiva a disposizione dei Comuni del LODE senese, esclusi i due Comuni ad alta tensione abitativa, per la misura di che trattasi è pari a € **183.939,32,57=**

Visto altresì che le succitate Deliberazione G.R.T. n. 443 del 24 aprile 2018, e in particolare l'allegato A) della medesima Delibera Regionale, specifica gli indirizzi operativi, i criteri e la modalità di erogazione del contributo in oggetto, affidando ai L.O.D.E. i seguenti compiti:

1. recepire i requisiti di partecipazione al bando stabiliti dalla Regione Toscana, con facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno ai nuclei familiari interessati;
2. individuare specifiche linee guida al fine di poter accedere al fondo secondo un ordine cronologico;
3. individuare specifiche linee di azione e addivenire ad opportune intese con i competenti Tribunali per promuovere azioni coordinate al fine di favorire la sostenibilità sociale dello sfratto;
4. determinare l'ammontare massimo del contributo a favore dei soggetti destinatari aventi i requisiti previsti;

### Rilevato:

- che Siena Casa S.p.A, in qualità di soggetto gestore ai sensi della L.R.T. n 77/1998, è stata incaricata dalle Delibere regionali sopra citate di occuparsi delle attività riguardanti l'erogazione dei contributi prestabiliti dai Comuni e della rendicontazione degli stessi;
- che, per la suddetta attività la Regione Toscana riconosce al soggetto gestore, giusta Delibera G.R.T. n. 443/2018, un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate e rendicontate;

Vista la delibera n. 3 del 6 novembre 2018 della Conferenza Permanente del LODE Senese con la quale è stato stabilito di:

- recepire i requisiti di partecipazione previsti dall'allegato A della Deliberazione G.R.T. n. 443 del 24 aprile 2018, che sono stati dettagliatamente specificati nella bozza di Avviso pubblico allegato alla delibera LODE;
- dare l'opportunità ad ogni Comune della Provincia, senza definire criteri di priorità se non quello cronologico, di accedere al contributo di che trattasi, rilevando che la quota complessiva spettante all'area del LODE senese è pari ad Euro 183.939,32,57;
- determinare nella morosità pregressa (comprensiva dell'ammontare degli interessi e delle spese legali fino ad un limite di 500 euro), e comunque non oltre gli 8.000 Euro, l'importo massimo da destinare ai soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto per i quali il locatore acconsente ad interrompere l'iter procedurale e rinunciare all'esecutività dello stesso. In caso il tentativo di conciliazione con il locatore abbia esito negativo, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione per altro alloggio, in questo caso l'importo del contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto, fino ad un massimo di 2.000 Euro;
- dare la massima pubblicità alla misura di che trattasi anche e soprattutto prendendo contatto e stabilendo intese con il Tribunale di Siena e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
- incaricare Siena Casa, in qualità di ente gestore, di provvedere nelle modalità e secondo i criteri di priorità previsti dall'Avviso pubblico, all'erogazione del contributo in oggetto, disponendo il mandato di pagamento direttamente al locatore dell'alloggio per la cifra individuata dall'Amministrazione Comunale fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata e nei limiti del tetto massimo erogabile;

Considerato opportuno procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, che rimarrà aperto fino al 30 giugno 2019 ma per il quale sarà comunque possibile continuare a presentare domanda anche successivamente a tale data fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque finché la Regione Toscana non modifichi i requisiti di partecipazione fissati con la Delibera G.R.T n. 443/2018;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico ed il relativo modulo di domanda, che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica relativo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- di prendere atto delle decisioni adottate, nella seduta del 6 novembre 2018, dal L.O.D.E. Senese con propria Deliberazione n. 3/2018 relative alla misura straordinaria e sperimentale finalizzata all'erogazione del contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla Delibera di GRT n. 443 del 24 aprile 2018 citata in premessa;
- di approvare conseguentemente lo schema di Avviso pubblico (Allegato A) e del relativo modello di domanda (Allegato B) che vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di fornire la massima pubblicità alla misura di che trattasi, anche prendendo contatto e stabilendo intese con i Tribunali e con le figure istituzionali che gestiscono le procedure di esecutività, quali Giudici, Ufficiali Giudiziari, Avvocati, rendendoli edotti delle opportunità che tale finanziamento può riservare a locatori ed inquilini;
- di disporre che l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto, sia pubblicato all'Albo Pretorio on line fino al 30 giugno 2019, ma che sia comunque possibile continuare a presentare istanze per tale misura anche dopo tale scadenza, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e finché la Regione Toscana non modifichi i requisiti di partecipazione fissati con D.G.R. n. 443/2018;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale  
Dott. Luigi Frallicciardi

---

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*