



Deliberazione n° 18

in data 05/04/2022

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE - ADOZIONE.

L'anno duemilaventidue e questo di cinque del mese di Aprile, alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	CASTRO ROSARIO	P	
11	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	ROMANI FRANCESCA		A
Totale		12	1

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 12 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

Si dà atto che esce dall'aula la consigliera Francesca Romani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. 65/2014) conferma il Piano Strutturale quale atto della pianificazione territoriale di livello comunale;
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 1, c.2 della L.R. 31/2020 la scadenza dell'efficacia delle previsioni del RU è prorogata al 31/12/2022;
- ai sensi dell'art. 231, c. 2 della L.R. 65/2014 il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro la scadenza dell'efficacia del RU.

PRESO ATTO che questo Comune rientra nelle salvaguardie previste dall'art. 231 della L.R.65/2014 *“Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato” di seguito riportato:*

1. *Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulti dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla [L.r. 1/2005](#). Nel quinquennio successivo all'approvazione del regolamento urbanistico, il comune può adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25, cui partecipano la Regione, la provincia o la città metropolitana e il comune, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 235.*

2. *Entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, [della L.r. 1/2005](#), il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente legge. Fino all'adozione del piano strutturale, il comune può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35.*

3. *Fino all'adozione del nuovo piano strutturale di cui al comma 2 o fino all'avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale [\(427\)](#), non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), [\(315\)](#) f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva. [\(518\)](#) Sono ammessi gli interventi previsti dalle varianti approvate ai sensi del comma 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro la scadenza delle previsioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, [della L.r. 1/2005](#).*

CONSIDERATO che questo Comune aveva già provveduto ad approvare il documento di avvio del procedimento per la formazione del piano strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 e che copia della medesima fu trasmessa, ai sensi dell'art.17, comma 1, della stessa legge, alla Regione, alla Provincia e a tutti i soggetti interessati i quali potevano inviare contributi entro 60gg dalla data di ricevimento della stessa;

CONSIDERATO che il piano strutturale ai sensi dell'art.92 della L.R.65/2014 è costituito dal quadro conoscitivo, dallo statuto del territorio, dalla strategia dello sviluppo sostenibile oltre che dalle analisi che evidenziano la coerenza interna ed esterna delle previsioni del piano, della valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale, dalla mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane e dalle misure di salvaguardia, che sono immediatamente efficaci dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione dell'atto, fino al momento della pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto stesso e comunque per un periodo non superiore a tre anni;

RICHIAMATE:

- la determina n. 290 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, con studio in Vaglia in Via Sala n. 64, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte "Urbanistica e VAS".
- la determina n. 291 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni, con studio in Firenze in Via Mayer n. 13, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Idrauliche".
- la determina n. 288 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Associato Geoeco con sede in Firenze in Via Beta Umiliana n. 47/C, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Geologiche".
- la determina n. 248 del 27/12/2021 con cui si affida allo Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. con sede in Castelnuovo Berardenga in Piazza della Libertà n. 1, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Archeologiche".

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 180 del 22/12/2020 ha nominato quale garante dell'informazione e della partecipazione l'Istruttore Amministrativo Sabrina Paradisi;

CONSIDERATO che l'attività di aggiornamento dei contenuti del PS vigente è necessaria ai fini dell'adeguamento dello strumento comunale ai contenuti della L.R. 65/2014 e della sua conformazione alla disciplina del PIT con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR);

VISTA la documentazione che andrà a formare il Piano Strutturale, a firma dei seguenti professionisti:

1. Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi per quanto riguarda la parte urbanistica è composto dai seguenti elaborati:

Urbanistica

- Disciplina del Piano
- Documento di Piano
- Elaborati grafici:
- TAV. PS1 - Beni paesaggistici e naturalistici. Attestazioni archeologiche edite
- TAV. PS2 - Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- TAV. PS3 - Caratteri ecosistemici del paesaggio
- TAV. PS4 - Sistema insediativo
- TAV. PS5 - Servizi e infrastrutture
- TAV. PS6 - Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali
- TAV. PS7 - Componenti identitarie del patrimonio territoriale
- TAV. PS8 - Carta delle criticità potenziali
- TAV. PS9 – Strategia dello sviluppo sostenibile
- TAV. PS10 - Strategia dello sviluppo sostenibile. Territorio urbanizzato

VAS

- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica

2. Studio Associato Geoeco per quanto riguarda la parte degli aspetti Geologici è composto dai seguenti elaborati:

Indagini geologiche

- Relazione Geologica e relativi elaborati grafici:
- TAV. G1 - Carta geologica
- TAV.G2 - Sezioni geologiche
- TAV.G3 - Carta geomorfologica
- TAV.G4 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi
- TAV.G5 - Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000
- TAV.G6 - Carta della pericolosità sismica locale

3. Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni per quanto riguarda la parte degli aspetti Idraulici è composto dai seguenti elaborati:

Studi idraulici

- Relazione tecnica idrologico – idraulica e relativi elaborati grafici:
- ID.01 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.02 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.03 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica

- ID.04 Carta dei vincoli e della pericolosità idraulica
- ID.05 Carta dei battenti idraulici per tempo di ritorno 30 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.06 Carta dei battenti idraulici per tempo di ritorno 200 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.07 Carta della velocità per tempo di ritorno 200 anni (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.08 Carta della magnitudo idraulica (Abbadia Centro + Val di Paglia)
- ID.09 Carta dei Bacini

4. Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. per quanto riguarda la parte degli aspetti Archeologici è composto dai seguenti elaborati:

Studi archeologici

- Relazione sugli aspetti archeologici

DI DARE ATTO che tutti gli elaborati sopra citati sono conservati in atti e visionabili presso l'ufficio tecnico urbanistica e sul sito del Comune;

PRESO ATTO che dalla data di pubblicazione del presente atto decadono le misure di transitorie previste dal sopracitato art. 231 della L.R.65/2014 e trovano applicazione le misure di salvaguardia definite dal PS ai sensi dell'art. 103 della stessa L.R.65/2014, operanti fino all'efficacia dello stesso PS e comunque non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del presente atto;

PRESO ATTO della certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 in allegato;

PRESO ATTO del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi dell'art.38 comma 2 della L.R.65/2014 nominato con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 22/12/2020 in allegato;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Siena in data 21/04/2015 prot.96417 deposito n.285 delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Deposito n.3 77 del 30/03/22) pervenuto a mezzo PEC in data 30/03/2022 prot.lo n. 4051/2022;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Castro R. e Mammolotti C.)

Astenuti n. 1 (Baiocchi F.B.)

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi degli articoli 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 il Piano Strutturale, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati al presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10 febbraio 2010 n.10, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;
3. **DI COMUNICARE** tempestivamente il presente atto adottato alla Provincia e alla Regione e trasmettere ad essi i relativi atti e successivamente di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'adozione del piano strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);
4. **DI PROVVEDERE**, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso dell'adozione del piano strutturale al deposito della documentazione Urbanistica e di VAS prodotta dall'Arch. Fabrizio Milesi presso gli uffici dell'autorità competente,
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'adozione del piano strutturale ed al deposito dello stesso presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro i quali chiunque ne potrà prendere visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Castro R. e Mammolotti C.)

Astenuti n. 1 (Baiocchi F.B.)

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.