



Deliberazione n° 16

in data 31/01/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE  
PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO STRUTTURALE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI.

L'anno duemilaventitre e questo dì trentuno del mese di Gennaio, alle ore 16:15, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA	P	
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO	P	
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA		A
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA	P	
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO	P	
Totale		12	1

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 14 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Abbadia San Salvatore - formatasi ai sensi della previgente L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale (PS), approvato con Del. C.C. n. 89 del 14/12/2009, e dal Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Del. C.C. n. 9 del 13/03/2015;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. 65/2014) conferma il Piano Strutturale quale atto della pianificazione territoriale di livello comunale;
- l'attività di aggiornamento dei contenuti del PS vigente è necessaria ai fini dell'adeguamento dello strumento comunale ai contenuti della L.R. 65/2014 e relativi regolamenti di attuazione e della sua conformazione alla disciplina del PIT con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR).

### RICHIAMATA:

- la determina n. 290 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Arch. Fabrizio Milesi, con studio in Vaglia in Via Sala n. 64, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte "Urbanistica e VAS".
- la determina n. 291 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Tecnico Ing. Niccolò Neroni, con studio in Firenze in Via Mayer n. 13, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Idrauliche".
- la determina n. 288 del 27/12/2019 con cui si affida allo Studio Associato Geoeco con sede in Firenze in Via Beta Umiliana n. 47/C, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Geologiche".
- la determina n. 248 del 27/12/2021 con cui si affida allo Studio Tecnico Archeotipo s.r.l. con sede in Castelnuovo Berardenga in Piazza della Libertà n. 1, l'incarico per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore per quanto riguarda la parte delle verifiche "Archeologiche".

**DATO ATTO** che questo Comune aveva già provveduto ad approvare il documento di avvio del procedimento per la formazione del piano strutturale ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 e che copia della medesima fu trasmessa, ai sensi dell'art.17, comma 1, della medesima legge, alla Regione, alla Provincia e a tutti i soggetti interessati;

**DATO ATTO** che questo Comune ha adottato il Piano Strutturale con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2022;

**DATO ATTO** che questo Comune ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito internet del Piano Strutturale adottato ed al deposito dello stesso presso la sede comunale per sessanta giorni (60gg) dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (n. 17 del 27/04/2022);

**PRESO ATTO** delle n. 23 osservazioni e contributi pervenuti in riferimento al Piano Strutturale adottato, come depositate nel fascicolo del presente provvedimento;

**PRECISATO** che le osservazioni n. 4, 5, 10 e 12 riguardano contributi tecnici formulati da Enti competenti in materia di governo del territorio;

### RILEVATO che:

- l'osservazione n. 12, trasmessa dalla Regione Toscana, contiene i contributi di 7 differenti Settori regionali; pertanto, tale osservazione è stata distinta in singoli punti numerati da 12.1 a 12.7.
- l'osservazione n. 8 riporta richieste riferite a diversi aspetti dei contenuti del Piano Strutturale adottato; pertanto, tale osservazione è stata distinta in singoli punti numerati da 8.1 a 8.6.
- l'osservazione n. 15 riporta richieste riferite a diversi aspetti dei contenuti del Piano Strutturale adottato; pertanto, tale osservazione è stata distinta in singoli punti numerati da 15.1 a 15.3.
- l'osservazione n. 22 riporta richieste riferite a diversi aspetti dei contenuti del Piano Strutturale adottato; pertanto, tale osservazione è stata distinta in singoli punti numerati da 22.1 a 22.4.

- l'osservazione n. 23 riporta richieste riferite a diversi aspetti dei contenuti del Piano Strutturale adottato; pertanto, tale osservazione è stata distinta in singoli punti numerati da 23.1 a 23.4.

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria tecnica svolta dal RUP con il supporto dei progettisti incaricati al fine della formulazione di una proposta in merito alle determinazioni riferite alle osservazioni e contributi pervenuti, come riportate nel documento *Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti*, allegato alla presente, di cui costituisce parte integrante;

**TENUTO CONTO** dell'esame e della discussione delle osservazioni e contributi pervenuti effettuate da parte della Commissione urbanistica nel corso delle sedute tenutesi in data (due date 14 Ottobre 2021 e 06 Dicembre 2022);

**RITENUTO** pertanto opportuno determinarsi sulle osservazioni e contributi pervenuti in relazione al piano strutturale adottato;

**VALUTATA** l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare il Piano Strutturale contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT-PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

**RITENUTO** pertanto di non procedere a seguito della controdeduzione delle osservazioni alla contestuale approvazione del Piano Strutturale, demandando tale adempimento:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;
- all'intervenuta espressione del parere motivato da parte dell'Autorità competente in materia di VAS.

**PRECISATO** che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;

**RITENUTO** inoltre di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

**RAVVISATA** l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti coinvolti nel procedimento;

**VISTO** il fascicolo allegato alla presente contenente le osservazioni presentate (Allegato n. 1);

**VISTO** il documento *Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti*, allegato alla presente, contenente una sintesi delle risultanze dell'attività istruttoria svolta in merito alle osservazioni presentate e le relative proposte motivate di controdeduzione (Allegato n. 2);

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che tutti gli elaborati sopra citati sono visionabili presso l'Ufficio tecnico urbanistica del Comune;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Il Consiglio comunale** procede alla votazione delle n. 23 controdeduzioni alle osservazioni di cui all'allegato n. 2) come segue:

- n. 1: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)
- n. 2: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 2 (Mammolotti C., Leli A.) ; Astenuti n. 2 (Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)
- n. 3: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)
- n. 4 e n. 5: Unanimità
- n. 6 e n. 7: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)
- n. 8.1 e n. 8.2: Unanimità
- n. 8.3: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)
- n. 8.4: Unanimità

n. 8.5: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 8.6: Unanimità  
Si da atto che esce dall'aula il Consigliere Andrea Zoppi  
n. 9: Favorevoli n. 7 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si dà atto che rientra in aula il Consigliere Andra Zoppi  
n. 10: Unanimità  
n. 11: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 12.1: Unanimità  
n. 12.2 e n. 12.3: Favorevoli n. 10 ; Astenuti n. 2 (MammolottiC., Leli A.)  
n. 12.4 – n. 12.5 -n. 12.6 – n. 12.7 – Unanimità  
n. 13 e n. 14: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si da atto che esce dall'aula la Consigliera Cinzia Mammolotti  
n. 15.1 e n. 15.2: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 3 (Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 15.3: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 2 (Baiocchi F.B., Tondi Giorgio) ; Astenuti n. 1 (Leli A.)  
n. 16: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 3 (Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si da atto che rientra in aula la Consigliera Cinzia Mammolotti  
n. 17: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si da atto che esce dall'aula la Consigliera Cinzia Mammolotti  
n. 18: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 3 (Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 19: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 1 (Leli A.) Astenuti n. 2 (Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si da atto che rientra in aula la Consigliera Cinzia Mammolotti  
n. 20 – n. 21: Favorevoli n. 8 ; Contrari n. 4 (Mammolotti C., Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
Si da atto che esce dall'aula la Consigliera Cinzia Mammolotti  
n. 22.1 – n. 22.2 – n. 22.3 – n. 22.4: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 3 (Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 23.1 – n. 23.2 – n. 23.3: Favorevoli n. 8 ; Astenuti n. 3 (Leli A., Baiocchi F.B., Tondi Giorgio)  
n. 23.4: Unanimità

Riassumendo a seguito delle votazioni sopra riportate **il CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** le osservazioni n. **4, 5, 8.1, 8.2, 10, 12.1** per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
2. **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** le osservazioni n. **8.4, 8.6, 23.4** per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. **DI NON ACCOGLIERE** le osservazioni n. **1, 2, 3, 6, 7, 8.3, 8.5, 9, 11, 13, 14, 15.1, 15.2, 15.3, 16, 18, 19, 20, 21, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 23.1, 23.2, 23.3** per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
4. **DI PRENDERE ATTO** che le osservazioni n. **12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 17**, visti i loro contenuti, non determinano la necessità di definire specifiche controdeduzioni, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere ai progettisti incaricati, sulla base delle relative competenze, le determinazioni assunte con il presente atto riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte, al fine di provvedere all'aggiornamento e/o integrazione dei contenuti della documentazione del Piano Strutturale adottato, come indicato nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere il presente atto, unitamente alla documentazione del Piano Strutturale aggiornata ai sensi del precedente punto 5, ai soggetti previsti dalle norme vigenti ai fini dei seguenti procedimenti:
  - attivazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR;
    - controllo da effettuarsi da parte del competente Genio Civile;
    - espressione del parere motivato da parte dell'Autorità competente in materia di VAS;

7. **DI DEMANDARE** la definitiva approvazione del Piano Strutturale all'esito positivo dei procedimenti di cui al precedente punto 6, con le motivazioni espresse in narrativa, cui si fa rinvio, specificando che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti da tali procedimenti saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito internet del Comune denominata "Amministrazione Trasparente";
9. **DI PROVVEDERE** inoltre alla pubblicazione sulla pagina dedicata del sito internet del Comune del presente atto, unitamente alla documentazione del Piano Strutturale aggiornata ai sensi del precedente punto 5;
10. **DI DISPORRE** che il Responsabile Unico del Procedimento provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità.

Inoltre, stante l'urgenza, il Consiglio comunale;

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*