



DETERMINAZIONE
N° 15 DEL 21/02/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO

Oggetto:	REALIZZAZIONE DELLA RIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE NELL'EX MATTATOIO DI VIA BOLZANO - DETERMINA A CONTRARRE - INTEGRAZIONI E MODIFICHE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 8 del 26/09/2022 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Tecnico con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 21/12/2023 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2024/2026;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 86 del 21/12/2023 con la quale si approva il Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

RICHIAMATA la determinazione n. 163 del 28/09/2023 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della rimessa e magazzino comunale nell'ex Mattatoio di via Bolzano, per un importo complessivo di € 350.000,00, con importa a base d'asta pari a € 238.849,21, di cui:
 - a) € 164.660,32 per lavori - soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 9.755,98 per oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta;
 - c) € 64.432,91 per manodopera – non soggetti a ribasso d'asta;
- e composto dalle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA	IMPORTO	Subappalto
OG1 – edifici civile ed industriali - prevalente	€ 151.269,83	Nella misura del 49%
OS28 – impianti termici e di condizionamento Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - scorporabile	€ 42.689,67	Per intero
OS30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - scorporabile	€ 44.889,71	Per intero

- è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di un massimo di operatori pari a cinque, da individuare tramite indagine di mercato con la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse e da selezionare, nel caso il numero delle candidature sia superiore e cinque, con le seguenti modalità:

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);

b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione d'interesse (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP procederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata; Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

DATO ATTO altresì, che con la suddetta determinazione n. 206 del 11/12/2023:

A) è stato stabilito:

- l'assenza di interesse transfrontaliero in ragione del modesto valore economico della commessa ed il luogo di svolgimento dell'appalto;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale, individuate secondo quanto previsto al n. 2 del Metodo A dell'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche dell'appalto e tenuto conto delle necessità di garantire il controllo delle attività di cantiere ed una maggiore tutela della sicurezza dei lavoratori, l'aggiudicatario dovrà eseguire a propria cura il 51% delle lavorazioni ricomprese nella categoria OG3, mentre le lavorazioni delle categorie OS28 e OS30 (scorporabili) potranno essere subappaltate al 100%;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto legislativo 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che i requisiti di ordine speciale sono:
 1. *capacità economica e finanziaria – tecniche e professionali*: attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 classifica I° e nelle categorie scorporabili OS28 e OS30 classifica I° (poiché gli importi delle singole lavorazioni

risultano inferiori a € 150.000,00, possono partecipare gli operatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2026; qualora l'operatore non sia qualificato per la OS28 e/o OS30, dovrà obbligatoriamente subappaltare dette lavorazioni ad un operatore qualificato, ovvero ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 o presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti; nel caso del subappalto l'operatore deve essere comunque qualificato nella categoria prevalente OG3 per l'importo totale dei lavori, ovvero

2. idoneità professionale: iscrizione C.C.I.A.A. per attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
 3. per le lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di operatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008.
- che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dell'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023;
 - che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18 dello stesso decreto;
- B) sono stati approvati gli atti di gara, costituiti da:
- Allegato1_disciplinare di gara;
 - Allegato2_documento di gara unico europeo;
 - Allegato3_Codice_etico;
 - Allegato4_dichiarazione_presa_visione;
 - Allegato5_dichiarazione_costo_mandopera_contratto_collettivo;
 - Allegato6_dichiarazione_impegni_operatore
 - AllegatoA_lettera_invito;
 - Schema avviso manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO CHE:

- l'indagine di mercato è stata interamente svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- in data 12/12/2023 l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sul sistema START, all'albo on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune;
- il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per il giorno il 05/01/2024 ore 12:00;
- entro il suddetto termine hanno presentato interesse alla manifestazione d'interesse n. 99 operatori economici;
- il RUP ha proceduto all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, all'esito del quale è stato necessario procedere con il soccorso istruttorio;
- al termine delle operazioni sopra descritte è risultato:
 - n. operatori ammessi 99;
 - n. operatori esclusi 80;

DATO ATTO che il RUP ha proceduto poi alla formazione delle tre graduatorie secondo i criteri sopra indicati, conseguentemente sono stati individuati i cinque operatori da invitare alla gara, i cui nominativi saranno resi noti nell'avviso sui risultati della procedura negoziata;

DAO ATTO altresì che tutte le operazioni dell'esame della manifestazione d'interesse sono dettagliatamente riportate nel fascicolo di gara e fascicolo documenti generati da START e disponibili agli atti del Comune;

CONSIDERATO che in data 31/12/2024 sono entrate in vigore le norme del D. Lgs. 36/2023 relative alla digitalizzazione degli appalti e che conseguentemente è stato necessario aggiornare la documentazione di gara approvata con la determinazione n. 206 del 11/12/2023;

VISTI gli allegati:

- Allegato1_Disciplinare di gara;
- Allegato2_DGUE;
- Allegato3_Codice Etico;
- Allegato4_dichiarazione_costo_manodopera_contratto_collettivo;
- Allegato5_dichiarazione_titolare_effettivo;
- AllegatoA_lettera_invito;

DATO ATTO CHE:

- il CUP del progetto I28C22000050004;

- relativamente al CIG a seguito dell'entrata in vigore delle norme sulla digitalizzazione sarà rilasciato dalla piattaforma STAR e che quello staccato da SIMOG nell'anno 2023 è stato annullato;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel dispositivo;
- di approvare le graduatorie redatte per individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, redatte secondo i criteri elencati in premessa;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici indicati nell'allegato "B" alla presente determinazione, i cui nominativi saranno resi noti nell'avviso sui risultati della procedura negoziata;
- di approvare, per le motivazione espone in premessa, la documentazione di gara costituita da:
 - Allegato1_Disciplinare di gara;
 - Allegato2_DGUE;
 - Allegato3_Codice Etico;
 - Allegato4_dichiarazione_costo_manodopera_contratto_collettivo;
 - Allegato5_dichiarazione_titolare_effettivo;
 - AllegatoA_lettera_invio;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra ed il/i soggetto/i destinatario/i dell'atto ed il Responsabile del Procedimento/Responsabile di Area e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel vigente piano triennale della corruzione e dell'illegalità e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Abbadia San Salvatore;
- contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana secondo le modalità previste dal Nuovo Codice del Processo Amministrativo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione.

Il Responsabile del Settore
PETRUCCI ANTONIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.