



Comune di Abbadia San Salvatore

Provincia di Siena

Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)

Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325

Partita IVA 00221400526

All. A)

**AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "ALTONE"
UBICATO IN VIA ALTONE - ABBADIA SAN SALVATORE**

**- DURATA DUE ANNI-
CIG Z8B302D73B**

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore in esecuzione alla determinazione del Settore Amministrativo Finanziario n. 226 del 23.11.2020 e conseguente determinazione n. intende porre in atto una procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Altone, attraverso le seguenti modalità:

- a) pubblicazione del presente avviso preselettivo sul sito istituzionale del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it;
- b) invito tramite lettera dei soggetti che hanno manifestato l'interesse e aventi i requisiti elencati di seguito;
- c) espletamento della gara ed aggiudicazione della concessione tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

- A. **Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 email comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;
- B. **Oggetto della gara:** Affidamento in concessione impianto sportivo "Altone" ubicato in Via Altone - Comune di Abbadia San Salvatore - per anni due;
- C. **Importo della gara:**
 1. CANONE MINIMO: L'importo del canone annuo che l'Amministrazione intende percepire ammonta ad € 500,00 per un totale di € 1.000,00 per i complessivi due anni di concessione dell'impianto.
 2. CONTRIBUTO MASSIMO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE SOGGETTO A RIBASSO: € 30.000,00 per complessivi due anni, di cui € 15.000,00 annuali. Sono attribuiti al Concessionario i ricavi derivanti dalle quote/tariffe pagate dagli utenti per l'utilizzo dell'impianto, il cui valore annuale non è a priori determinabile in quanto è variabile in base all'effettivo utilizzo dell'impianto stesso.
- D. **Natura e luogo di esecuzione:** Gestione dell'impianto sportivo di Via Altone denominato "Altone" costituito dai locali spogliatoio attuali e dai n. 2 campi di calcio per attività di allenamento e/o preparazione con l'esclusione dell'attività agonistica se è previsto l'accesso del pubblico.

La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nel disciplinare e nello schema di convenzione.

E. Alla procedura possono partecipare:

1. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
2. Discipline sportive associate al CONI;
3. Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.
4. I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Oppure:

5. Tutte le altre categorie di operatori economici

Nel caso di soggetti di cui ai numeri 1,2,3, 4, si dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altra normativa vigente;
- Assenza, al momento di presentazione della domanda di partecipazione a selezione, di liti in corso pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale.
- Assenza di formali diffide dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento stesso.

Requisiti di idoneità professionale:

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione;
- Certificato di iscrizione al registro del CONI;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett b, D.Lgs 50/2016)

- avere un **fatturato minimo annuo**, conseguito in uno degli ultimi tre esercizi precedenti a quello di pubblicazione del presente avviso (2015 o 2016 o 2017), non inferiore a € 32.000,00 (*DGUE parte IV, lettera B, punto 1a*). L'importo indicato, è richiesto ai fini di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto di gara.

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1 lett. c, D.Lgs 50/2016)

- garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.

Nel caso di soggetti di cui al numero 5, si dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

a) deve essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero per le imprese straniere avere un'iscrizione valida equivalente nei settori di attività attinente al servizio in concessione;

b) se cooperativa inoltre, deve essere iscritto, ai sensi del Decreto Ministeriale 23/06/2004, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive;

c) se cooperativa sociale con sede legale nella Regione Toscana, inoltre deve essere iscritto, all'Albo Regionale della Regione Toscana, ai sensi della legge n. 381/1991, articolo 9, e della legge regionale n. 87/1997, art. 3 e seguenti;

d) se cooperativa sociale con sede legale in altra Regione, inoltre deve essere iscritto, all'Albo regionale istituito in applicazione della legge n. 381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;

e) se organizzazione non lucrativa di utilità sociale di cui al D.Lgs n. 460/1997, deve possedere un proprio statuto o un atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, che preveda lo svolgimento di attività nel settore oggetto dell'appalto;

f) se associazione operante senza scopo di lucro nel settore oggetto dell'appalto, deve essere iscritto come ente di promozione sociale nel registro nazionale di cui all'articolo 7 della legge n. 383/2000;

g) se fondazione, ente, associazione, altra cooperativa teatrale, deve possedere personalità giuridica che abbia, tra le proprie finalità istituzionali, le seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri e cinema e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa o comunque in forma plurisoggettiva i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici

Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla procedura i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo non possono essere cumulati. Pertanto, se gli operatori economici decidano di partecipare in associazione temporanea o in consorzio, tutti i singoli componenti devono dimostrarne il possesso.

Requisiti di ordine speciale

Capacità economica e finanziaria:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari ad almeno € 32.000,00 I.V.A. esclusa per ogni esercizio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Tale requisito è richiesto a comprova della solidità finanziaria dell'operatore economico concorrente.

Capacità tecnica e professionale:

aver gestito con esito positivo attività analoghe a quelle oggetto per almeno 24 mesi negli ultimi cinque anni, anche in modo non continuativo a favore di enti pubblici o privati.

F. **Subappalto:** non è ammesso il subappalto della concessione.

G. **Avvalimento:** Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

H. **Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:** 15 giorni naturali e consecutivi;

I. **Tipo di procedura per la concessione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

J. **Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** Verranno invitati tutti i candidati che abbiano presentato la manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti di cui sopra;

K. **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito alla procedura negoziata dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 22 gennaio 2021**. L'istanza dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore a mezzo PEC sul modello allegato al presente avviso.

L. **le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.**

M. **Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giulio Fallani.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it (bandi di gara e contratti).

Abbadia San Salvatore, lì 13.01.2021

IL RESPONSABILE
F.to Dott. Giulio Fallani

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata

di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto