

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Invito a manifestare interesse per la messa a disposizione
alla AUSL Toscana Sudest di spazi da destinare a sedi vaccinali nell'ambito
del Piano di Vaccinazione di Massa della Regione Toscana**

1. QUADRO ESIGENZIALE

L'Azienda USL Toscana sud est, nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse per ottenere la messa a disposizione di spazi dove poter allocare i punti dove viene effettuata la vaccinazione della popolazione. Questi spazi devono essere **immediatamente utilizzabili, con dimensioni minime e ubicazione come di seguito specificato.**

Dimensioni

Gli spazi di cui la AUSL Tse necessita possono essere classificati in due tipologie:

da almeno 400mq – sede vaccinale di classe MESO

da almeno 700mq – sede vaccinale di classe MAXI

Ubicazione

La AUSL Tse necessita di spazi così distribuiti :

1 sede di classe MAXI per ciascuno dei capoluoghi di provincia

1 sede di classe MESO per ciascuna delle zone distretto in cui è suddivisa la AUSL non comprendenti i capoluoghi di provincia (di cui si fornisce elenco: Zona Colline Metallifere (GR), Zona Colline dell'Albegna (GR), Zona Amiata Grossetana (GR), Zona Grossetana (AR), Zona Alta val d'Elsa (SI), Zona Amiata Val d'Orcia Val di Chiana senese (SI), Zona Senese (SI), Zona Aretina (AR), Zona Casentino (AR), Zona Valtiberina (AR), Zona Valdarno (AR).

Complessivamente si tratta quindi di 15 sedi.

Caratteristiche dell'immobile

Visto il Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con legge 24 aprile 2020, n. 27 recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” che all'art. 4 comma 1 prevede la possibilità per le regioni e le province autonome di attivare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, aree sanitarie anche temporanee sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, per la gestione dell'emergenza COVID-19, sino al termine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020 e successivamente prorogato fino al 30/04/2021; che lo stesso Decreto-legge, all'art. 4 comma 2, prevede per dette aree che il rispetto dei requisiti minimi antincendio si intende assolto con l'osservanza delle disposizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Vista la “Circolare utilizzo aree sanitarie temporanee per l'attuazione del Piano strategico nazionale Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19 sul territorio regionale.” emessa dalla Regione Toscana in data 25/02/2021. 1), che prevede la possibilità per le aziende sanitarie pubbliche di reperire aree temporanee esterne ad uso

sanitario sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, necessarie all'effettuazione della campagna vaccinale toscana per COVID-19 in deroga ai requisiti di autorizzazione ed accreditamento, per il solo periodo legato allo stato di emergenza, così come previsto dalla Legge n. 27/2020.

Per la presente ricerca il soggetto proponente dovrà presentare idonea autocertificazione in cui fornisca:

- gli estremi della attestazione dell'agibilità, elenca i documenti allegati e indica l'Ente presso cui è depositata;
- gli estremi delle certificazioni qualora siano intervenute modifiche successive all'agibilità (o, se del caso, dichiarazione che non sono intervenute modifiche su impianti e strutture);
- estremi dell'APE e del relativo rating, completi di quelli relativi alla ricevuta di avvenuta trasmissione alla Regione Toscana.

Clausole contrattuali.

La messa a disposizione dovrà avvenire con l'utilizzo delle tipologie del comodato, della locazione o con la forma non tipizzata della convenzione, in ragione della volontà del proponente e di quella della AUSL. Le clausole contrattuali, pertanto, saranno quelle previste dal codice civile e dalle eventuali normative specifiche di settore. Nel caso il contratto prescelto fosse a titolo oneroso, il canone non potrà discostarsi dalla media dei canoni così come determinati dall'Osservatori del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Clausola essenziale.

Qualunque sia la forma contrattuale che sarà scelta, le parti devono essere consapevoli che la AUSL Tse deve procedere alla stipula esclusivamente per la motivazione eccezionale e temporanea della realizzazione del Piano di Vaccinazione di Massa. Per questo motivo – al momento dell'esaurirsi di questa motivazione – il contratto dovrà risolversi. A questo scopo nel corpo del contratto sarà inserita la clausola: “Ai sensi dell’art. 21-sexies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 l’AUSL ha la facoltà di recesso, anche parziale, in qualsiasi momento e con preavviso di 15 (quindici) giorni, per qualsiasi motivo, da esercitare mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata o equivalente sistema di comunicazione telematica. In tal caso alcun indennizzo è dovuto alla Società/Ente/persona fisica da parte dell’AUSL.”

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente Avviso, in carta semplice, debitamente compilato e sottoscritto.

Modalità di invio plico:

A causa delle disposizioni di sicurezza legate all'emergenza COVID- 19, eventuali consegne a mano saranno rifiutate dalla AUSL, pertanto le offerte potranno essere trasmesse **solo con raccomandata con avviso di ritorno o con PEC** secondo le seguenti modalità:

- per raccomandata con avviso di ritorno, al seguente indirizzo: **"Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana**

Sudest – Sede Operativa di Arezzo – via Curtatone 54 – 52100 AREZZO - c.a. UOC Patrimonio" e recare sul dorso la scritta “Manifestazione di interesse per la messa a disposizione alla AUSL Toscana Sudest di spazi da destinare a sedi nell'ambito del Piano di Vaccinazione di Massa della Regione Toscana”.

- per PEC al seguente indirizzo : ausltoscanasudest@postacert.toscana.it, In questo caso la dizione “Manifestazione di interesse per la messa a disposizione alla AUSL Toscana Sudest di spazi da destinare a sedi nell'ambito del Piano di Vaccinazione di Massa della Regione Toscana” dovrà essere scritta nel campo “Oggetto”.

Il termine di consegna sono le ore 12.00 del giorno 15 marzo 2021.

Il rispetto del termine e delle modalità di consegna, che deve essere inteso a pena di esclusione, avverrà sotto l'esclusiva responsabilità del mittente.

Documentazione a corredo della proposta

Alla manifestazione di interesse compilata in ogni campo e secondo il modello allegato (cfr. Allegato al presente documento), dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore
- autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 in cui fornisce gli estremi della attestazione dell'agibilità, elenca i documenti allegati e indica l'Ente presso cui è depositata; gli estremi delle certificazioni qualora siano intervenute modifiche successive all'agibilità (o, se del caso, dichiarazione che non sono intervenute modifiche su impianti e strutture); estremi dell'APE e del relativo rating, completi di quelli relativi alla ricevuta di avvenuta trasmissione alla Regione Toscana.
- CPI/Scia Antincendio (se disponibile)
- planimetria quotata cartacea del bene offerto e sua visura catastale
- file digitale della planimetria in formato .dwg.

3. SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI

Sugli immobili proposti e prima della scelta definitiva, la AUSL Tse effettuerà un sopralluogo preliminare per verificare il rispetto dei requisiti di cui al D. Lgs. 81/2008, denominato Testo Unico sulla Sicurezza. Ai fini della verifica del rispetto dei criteri generali di sicurezza dei luoghi di lavoro e sicurezza antincendio, potrà essere effettuato un sopralluogo da parte del personale del Servizio di Prevenzione aziendale.

4. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati sono trattati da parte dell'Azienda USL Toscana Sud Est nell'ambito delle sedi operative di Siena, Arezzo e Grosseto.

Scopo, finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. In particolare, ma in maniera non esaustiva, potranno essere utilizzati per la gestione dei rapporti nella fase di

ricerca degli interessati, in quella pre-contrattuale e contrattuale, per adempiere agli obblighi imposti da normative vigenti e per tutelare i legittimi interessi della AUSL Tse, come previsto dall'articolo 6 comma 1 lettera b), lettera c) e lettera e) del Regolamento UE 2016/679. Inoltre, per gli Enti afferenti al Sistema Sanitario Toscano la liceità del trattamento è basata sul Regolamento di cui al D.P.G.R. 12 Febbraio 2013 N. 6/R., contenente l'elenco dei trattamenti di dati sensibili di competenza delle Aziende Sanitarie della Toscana, fino a nuove disposizioni regionali.

Modalità di raccolta dei dati e loro trattamento.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini del compimento delle attività connesse a tali finalità e l'eventuale rifiuto di fornire i dati impedisce la trattazione della procedura. Saranno raccolti ed organizzati dati personali e di curriculum; gli stessi potranno essere estratti, selezionati, elaborati e conservati; saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni effettuate anche attraverso acquisizioni di dichiarazioni da parte di altre Pubbliche Amministrazioni. Saranno pubblicati sul sito aziendale i dati necessari alla Amministrazione Trasparente.

Tutte queste operazioni possono essere effettuate sia su base informatica che cartacea.

Il trattamento dei dati personali dell'interessato verrà espletato sia mediante supporti cartacei che con l'utilizzo di strumenti elettronici, con le cautele e le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa.

I dati sono trattati in via ordinaria dagli incaricati appartenenti alla UOC Patrimonio e delle altre strutture aziendali se necessario.

Diffusione e conservazione dei dati.

Nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione della presente procedura, i suoi dati potranno essere comunicati a

- altre Pubbliche Amministrazioni (per finalità pubbliche, ad esempio per il controllo delle auto-dichiarazioni);
- soggetti terzi per eventuali richieste di malleva (ad esempio società assicuratrici)
- altre strutture aziendali ed ai loro incaricati in relazione alle rispettive finalità pubbliche perseguite (ad esempio in caso di contenzioso)

I dati altresì potranno essere pubblicati in adempimento della normativa in materia di Amministrazione Trasparente.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. f) del Regolamento UE, si informa che tutti i dati raccolti non saranno trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale né al di fuori della Unione Europea.

I dati sono conservati secondo le disposizioni vigenti in tema di conservazione della documentazione ed in conformità ai tempi di conservazione della documentazione indicati nel vigente Massimario aziendale per la conservazione e lo scarto degli atti d'archivio, cioè almeno 5 anni (pagina 1 Massimario) oppure illimitatamente (pagina 16 Massimario) trattandosi di documentazione inerente il Codice degli Appalti.

Esercizio dei diritti da parte dell'interessato

L'interessato ha diritto di:

- ottenere in qualsiasi momento informazioni sull'utilizzo dei dati che lo riguardano;
- accedere ai dati personali che lo riguardano;
- chiederne la rettifica o l'integrazione;

- chiedere, in alcune ipotesi previste dalla normativa, la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano;

Per esercitare i diritti sopra citati, l'interessato può inviare richiesta al Responsabile per la protezione dei dati personali, i cui dati di contatto sono più sotto riportati.

L'interessato ha, altresì, diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare e personale autorizzato al trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Usl Toscana sud est.

I soggetti interni preposti al trattamento nell'ambito delle attività di competenza sono i Direttori di macrostruttura, di struttura complessa e di struttura semplice. Sul sito web aziendale è pubblicato l'elenco nominativo dei preposti al trattamento dati (cfr: <http://www.uslsudest.toscana.it/index.php/privacy/privacy-in-azienda/modello-organizzativo-data-protection-privacy-in-azienda>).

I restanti soggetti che, a vario titolo, intervengono nei processi di cura e nei processi gestionali e tecnico-amministrativi di supporto all'erogazione delle prestazioni, sono autorizzati al trattamento per lo specifico ambito di competenza e adeguatamente istruiti in tal senso.

Dati di contatto

Titolare del trattamento dei dati: Azienda Usl Toscana sud est, con sede legale in via Curtatone, 54, 52100, Arezzo; il suo Rappresentante Legale è il: Direttore Generale pro tempore, tel.0575 254102, PEC ausltoscanasudest@postacert.toscana.it.

Responsabile per la protezione dei dati personali: tel.0575 254156, e-mail: privacy@uslsudest.toscana.it

Autorità di controllo: Garante per la protezione dei dati personali, www.garanteprivacy.it, e-mail garante@gpdp.it.

5. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c

L'Avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine conoscitiva di mercato; la pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Clausola di salvaguardia

L'Azienda si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. La AUSL si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare con la PA dell'istante.

Per ogni eventuale controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Siena.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo on line dell'Azienda UsI Toscana Sudest, sul sito istituzionale dell'Azienda, all'Albo Pretorio dei Comuni delle tre provincie

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche o comunicare l'annullamento o la revoca della procedura di cui al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet <http://www.uslsudest.toscana.it>.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la d.ssa Antonella Secco al n. di telefono 0577 – 536.268

IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO
D.ssa Antonella Secco

Spett.le AZIENDA USL TOSCANA SUDEST
Piazza Carlo Rosselli, 26
53100 SIENA

OGGETTO: Proposta di messa a disposizione del AUSL Tse di spazi da destinare a sedi vaccinali nell'ambito del Piano di Vaccinazione di Massa della Regione Toscana

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____
residente in _____ (Prov. _____)
Via/Piazza _____ n. _____,
in proprio ovvero nella sua qualità di _____
della Società _____ con sede legale in _____
prov. _____ Via _____ Codice Fiscale /P.IVA _____

in relazione all'avviso a manifestare interesse per l'acquisto o la locazione dell'immobile in oggetto, MANIFESTA INTERESSE A METTERE A DISPOSIZIONE DELLA AUSL Tse il seguente immobile :

Comune di _____ Foglio _____ Particella _____
Sub _____ Indirizzo _____ superficie commerciale _____mq .

Ciò posto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R., in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità

DICHIARA

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 e Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
3. di accettare pienamente quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse di cui alla deliberazione AUSL Tse n° 273 del 03/03/2021
4. di impegnarsi a produrre e consegnare alla AUSL Tse quanto riportato nel paragrafo "Documentazione obbligatoria" prima dell'avvio della locazione
5. di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente Avviso al seguente recapito:
 - indirizzo
 - e-mail
 - pec
 - cellulare

Data _____

Firma _____

ALLEGA :

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante,
- tutta la documentazione di cui al paragrafo "Documentazione a corredo della proposta" dell'avviso