



Deliberazione n° 65

in data 29/12/2020

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventi e questo di ventinove del mese di Dicembre, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	CASTRO ROSARIO	P	
11	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	ROMANI FRANCESCA		A

Totale

12

1

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Ai sensi del Decreto del Sindaco n. 5 del 24/03/2020 la seduta odierna si è tenuta in videoconferenza.

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 49 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ☐ la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- ☐ la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. 65/2014) conferma il Piano Strutturale quale atto della pianificazione territoriale di livello comunale;
- ☐ per effetto delle disposizioni di cui all'art. 1, c.2 della L.R. 31/2020 la scadenza dell'efficacia delle previsioni del RU è prorogata al 13/03/2021;
- ☐ ai sensi dell'art. 231, c. 2 della L.R. 65/2014 il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro la scadenza dell'efficacia del RU.

PRESO ATTO della conseguente necessità di procedere alla predisposizione del nuovo Piano Strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014.

PRESO ATTO che il procedimento di formazione del Piano Strutturale ha durata massima non superiore a tre anni decorrenti dall'avvio del procedimento e che tale termine rimane invariato anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio.

RITENUTO, per quanto sopra detto, di dover avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale, avviando contestualmente:

- il procedimento di adeguamento e conformazione del Piano Strutturale al Piano Paesaggistico regionale (PIT-PPR) ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014;
- il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale deve contenere:

- la descrizione degli obiettivi di piano, delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della L.R. 65/2014, e degli effetti territoriali attesi (art. 17, c.3, lett. a);
- il quadro conoscitivo di riferimento, che comprende una ricognizione dello stato di attuazione degli strumenti della pianificazione vigenti, del patrimonio territoriale e dei beni paesaggisti interessati (art. 17, c.3, lett. b);
- l'indicazione degli enti ed organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico (art.17, c.3, lett. c);
- l'indicazione degli enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione del PS (art.17 c.3 lett. d);
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del PS (art.17 c.3 lett. e);
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione (art.17 c.3 lett. f).

RICHIAMATA la determina n. 290 del 27/12/2019 con cui si affida al professionista Arch. Fabrizio Milesi, con studio in Vaglia (FI), l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore.

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 180 del 22/12/2020 ha nominato quale garante dell'informazione e della partecipazione l'Istruttore tecnico Sabrina Paradisi.

VISTI gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Fabrizio Milesi, conservati in atti:

- Documento di avvio di procedimento art.17 L.R. 65/2014 (ALL.1)
- Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (ALL.2)
- Elaborato grafico con la perimetrazione del territorio urbanizzato in scala 1:5.000 (ALL.3)

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE la sopra descritta documentazione consistente nel *Documento di avvio di procedimento art.17 L.R. 65/2014* e nel *Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica*.

DI TRASMETTERE, con modalità telematica, il presente atto di avvio del procedimento e la sopra descritta documentazione ai seguenti soggetti:

- ☐ Regione Toscana e Provincia di Siena, in quanto soggetti che esercitano funzioni amministrative relative al governo del territorio, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 65/2014;
- ☐ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto, in quanto soggetto direttamente interessato dal procedimento di adeguamento e conformazione del Piano Strutturale al PIT-PPR;
- ☐ Autorità competente per la VAS dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, ai fini dell'avvio della fase preliminare della procedura di VAS, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010.

DI TRASMETTERE inoltre il presente atto di avvio del procedimento a tutti i comuni confinanti: Castel del Piano (GR), Castiglione d'Orcia (SI), Piancastagnaio (SI), Radicofani (SI), San Casciano dei Bagni (SI), Santa Fiora (GR), Seggiano (GR).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto di avvio di procedimento e della documentazione ad esso allegata sulla pagina web istituzionale del Comune.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.