



Deliberazione n° 21
in data 06/02/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI
LOCAZIONE ANNO 2023 – INDIRIZZI

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di Febbraio, alle ore 16:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore	P	

TOTALE 5 0

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 21/12/2023 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 09/01/2024 avente per oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL TRIENNIO 2024-2026. APPROVAZIONE";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 21/12/2023 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2024/2026 le cui linee programmatiche prevedono:

Missione 12 Politica sociale e famiglia e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.

... omissis

Diritto alla casa (considerazioni e valutazioni sul prog.1206)

L'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, in esecuzione a quanto previsto dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e sulla base dei criteri e procedure indicate dalla Regione Toscana, continuerà al fine di assicurare, attraverso il sostegno economico dei soggetti più svantaggiati, il diritto alla casa.

PREMESSO CHE:

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- l'art. 7 comma bis del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTA la L.R. 2 del 2 gennaio 2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

VISTA la DGR n. 402/2020, con la quale sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla legge n. 431/98;

CONSIDERATO CHE i Comuni, anche in forma associata, devono predisporre bandi di concorso per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto;

TENUTO CONTO CHE i Comuni devono attivare le procedure di pubblicazione previste dalla legge e comunque atte a garantire la massima diffusione del contenuto dello stesso;

PRESO ATTO CHE i Comuni hanno facoltà, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse risorse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;

CONSIDERATO CHE i Comuni possono prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3 della L. 431/98 come modificato con L. 269/2004);

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 07/06/2022 con la quale sono stati individuati gli indirizzi per la concessione del contributo di che trattasi;

DATO ATTO che anche per l'anno 2023 è intenzione di questa amministrazione confermare i soliti indirizzi approvati con la deliberazione suddetta, aggiornando il valore di riferimento delle pensioni INPS e pertanto i parametri reddituali per l'ammissibilità al Bando e da applicare per l'erogazione del contributo, sono di seguito indicati:

Fascia "A"

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2023. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% (Euro 14.877,20);

Fascia "B"

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2023 (Euro 14.877,20) e l'importo di Euro 32.048,52.

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

- Valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00, limite per l'accesso all' E.R.P., così come aggiornato con delibera della Giunta Regionale per la revisione biennale del limite di reddito;

PRESO ATTO che per l'anno 2023 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio nonostante la congiuntura socio-economica attuale dovuta non solo alla emergenza sanitaria da Covid-19, ma anche alla crisi internazionale in atto che ha portato ad una consistente diminuzione del reddito delle famiglie e ad una notevole difficoltà, per molte di loro, ad affrontare la spesa di un canone di locazione;

DATO ATTO che la Regione Toscana ribadisce la non cumulabilità del contributo affitto con la quota B reddito di cittadinanza, confermata poi dall'INPS che, con messaggio n. 1244 del 18-3-22, ha introdotto nuove categorie nel Sistema informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (ex Casellario assistenza) nell'ambito del SIUSS ai fini della compensazione del contributo affitto L.431/98 sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto e che pertanto le Amministrazioni Comunali dovranno limitarsi ad inserire le cifre erogate (per intero e senza decurtazione preventiva) nel portale INPS;

VISTE:

- la Determinazione n. 253/2023 del 19/10/2023 con la quale si approva il bando canone di locazione anno 2023 e la relativa modulistica per la presentazione della domanda con scadenza al 20 novembre 2023 e si impegna la somma di €6.661,00 al cap. 1874/2 per €4.873,00 e al cap. 1874/3 per €1.788,00;
- la determinazione n.276 del 21/11/2023 con la quale è stata nominata la commissione tecnica per le finalità di cui al bando "ART. 11 LEGGE 431/1998 - CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI LOCAZIONE ANNO 2023";
- la Determinazione n.277 del 21/11/2023 con la quale si approva la graduatoria provvisoria degli idonei e degli esclusi;
- la Determinazione n.298 del 12/12/2023 con la quale si approva la graduatoria definitiva degli idonei e degli esclusi al contributo di che trattasi;

RISCONTRATO che:

- il fabbisogno necessario all'assegnazione dei contributi di che trattasi agli aventi diritto è di € 61.147,96 per la Fascia A;
- la Regione Toscana con Deliberazione di G.R. n. 1168 del 09/10/2023 ha ripartito definitivamente le risorse per il contributo ad integrazione canone di locazione anno 2023 assegnando al Comune di Abbadia San Salvatore la somma di € 1.788,00, liquidando contestualmente il saldo delle risorse assegnate a ciascun Ente;

DATO ATTO che al fine di esercitare il diritto a ricevere il contributo, gli iscritti in graduatoria sono tenuti a produrre, entro il 31 gennaio 2024: il Modulo E, il Modulo F e le ricevute di pagamento del canone di locazione, nonché i Moduli C e D in caso di conduttori morosi;

PRESO ATTO dell'istruttoria della documentazione pervenuta entro il 31/01/2024;

VISTO l'art. 8 del bando, punto 6 che stabilisce che il contributo non può essere mai inferiore a € 200,00;

DATO ATTO che si rimanda alla Giunta comunale per le determinazioni di cui al punto 3 dell'Art. 8 del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023;

VALUTATO che le risorse destinate all'intervento in oggetto derivanti da finanziamento regionale (€ 1,788,00) e dalle risorse a carico del Bilancio Comunale (€ 4.873,00) per un importo complessivo di € 6.661,00, non risultano sufficienti a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto al beneficio, applicando la percentuale del 100% dell'importo spettante previsto dalle linee guida regionali (massimo € 3.100,00 per la Fascia A e massimo € 2.325,00 per la Fascia B);

RITENUTO, altresì, soddisfare tutte le richieste rientranti in considerazione del fatto che è opportuno dare un sostegno, anche se in misura ridotta, a tutti coloro per i quali l'onere del canone di affitto incide notevolmente rispetto alla situazione reddituale;

RITENUTO, quindi, di dover ripartire le risorse destinate all'intervento in oggetto per il 2023 sulla Fascia A riducendo i contributi spettanti ad una percentuale del 12,48%, pari all'incidenza del fondo a disposizione (€ 6.661,00), rispetto al fabbisogno a seguito dell'istruttoria così come previsto dall'Art. 10 del bando - Modalità di erogazione del fondo, che risulta essere € 53.339,84;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI;

DELIBERA

- di approvare le premesse che si intendono integralmente riportate nel dispositivo;
- di prendere atto dell'importo complessivo delle risorse destinate ai "Contributi ad integrazione dei canoni di affitto 2023" quantificato in € 6.661,00 derivanti da: € € 1.788,00 da finanziamento regionale €4.873,00 da risorse comunali;
- di prendere atto che tutte le domande risultate idonee appartengono alla fascia A e pertanto di ripartire, per i motivi meglio specificati in premessa, il fondo sulla Fascia A riducendo i contributi spettanti ad una percentuale del 12,48%, pari all'incidenza del fondo a disposizione (€ 6.661,00), rispetto al fabbisogno (€ 53.339,84);
- di provvedere all'erogazione delle somme agli aventi diritto con apposita successiva determinazione;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.