



Deliberazione n° 25  
in data 20/02/2024

**COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE**  
PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ACCORDO TRA LA REGIONE TOSCANA E IL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE EX ART.15 DELLA L. 241/1990 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL COMPLESSO DELL' ISTITUTO COMPRESIVO "L. DA VINCI" AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 42/2023.

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di Febbraio, alle ore 16:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	<b>TONDI FABRIZIO</b>	<b>Sindaco</b>	P	
2	<b>ROMANI LUCILLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	P	
3	<b>BECHINI ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>	P	
4	<b>PIRULLI GIOVANNA</b>	<b>Assessore</b>	P	
5	<b>VOLPINI NICCOLO'</b>	<b>Assessore</b>	P	

**TOTALE** 5 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. Giulio Fallani incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'adesione al Fondo per investimenti straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri (Finanziaria 2004), consentì l'inserimento degli edifici Scuola Elementare, Media e Palestra e Scuola Materna del Comune di Abbadia San Salvatore all'interno del piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici (2° programma stralcio) - di cui al comma 21, art. 80 della Legge 27/12/2002 n. 289;
- conseguentemente a questo sono stati eseguiti interventi di miglioramento sismico sulla palestra e sulla scuola materna ma niente si è potuto fare sulla vecchia scuola elementare e media in quanto ulteriori verifiche fecero emergere un quadro di criticità talmente elevato che non ci furono le condizioni tecnico - economiche per un intervento di miglioramento sismico sull'edificio che, fu stabilito, doveva essere delocalizzato;
- per questo, con ordinanza Sindacale del 99/2010, la scuola elementare e media di Via della Pace fu dichiarata inagibile e quindi evacuata, con l'aggravarsi delle situazioni di degrado e pericolo per la pubblica incolumità;
- gli interventi di mitigazione non sono realizzabili se non a fronte di una spesa molto elevata della quale il Comune non dispone, per questo si è deciso di procedere con la demolizione dell'edificio.

### DATO ATTO che

- la demolizione del fabbricato si inquadra in un progetto più ampio di "Riquilificazione area degradata ex Scuola Elementare e rigenerazione di Piazza F.lli Cervi;
- con Deliberazione G.C. n. 72 del 2 maggio 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE).
- con Deliberazione G.C. n.118 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Progetto definitivo ai sensi del D.lgs. 50/2016, in quanto l'incarico di progettazione è stato formalizzato in data antecedente alla data di entrata in vigore del nuovo codice.
- Il Comune di Abbadia San Salvatore ha acquisito tutti gli atti autorizzativi, intese, nulla-osta o altri atti di assenso prima della sottoscrizione dell'accordo di programma;
- il CUP dell'intervento è il seguente: I26F22000280004.
- Il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Petrucci.
- l'importo del quadro economico dell'intervento è pari a euro 1.850.000,00;

### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Abbadia San Salvatore ha richiesto alla Regione Toscana un contributo straordinario per cofinanziare il suddetto intervento, la cui spesa è coperta per € 1.350.000,00 con fondi di bilancio comunale;
- la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 45 L.R. del 27 dicembre 2023 n. 42, è stata autorizzata a conceder al Comune di Abbadia San Salvatore un contributo straordinario, fino ad un massimo di € 500.000,00 per l'anno 2024, per i lavori di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto Comprensivo Leonardo Da Vinci;
- che la concessione del contributo è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Abbadia San Salvatore, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione;

VISTO l'art. 15 della Legge 241/1990 e s.m.i. che prevede che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per detti accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2 e 3;

VISTO l'art. 11, comma 2, della L. 241/1990 ai sensi del quale anche i suddetti accordi debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti, e "ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili";

VISTO l'allegato schema di accordo;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante;
- di sottoscrivere con la Regione Toscana un accordo ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. per la concessione di un contributo, fino ad un massimo di € 500.000,00, per la realizzazione dell'intervento di

demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto Comprensivo Leonardo Da Vinci, nell'ambito del più ampio progetto di "Riqualificazione area degradata ex Scuola Elementare e rigenerazione di Piazza F.lli Cervi;

- di approvare l'allegato schema di contratto, che sarà sottoscritto dal Sindaco protempore del Comune di Abbadia San Salvatore;
- di indicare quale Responsabile dell'Accordo il Responsabile protempore del Settore Tecnico;
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dott. Fabrizio Tondi

Il Vice Segretario  
Dott. Giulio Fallani

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.