



Deliberazione n° 20
in data 06/02/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ACCORDO PROCEDIMENTALE COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE/PROPRIETARI
IMMOBILI SITI IN VIA DEL PINO E IN VIA MARTELLI REALIZZATI SU AREA PEP - EX AR.11
L. 241/1990 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di Febbraio, alle ore 16:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore	P	

TOTALE	5	0
---------------	---	---

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Cooperativa “Edilizia Amiatina” aveva presentato istanza per ottenere, ai sensi dell’allora vigente art. 35 comma 4, della L. 22 ottobre 1971 n. 865, la concessione del diritto di superficie sull’area identificata al Foglio 43, Particella n. 707, costituente un lotto adottato dal Comune ai sensi della L. 18 aprile 1962 n. 167, per la costruzione di case di tipo economico popolare;
- La Cooperativa “La Pineta” aveva presentato istanza per ottenere, ai sensi dell’allora vigente art. 35 comma 4, della L. 22 ottobre 1971 n. 865, la concessione del diritto di superficie sull’area identificata al Foglio 43, Particella n. 707, costituente un lotto adottato dal Comune ai sensi della L. 18 aprile 1962 n. 167, per la costruzione di case di tipo economico popolare;
- Il Comune di Abbadia San Salvatore accettava le richieste e concedeva le aree ai fini del conseguimento di detto scopo;
- Le suddette Cooperative hanno realizzato sui terreni concessi dal Comune due fabbricati, uno composto da n. 9 alloggi (via Martelli n. 98) e l’altro composto da n. 6 alloggi (via Del Pino n. 2), i quali sono stati assegnati in proprietà ai soci delle Cooperative medesima;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n. 92 del 29/12/2008 è stato approvato il piano strategico per l’ottimizzazione gestionale e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente nel quale è prevista l’alienazione di aree comprese nei piani PEEP già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi;
- con delibera di C.C. n. 95 del 29/12/2008 è stata autorizzata ai sensi dell’art. 31 comma 45 della L. 448/98, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale eliminazione dei vincoli previsti nelle convenzioni stipulate dall’Ente ai sensi dell’art. 35 L. 865/1971 e sono stati stabiliti i criteri generali per la determinazione del corrispettivo necessario al riscatto del diritto di superficie nei confronti del Comune;
- l’ufficio tecnico comunale ha promosso una campagna pubblicitaria mirata ad informare gli assegnatari degli alloggi PEEP sulle strategie intraprese da Comune per consentire il riscatto del diritto di superficie;
- tra le richieste effettuate dagli assegnatari di alloggi PEEP intenzionati ad aderire alla iniziativa sopra descritta, vi sono anche quelle di alcuni proprietari di immobili ubicati nei suddetti lotti;
- in sede di redazione degli atti necessari per la trasformazione del diritto di superficie è stato accertato che le convenzioni per la concessione del diritto di superficie tra il Comune e le Cooperative “Edilizia Amiatina” e “La Pineta” non sono state trascritte;
- il vincolo, invece, risulta presso l’Ufficio Provinciale di Siena – Territorio Servizi Catastali;

DATO ATTO che al fine di un’ottimale e bonaria definizione dei rapporti come sopra evidenziati con i condomini dei fabbricati di che trattasi, finalizzata, in via prioritaria, a regolarizzare la situazione dal punto di vista della trascrizione della convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree, evitando così un contenzioso tra le parti (Comune/Condomini dei fabbricati) si intende procedere secondo l’art. 11, comma 1, della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che subordina la stipula di accordi a regioni di pubblico interesse;

RITENUTA la sussistenza dell’interesse pubblico a concludere detto accordo e ravvisabile nel temperamento degli interessi dei privati coinvolti nel procedimento con l’interesse pubblico finalizzato alla risoluzione in via definitiva ed in tempi brevi di quanto sopra esposto senza il ricorso ai competenti organi di giustizia;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante;
- di addivenire ad un accordo tra il Comune di Abbadia San Salvatore e i condomini dei fabbricati ubicati in via Del Pino n. 2 (n. 6 alloggi) e via Martelli n. 98 (n. 9 alloggi), ai sensi dell’art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i., secondo lo schema allegato, di cui si prende atto, e che sarà approvato con apposita determinazione dal Responsabile del competente ufficio comunale;
- di dare atto che la sottoscrizione di tale accordo compete al Responsabile del Settore Tecnico, così come l’adozione di eventuali ulteriori atti;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.