



Ufficio Sportello unico edilizia - Protezione civile

Ordinanza n° 33 del 14/12/2023**Oggetto:** MESSA IN SICUREZZA CANNA FUMARIA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA XXV APRILE 14/A.**IL SINDACO****Premesso che:**

- in data 12.12.2023 una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena è intervenuta all'interno dell' u.i. facente parte di maggiore fabbricato sita in Via XXV Aprile n. 14/a, a causa di incendio della canna fumaria;

- il messaggio del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena del 12/12/2023, pervenuto al Comune di Abbadia San Salvatore in data 13/12/2023 e registrato al prot. n. 16775/2023, con il quale veniva segnalata una situazione di pericolo in atto nell'unità immobiliare sita in Via XXV Aprile n. 14/a, allocata alla Sig.ra Flori Lucia e di proprietà della Società SienaCasa S.p.A., a causa dell'incendio della canna fumaria che ha compromesso la tenuta dei fumi di combustione;

Dato atto che le misure necessarie debbono essere prontamente attivate al fine di evitare fenomeni lesivi per l'incolumità pubblica;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni per l'adozione di provvedimento contingibile e urgente al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, n. 92, convertito dalla Legge 24 luglio 2008, n. 125, consistente in:

- *di dare immediatamente incarico a ditta specializzata di eseguire i lavori di ripristino della canna fumaria, dando contestualmente notizia dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale, e di eliminare comunque ogni causa di pericolo;*

Visto che ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, n. 92, convertito dalla Legge 24 luglio 2008, n. 125 il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

Appurato che dalle visure catastali effettuate, oltre che ulteriori verifiche eseguite dallo scrivente ufficio, la proprietà risulta così identificate:

Proprietà del terreno:

- **Società Siena Casa S.p.A.** con sede in Siena in Via Biagio di Montluc n. 2, p.iva 01125210524 – PEC: segreteria@pec.sienacasa.it, Amministratore Delegato DONATI ROBERTO nato a Colle Val d'Elsa il 13/12/1965, DNT RRT 65T30 C847C;

ORDINA**al Proprietario dell'unità immobiliare fabbricato:**

- **Società Siena Casa S.p.A.** con sede in Siena in Via Biagio di Montluc n. 2, p.iva 01125210524 – PEC: segreteria@pec.sienacasa.it, Amministratore Delegato DONATI ROBERTO nato a Colle Val d'Elsa il 13/12/1965, DNT RRT 65T30 C847C;

- *di dare immediatamente incarico a ditta specializzata di eseguire i lavori di ripristino della canna fumaria, dando contestualmente notizia dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale, e di eliminare comunque ogni causa di pericolo;*
- *di trasmettere all'ufficio tecnico, al termine dei lavori, le certificazioni di ripristino delle funzionalità della canna fumaria rilasciata dalla Ditta Incaricata;*

all'allocataria dell'unità Abitativa:

- **FLORI LUCIA** nata ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/11/1947 e residente in Abbadia San Salvatore (SI) in Via XXV Aprile n. 14/a, cf FLR LCU 47S61 A006O;
- *Il divieto di utilizzare l'impianto collegato alla canna fumaria fino a quando non saranno eseguiti i lavori di ripristino.*

INFORMA

- in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

Copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo del Comune e verrà trasmessa:

- Polizia Municipale del Comune di Abbadia San Salvatore
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena a mezzo PEC: com.siena@cert.vigilfuoco.it
- alla Prefettura di Siena U.T.G.- a mezzo PEC: protocollo.prefsi@pec.interno.it
- alla Tenenza Carabinieri di Abbadia San Salvatore - a mezzo PEC: tsi21181@pec.carabinieri.it
- alla ASL 7 Siena - a mezzo PEC: ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Sabatini Andrea** dell' Ufficio Tecnico Comunale di Abbadia San Salvatore (SI).

La vigilanza sul pieno e puntuale adempimento di quanto disposto con il presente provvedimento è affidato al Servizio Polizia Municipale.

Ai sensi dell'art.3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che avverso il provvedimento sopra esteso, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Firenze entro 60 giorni a decorrere dalla data dell'avvenuta notificazione ai sensi della Legge n. 1034 del 06/12/1971, così come modificata aggiornata ed emendato dalla Legge n. 205 del 23 luglio 2000 "Disposizioni in materia di Giustizia Amministrativa", oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

Abbadia San Salvatore 14/12/2023

Sindaco
TONDI FABRIZIO