



Deliberazione n° 43

in data 28/07/2023

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE  
PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE SU AREE PUBBLICHE - MODIFICA ART 9 COMMA 2

L'anno duemilaventitre e questo dì ventotto del mese di Luglio, alle ore 16:00, nella Residenza Comunale, in seduta Pubblica si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	TONDI FABRIZIO	P	
2	VOLPINI NICCOLO'	P	
3	ROMANI LUCILLA	P	
4	MARTINI MARIA LORENZA		A
5	TONDI SERENA	P	
6	FORTI LUCIANO	P	
7	SABATINI MASSIMO		A
8	ZOPPI ANDREA	P	
9	TONDI LUCA	P	
10	MAMMOLOTTI CINZIA	P	
11	LELI ANDREA		A
12	BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA	P	
13	TONDI GIORGIO		A
Totale		9	4

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

Il Segretario comunale, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il file audio informatico, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti, è riportato nella delibera n. 39 della seduta odierna, ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n. 28 del 30/07/2018.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, N. 62 "Codice del commercio", ed in particolare l'art. 43 che prescrive ai Comuni di dotarsi di un Piano per il commercio su aree pubbliche, di validità almeno triennale che contiene, sulla base delle disposizioni emanate dalla Regione, la ricognizione dei posteggi nei mercati, fuori mercato e nelle fiere, l'individuazione delle aree da destinarsi a nuovi mercati, fiere, fiere promozionali e posteggi fuori mercati nonché l'individuazione delle aree nelle quali l'esercizio delle attività commerciali è vietato o comunque sottoposto a condizioni, nonché di un Regolamento volto a disciplinare gli aspetti organizzativi del commercio su aree pubbliche nel territorio;

PRESO ATTO che detto Piano ha per contenuto l'individuazione delle aree e dei nuovi mercati e fiere, l'analisi delle caratteristiche commerciali di ciascun mercato nonché la fissazione delle scelte da operare per il futuro assetto del commercio su aree pubbliche nel Comune, da riprodurre in apposito Regolamento per la disciplina comunale dello svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche;

DATO ATTO che il Comune di Abbadia San Salvatore, in attuazione della nuova norma Regionale, si è dotato nel 2019 di un Piano e relativo Regolamento per il Commercio su Aree Pubbliche, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 28/02/2019 (*Approvazione piano per il commercio su aree pubbliche e relativo regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche*);

#### **CONSIDERATO:**

- che sul territorio del Comune di Abbadia San Salvatore si svolge un Mercato ogni II e IV giovedì del mese;
- che a seguito di relazione predisposta dalla P.M. prot. 3749 del 23/03/2022 dalla quale emergevano diverse criticità relative alla disposizione del mercato, alle dimensioni dei posteggi e alla necessità di separare in settori merceologici il mercato per favorire una rete commerciale più qualificata e funzionale è stata avviata, giusta deliberazione di G.M. n. 43 del 28.03.2022, una sperimentazione ai sensi dell'art. 21 del suddetto *Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche* al termine della quale stabilire l'assetto definitivo del Mercato;
- che al fine di dare seguito a detta deliberazione di G.M. si provvedeva, con determinazione n. 28 dell'01/04/2022, ad affidare incarico esterno a professionista qualificato per la redazione delle nuove planimetrie e i relativi piani di sicurezza, consegnati in data 08/04/2022;

#### **DATO ATTO che:**

- la sperimentazione è terminata;
- in data 11/07/2023 si è tenuta la concertazione con le Associazioni di categoria nel corso della quale le parti hanno convenuto una nuova dislocazione dei posteggi che tenesse conto delle osservazioni dei concessionari nel frattempo intervenute;
- al fine di addivenire all'assetto definitivo del mercato all'indomani della sperimentazione si è provveduto, con determinazione n. 73 del 18/07/2023 ad affidare nuovo incarico professionale per la redazione della planimetria definitiva e del relativo piano della sicurezza aggiornato,
- in data 19.07.2023 (prot. 9627) il Geometra incaricato ha presentato il lavoro affidato;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 20.07.2023, con la quale sono stati approvati la nuova planimetria e il nuovo piano della sicurezza, rinviando gli atti al Consiglio Comunale per l'istituzione definitiva del nuovo assetto mercatale;

PRESO ATTO infine che nel corso della concertazione, tenutasi in data 11/07/2023, è stata rappresentata l'esigenza di rendere più chiari i criteri per la futura assegnazione delle concessioni di posteggio nuove e/o che si renderanno disponibili, utilizzando i criteri sanciti dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome 16/45/CR13c/C11 in attuazione dell'accordo della Conferenza unificata del 16 luglio 2015;

DATO ATTO pertanto che si rende necessario in questa sede modificare l'art 9 comma 2 del *Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche* approvato con delibera di C.C. n. 8 del 25/02/2019 sostituendolo con il seguente:

comma 2. L'autorizzazione e la contestuale concessione nel mercato, nella fiera o fuori mercato, sono rilasciate sulla base di apposita graduatoria formulata per ogni posteggio, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:

a) *maggiore professionalità riferita all'anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, alla quale viene attribuito un punteggio pari a 40 punti. L'anzianità di impresa è riferita nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, cumulata con quella del titolare a cui è eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo;*

b) *maggiore anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese. L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, sommata a quella dell'eventuale dante causa.*

*La ripartizione di punteggi avviene nel modo seguente:*

*- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40*

*- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50*

*- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60*

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti UNANIMI

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto:

- della conclusione della sperimentazione dei mercati quindicinali che si tengono in Abbadia San Salvatore ogni secondo e quarto giovedì del mese, avviata con delibera di G.M. n. 43 del 28.03.2022;
- della nuova planimetria e il nuovo piano della sicurezza dei suddetti mercati approvati con delibera di G.M. n. 104 del 20.07.2023, da allegare al Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2019;

2. per l'effetto, di istituire in modo definitivo il nuovo assetto mercatale così come risultante dagli atti di cui sopra;

3. di modificare l'attuale art 9 comma 2 del suddetto *Regolamento* sostituendolo con il seguente:

comma 2. L'autorizzazione e la contestuale concessione nel mercato, nella fiera o fuori mercato, sono rilasciate sulla base di apposita graduatoria formulata per ogni posteggio, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:

a) *maggiore professionalità riferita all'anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, alla quale viene attribuito un punteggio pari a 40 punti. L'anzianità di impresa è riferita nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, cumulata con quella del titolare a cui è eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo;*

b) *maggiore anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese. L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, sommata a quella dell'eventuale dante causa.*

*La ripartizione di punteggi avviene nel modo seguente:*

*- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40*

*- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50*

*- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60*

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*