



Prot. llo n.
del

Diritti di segreteria

Dichiarazione di
assolvimento
imposta di Bollo
ai sensi del DPR
642 del
26.10.1972 e
s.m.i. e/o Mod.
F23

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Ai sensi dell' art. 209 della L.R.T. 65/2014

N. 05 del 02/04/2019

PRATICA EDILIZIA N. 3839

ANNO

2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **15.03.2019** Prot. llo **3839** inoltrata dai Sigg.:

- **PINZI FRANCO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/12/1949, ed ivi residente in Via del Paretaio n. 6, cf. PNZ FNC 49T21 A006M;
- **PINZI LAURO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 09.10.1951, e residente in Pitigliano (GR) in Via Battistelli n. 69, cf. PNZ PNZ LRA 51R09 A006N;
- **PINZI RINALDO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 20.08.1946, ed ivi residente in Via del Piscinello n. 3, cf. PNZ RLD 46M20 A006L;

intesa ad ottenere l'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'articolo 209 della L.R.T. 65/2014 per l'esecuzione dei lavori di

- **Sanatoria per opere interne difformi al titolo abilitativo;**

Localizzata in Via Mario Sbrilli n. 30 -Abbadia San Salvatore (SI)

Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 27, Particella n. 284, sub. 3/4

VISTO il progetto di sanatoria redatto dal **Geom. Tondi Luca** nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/06/1971, e con Studio in Abbadia San Salvatore (SI) in Via Cavour n. 28, codice fiscale TND LCU 71H21 A006T iscritto all' Ordine dei Geometri della Provincia di Siena al n. 935, PEC: **luca.tondi@geopec.it**;

VISTO l'art. 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 " Accertamento di Conformità";

VISTO l'art. 181 del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il parere di regolarità edilizia-urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservato in atti;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica;

DATO ATTO CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 37 del 27/03/2015 è stata approvata l'integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.R. 01/2005, che da quanto



possibile verificare non contiene una disciplina in contrasto con la proposta progettuale cui si riferisce la presente (Particolare riferimento all'Ambito 19 "Amiata");

VISTA la documentazione prodotta;

VISTO il parere di regolarità edilizia-urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservato in atti;

VISTA la circolare n°74 del 23 marzo 2009 sull'applicazione dell'imposta di bollo relativa a titoli edilizi e relativi allegati;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Urbanistica n. 56 del 26/03/2019 con la quale sono state determinate le seguenti sanzioni a carico dei Sig.ri di cui sopra:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014;**

VERIFICATO che il Sig. ha provveduto al pagamento della sanzione nel seguente modo:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014 con quietanza del 28.03.2019;**

RITENUTO OPPORTUNO, per le considerazioni sopra esposte, accogliere la domanda di attestazione conformità in sanatoria;

R I L A S C I A

con le finalità e ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014
gli interventi di seguito descritti:

- **Sanatoria per opere interne difformi al titolo abilitativo;**

Localizzata in Via Mario Sbrilli n. 30 -Abbadia San Salvatore (SI)

Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 27, Particella n. 284, sub. 3/4

richiesta dai Sigg.ri:

- **PINZI FRANCO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/12/1949, ed ivi residente in Via del Paretaio n. 6, cf. PNZ FNC 49T21 A006M;
- **PINZI LAURO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 09.10.1951, e residente in Pitigliano (GR) in Via Battistelli n. 69, cf. PNZ PNZ LRA 51R09 A006N;
- **PINZI RINALDO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 20.08.1946, ed ivi residente in Via del Piscinello n. 3, cf. PNZ RLD 46M20 A006L;

PRESCRIZIONI SPECIALI

Nessuna.

CARATTERISTICHE DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

La presente Attestazione di Conformità è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Abbadia San Salvatore lì 04/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Antonio PETRUCCI)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto

La presente comunicazione è trasmessa senza l'utilizzo di carta, conformemente a quanto disposto dall'art. 47, c.2, lett. c), del D.lgs. n. 82/2005, così come modificato dalla Legge n. 98/2013 di conversione del D.l. n. 69/2013