

**ACCORDO**  
**(ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990)**

**Contributo straordinario al Comune di Abbadia San Salvatore**  
**per i lavori di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell' Istituto**  
**comprensivo "L. Da Vinci"**  
**(ai sensi dell'art. 45 della L.R. 42/2023)**

L'anno 2024 il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

TRA

REGIONE TOSCANA, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì – Piazza del Duomo, 10 (C.F./P.I. 01386030488), nella persona del Presidente Eugenio Giani, domiciliato presso la sede dell'Ente,

E

COMUNE DI Abbadia San Salvatore con sede legale in Abbadia San Salvatore, via Roma 2 (CF 00221400526), nella persona del Sindaco Fabrizio Tondi domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,

PREMESSE

Visto l'art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) della legge 241/1990;

Visto l'art. 11 (Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento), co. 2, della l. 241/1990, ai sensi del quale anche i suddetti accordi debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti, e "ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili";

Vista la L.R. 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

Vista la delibera di Giunta regionale 07 dicembre 2022, n. 1392 (Programma regionale di sviluppo 2021-2025. Adozione), con la quale è stato adottato il Programma regionale di sviluppo 2021-2025;

Vista la D.G.R.T. 20 luglio 2020 n. 889 (Approvazione indirizzi per i controlli sulle opere

pubbliche e check list di controllo, in aggiornamento delle D.G.R.T. 346/2017 e 1205/2017);

Vista la D.G.R.T. 21 marzo 2022 n. 309 (Approvazione degli “Indirizzi per i controlli sulle opere pubbliche” in aggiornamento di quanto approvato con D.G.R.T. 889/2020);

Preso atto che ai sensi dell’art. 45 L.R. del 27 dicembre 2023 n.42, la Giunta regionale è stata autorizzata a concedere al Comune di Abbadia San Salvatore un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l’anno 2024, per i lavori di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell’Istituto comprensivo Leonardo da Vinci;

Considerato che, con nota PEC del Comune di Abbadia San Salvatore (AOOGRT /AD Prot. 0448528 del 2 ottobre 2023) avente ad oggetto “ Progettazione demolizione edifici costituenti il complesso dell'Istituto comprensivo L. Da Vinci di Abbadia San Salvatore (SI) – richiesta contributo “ sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- relazione Tecnica del Responsabile del Settore Tecnico contenente il cronoprogramma delle attività amministrative;
- Relazione tecnica generale;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Quadro Economico dell’Intervento.

Dato che, con nota PEC ( AOOGR T /AD Prot. 0041775 del 25 Gennaio 2024) il Comune di Abbadia San Salvatore ha provveduto ad integrare la documentazione suddetta con la trasmissione della Deliberazione G.C. n. 188 del 19 dicembre 2023, che approva il progetto definitivo di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto comprensivo "Leonardo Da Vinci".

Dato atto che il Comune di Abbadia San Salvatore ha comunicato che:

- l’adesione al Fondo per investimenti straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri (Finanziaria 2004), consentì l’inserimento degli edifici Scuola Elementare, Media e Palestra e Scuola Materna all’interno del piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici (2° programma stralcio) - di cui al comma 21, art. 80 della Legge 27/12/2002 n. 289;
- conseguentemente a questo sono stati eseguiti interventi di miglioramento sismico sulla palestra e sulla scuola materna ma niente si è potuto fare sulla vecchia scuola elementare e media in quanto ulteriori verifiche fecero emergere un quadro di criticità talmente elevato che non ci furono le condizioni tecnico - economiche per un intervento di miglioramento sismico sull’edificio che, fu stabilito, doveva essere delocalizzato;
- per questo, con ordinanza Sindacale del 99/2010, la scuola elementare e media di

Via della Pace fu dichiarata inagibile e quindi evacuata, con l'aggravarsi delle situazioni di degrado e pericolo per la pubblica incolumità;

- gli interventi di mitigazione non sono realizzabili se non a fronte di una spesa molto elevata della quale il Comune non dispone, per questo si è deciso di procedere con la demolizione dell'edificio.

Preso atto che:

- gli ambiti oggetto di intervento sono di proprietà comunale.
- la demolizione del fabbricato si inquadra in un progetto più ampio di "Riqualificazione area degradata ex Scuola elementare e rigenerazione di Piazza F.lli Cervi".
- con Deliberazione G.C. n. 72 del 2 maggio 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE).
- Con Deliberazione G.C. n.118 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Progetto definitivo ai sensi del D.lgs. 50/2016 , in quanto l'incarico di progettazione è stato formalizzato in data antecedente alla data di entrata in vigore del nuovo codice.
- Il Comune di Abbadia San Salvatore ha acquisito tutti gli atti autorizzativi, intese, nulla-osta o altri atti di assenso prima della sottoscrizione dell'accordo di programma.
- il CUP dell'intervento è il seguente: I26F22000280004.
- Il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Petrucci.
- l'importo del quadro economico dell'intervento, pari a euro 1.850.000,00, risulta così finanziato:
  - euro 1.350.000,00 mediante fondi propri dell'Ente;
  - euro 500.000,00 con contributo della Regione Toscana.

Visto pertanto quanto disposto dell'art. 45 della L.R. 27 dicembre 2032 n. 42 (Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione 2023-2025 ), la Giunta regionale è autorizzata ad erogare al Comune di Abbadia San Salvatore un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2024, per i lavori di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto comprensivo Leonardo da Vinci;

Considerato che la concessione del contributo è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Abbadia San Salvatore, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione;

Dato atto che all'onere di spesa di cui al comma 1, fino a un massimo di euro 500.000,00 per l'anno 2024, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali o locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale" del bilancio di previsione 2023-2025,

annualità 2024.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
LE PARTI STIPULANO IL SEGUENTE ACCORDO

Articolo 1  
Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Articolo 2  
Oggetto e finalità dell'Accordo

1. Il presente Accordo è stipulato per i lavori di demolizione degli edifici costituenti il complesso dell'Istituto comprensivo Leonardo da Vinci, nel Comune di Abbadia San Salvatore.
2. In relazione al suddetto intervento, il presente Accordo disciplina, in particolare, le modalità di erogazione e rendicontazione delle risorse regionali stanziare come contributo straordinario ai sensi dell'articolo 45 della L.R. 42/2023.

Articolo 3  
Impegni dei soggetti sottoscrittori

1. I soggetti sottoscrittori del presente Accordo, nello svolgimento delle attività di propria competenza, si impegnano a:
  - a) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e controllo previsti dalla normativa vigente;
  - b) procedere periodicamente alla verifica dell'Accordo;
  - c) rimuovere ogni ostacolo procedurale che dovesse sorgere in ogni fase procedimentale di realizzazione degli interventi e di attuazione degli impegni assunti.
2. Il Comune di Abbadia San Salvatore è tenuto ad utilizzare il contributo straordinario per le finalità specificate nel presente accordo e, in particolare, si impegna a:
  - a) impiegare le risorse previste per la realizzazione dei lavori necessari all'intervento in oggetto, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori trasmesso con nota PEC prot. Regione AOOGR /AD Prot. 0448528 del 2 ottobre 2023, richiamata nelle premesse;
  - b) dimostrare la destinazione delle risorse ai lavori di cui al punto precedente,

- mediante rendicontazione delle spese;
- c) impegnarsi a coprire il residuo fabbisogno finanziario per i lavori in oggetto;
  - d) assumere qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dai lavori in oggetto;
  - e) impegnarsi a portare a conoscenza il contributo regionale erogato tramite l'indicazione dello stesso nel cartello di cantiere;

3. Il RUP dell'intervento è il Geom. Antonio Petrucci, Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico del Comune di Abbadia San Salvatore.

4. La Regione Toscana si impegna a trasferire le risorse al Comune di Abbadia San Salvatore secondo quanto stabilito all'articolo 5.

#### Articolo 4

##### Quadro finanziario delle opere da realizzare ed impegni finanziari delle parti

1. Per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è assegnato un contributo regionale straordinario a rendicontazione per la somma complessiva di euro 500.000,00 a valere sulle disponibilità del bilancio regionale 2024-2026, annualità 2024, ai sensi dell'articolo 45 della L.R. 42/2023.

2. Il Comune di Abbadia San Salvatore potrà riutilizzare i ribassi d'asta emergenti dalle procedure di gara per il miglior conseguimento delle finalità di cui in premessa previa comunicazione e successiva rendicontazione di cui all'art.6.

#### Articolo 5

##### Procedura per il trasferimento delle risorse alla stazione appaltante

Il trasferimento delle risorse regionali al Comune di Abbadia San Salvatore è così effettuato:

- il 50% (cinquanta per cento) del totale del contributo entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo a titolo di acconto;
- il saldo a seguito della trasmissione del certificato di regolare esecuzione e della rendicontazione della spesa sostenuta, che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2024.

#### Articolo 6

##### Modalità di rendicontazione

1. Dalla data di erogazione del contributo e fino al termine dei controlli di cui all'articolo 7 del presente accordo, il Comune di Abbadia San Salvatore, tramite il RUP dell'intervento, trasmette al responsabile dell' Accordo della Regione Toscana indicato all'art. 8, una relazione semestrale sull'andamento dei lavori, delle spese ed il rispetto del cronoprogramma, *nonché la compilazione della check list relativa ai controlli in itinere, che*

*verrà trasmessa dalla Direzione Opere Pubbliche nel corso dell'attuazione del presente Accordo.*

2. Il Comune di Abbadia San Salvatore, tramite il RUP dell'intervento, entro sessanta giorni dalla certificazione di fine dei lavori, trasmette al responsabile dell'Accordo una relazione dettagliata in cui viene dato conto di:

- a) modalità di utilizzo del contributo;
- b) lavori di cui all'oggetto eseguiti;
- c) certificato di regolare esecuzione;
- d) rendicontazione completa delle spese di intervento effettivamente sostenute;
- e) relazione descrittiva dell'intervento.
- f) *compilazione della check list relativa ai controlli ex post che verrà trasmessa dalla Direzione Opere Pubbliche alla conclusione del presente Accordo.*

3. Per spese effettivamente sostenute, da allegare alla rendicontazione, si intendono i pagamenti eseguiti per la realizzazione dell'intervento, dimostrabili attraverso mandato di pagamento quietanzato, ovvero attestazione da parte del RUP del possesso di obbligazione passiva giuridicamente certa, liquida ed esigibile alla data della richiesta, per la quale tuttavia l'ente beneficiario non ha ancora emesso mandato di pagamento.

4. Regione Toscana verifica la coerenza dei lavori eseguiti e la relativa rendicontazione, rispetto alle finalità del contributo regionale assegnato.

5. Il Comune di Abbadia San Salvatore è tenuto alla restituzione a Regione Toscana delle eventuali risorse già erogate e non utilizzate e/o ritenute non coerenti con la finalità dell'intervento.

## Articolo 7

### Controlli sulle opere realizzate

1. In ottemperanza alle disposizioni della D.G.R.T. 309/2022, dopo la conclusione dell'intervento la Regione Toscana ne verificherà *in loco* la funzionalità.

2. I controlli *programmati* saranno svolti sulla base della check-list di cui all'allegato B) alla D.G.R.T. 889/2020 con specifico riferimento alle sole tipologie di verifica che attengono all'opera realizzata e *limitatamente alla fase conclusiva dei lavori propedeutica all'erogazione del saldo.*

3. I controlli non potranno riguardare i seguenti aspetti:

- scelte e modalità di realizzazione tecnico-progettuali;
- procedure di appalto attuate dal beneficiario nella realizzazione dei lavori eseguiti.

## Articolo 8

### Validità dell'Accordo

1. L' Accordo comincia a produrre i suoi effetti dall'apposizione della marcatura temporale, a partire dalla quale decorrono i termini previsti per i diversi adempimenti.
2. Il presente accordo è in vigore fino alla completa *attuazione degli interventi in esso previsti attestata con la rendicontazione delle spese sostenute da parte del Comune e con la liquidazione del saldo da parte della Regione.*

#### Articolo 9

##### Responsabili di attuazione dell'Accordo

Per l'attuazione di quanto previsto nel presente Accordo:

- la Regione Toscana indica quale responsabile dell' Accordo il Dirigente pro-tempore del Settore "Supporto tecnico-amministrativo per la valorizzazione del patrimonio pubblico in ambito regionale".
- il Comune di Abbadia San Salvatore indica quale responsabile dell'Accordo il Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico.

#### Articolo 10

##### Spese di bollo e di registrazione

Il presente Accordo è soggetto a imposta di bollo e registrazione in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, a cura e a spese della parte richiedente.

#### Articolo 11

##### Recesso e Risoluzione

1. Le Parti, per gravi e comprovati motivi, potranno recedere dal presente accordo con un preavviso scritto di almeno trenta giorni.
2. Qualora sopravvengano mutamenti normativi che, incidendo sull'oggetto del presente accordo rendano non più di interesse, a giudizio di entrambe le Parti, la prosecuzione del rapporto in essere, l'Accordo potrà essere risolto anticipatamente.

#### Articolo 12

##### Trattamento dei dati personali

1. Le Parti, se le attività susseguenti al presente accordo comportano il trattamento di dati personali, vi provvederanno in qualità di autonomi titolari, trattando i dati strettamente adeguati, pertinenti e limitati unicamente per gli obiettivi dallo stesso indicati, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dati personali, ivi compreso quanto previsto in merito all'adozione delle misure di sicurezza adeguate. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti degli interessati.

2. A tal fine le parti si impegnano a far sì che:

- i dati personali che saranno forniti per le finalità del presente protocollo siano esatti e corrispondano al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei;
- i dati personali saranno conservati in forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento degli obiettivi di cui al presente accordo;
- ciascuna parte, in qualità di titolare, provvederà ad individuare il proprio personale autorizzato e ad istruirlo, dandone informazione all'altra parte;
- ciascuna parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati per le finalità del presente accordo;
- gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli articoli 15-22 del Regolamento UE/2016/679 presso ciascuna delle parti, che ne definiranno le modalità di esercizio, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

3. Le parti inoltre convengono che, ove, a seguito della sottoscrizione del presente Accordo, l'una sia chiamata ad eseguire attività di trattamento di dati personali per conto dell'altra, la stessa potrà essere nominata Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del citato Regolamento e che, di conseguenza, esso si impegna ad accettare la corrispondente nomina da parte del Titolare.

Il presente atto è sottoscritto in via telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. 241/1990.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Per la Regione Toscana

Per il Comune di Abbadia San Salvatore