



**DETERMINAZIONE
N° 2 DEL 18/01/2022**

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

UNITÀ DI STAFF - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

Oggetto:	PAGAMENTO IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO PER N. 3 CONTRATTI DI AFFITTO REP. N. 2576 DEL 24.12.1998, REP. N. 2791 DEL 02.01.2007 E REP. N. 2942 DEL 21/06/2018 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 24 del 19/11/2019 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Unità di Staff - Segreteria - Affari Generali con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

PREMESSO che:

- è stato stipulato un contratto di affitto repertorio n. 2576 del 24.12.1998 registrato all'Ufficio del Registro di Montepulciano al n. 59 serie 1 in data 12.01.1999 con annualità pari ad € 41,32 (2% del valore del canone), controparte Tondi Giovanni e Tondi Giorgio, con pagamento imposta annuale del registro, interamente a carico del Comune, da effettuarsi entro il 23 gennaio di ogni anno;
- è stato stipulato un contratto di affitto repertorio n. 2791 del 02.01.2007 registrato all'Ufficio del Registro di Montepulciano al n. 185 serie 3 in data 22.01.2007 con annualità pari ad € 120,00 (2% del valore del canone), controparte Ditta Turisnova, con pagamento imposta annuale del registro, divisa in parti uguali tra il locatore e il conduttore, da effettuarsi entro il 1° febbraio di ogni anno;
- è stato stipulato un contratto di locazione repertorio n. 2942 del 21/06/2018 registrato all'ufficio del Registro di Montepulciano al n. 2017 serie 3T in data 23.11.2018 con annualità pari ad € 760,00 (1% del canone-immobile strumentale), controparte Leonardo SpA, con pagamento imposta annuale del registro, divisa in parti uguali tra il locatore e il conduttore, da effettuarsi entro il 30 gennaio di ogni anno;

RITENUTO di provvedere al pagamento per intero dell'imposta annuale dei contratti rep. n. 2791 del 02.01.2007 a fronte del rimborso della sua quota da parte della ditta Turisnova e rep. 2942 del 21.06.2018 a fronte del rimborso della sua quota da parte della ditta Leonardo SpA;

RITENUTO, quindi, opportuno provvedere alla liquidazione dell'imposta annuale di registrazione dei suddetti contratti assolvendo al pagamento delle spese da versare mediante le procedure previste dalle vigenti disposizioni di legge (mod. F24 elide);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 90 del 21/12/2021 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2022/2024 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2022/2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa ed il correlato pagamento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante al presente atto;

2. di impegnare la somma complessiva di € 921,32 come di seguito dettagliata;
3. di liquidare e pagare all'Ufficio del Registro di Montepulciano l'imposta annuale di registro, per i contratti meglio specificati in premessa, assolvendo al pagamento mediante le procedure previste dalle vigenti disposizioni di legge (mod. F24 elide);
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. Di dare atto che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, con decorrenza del termine per l'impugnazione dal giorno della pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 legge n. 205 del 21 luglio 2000:
 - giurisdizionale al T.A.R. della Regione Toscana ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 nel testo come modificato dalla legge n. 205/2000;
 - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Riferimenti Contabili

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
U	2022	12	01051.02.0356000	U.1.02.01.99.999	UFFICIO DEL REGISTRO DI MONTEPULCIANO			481,32
U	2022	13	99017.02.2984000	U.7.02.04.02.001	UFFICIO DEL REGISTRO DI MONTEPULCIANO			440,00

Riferimenti Liquidazione

Anno	N° Liq.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
2022	12	01051.02.0356000	U.1.02.01.99.999	UFFICIO DEL REGISTRO DI MONTEPULCIANO			481,32
2022	13	99017.02.2984000	U.7.02.04.02.001	UFFICIO DEL REGISTRO DI MONTEPULCIANO			440,00

Il Responsabile del Settore
FALLANI GIULIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.