



Deliberazione n° 42
in data 05/04/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PROGETTAZIONE "NUOVO PLESSO SCOLASTICO "LEONARDO DA VINCI" VIA AMMAN" –
CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE REP. N. 441/2021 – DETERMINAZIONI -

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di Aprile, alle ore 08:45 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 3 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 2

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore		A
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore		A

TOTALE 3 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE, dovendo procedere alla costruzione di una nuova scuola, questa Amm.ne Com.le:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12/06/2018 avente per oggetto "**Nuovo Plesso Scolastico "Leonardo da Vinci" – Via Amman – Approvazione documento preliminare alla progettazione**" è stato approvato il DPP con un Quadro Economico di € 6.400.000,00 e dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di partecipare al bando per la formazione del Piano Regionale Triennale 2018/2020 e dei piani attuativi di Edilizia Scolastica.
- ha partecipato al bando ed il progetto, inserito nella graduatoria regionale – Piano Regionale Triennale 2018/2020 -, è risultato collocato nella posizione n. 33 con un importo ammesso a finanziamento pari ad € 6.400.000,00 (vedi allegato A Decreto n. 12534 del 31/07/2018 come modificato dall'Allegato A Decreto 12838 del 07/08/2018);

CONSIDERATO CHE:

- La Regione Toscana dall'inizio del 2020 ha iniziato una procedura di aggiornamento della graduatoria che si è concretizzata alla fine dell'anno conseguentemente al quale il progetto si è ritrovato nella posizione n. 24 con lo stesso importo finanziato (vedi allegato A Decreto n. 20629 del 16/12/2020);
- Dalla R.T. stavano arrivando continui solleciti per sviluppare il documento preliminare alla progettazione in progettazione esecutiva perché, a seguito dello scorrimento della graduatoria, iniziavano ad intravedersi concrete possibilità di finanziamento del progetto;
- In virtù di quanto sopra l'Amm.ne Com.le si stava adoperando per reperire adeguate risorse necessarie alla progettazione;
- in data 11/02/2020 la Soc. Sorgenia Le Cascinelle ha formulato una proposta di sponsorizzazione che prevedeva, a cura e spese del proponente (€ 250.000,00), la redazione della progettazione definitiva/esecutiva del Nuovo Plesso Scolastico;
- la proposta, a conclusione di un complesso iter istruttorio, ha condotto alla sottoscrizione di un contratto di sponsorizzazione in data 02/03/2021 prot. n. 4356, rep. N. 441 che ha affidato all'RTP CAMPUS l'incarico per la redazione degli atti progettuali;

DATO ATTO CHE:

- nel 2020, l'Amm.ne Com.le aveva richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale di rivedere il documento preliminare alla progettazione per un intervento più importante di quello originariamente previsto (*nonostante l'importo ammesso a finanziamento fosse comunque di € 6,4 ML*) sulla base di un documento redatto dall'Assessore ai lavori pubblici approvato con la Deliberazione della G. C. n. 111 del 08/09/2020 avente per oggetto "**Indirizzi operativi per l'aggiornamento del Documento Preliminare alla Progettazione e di Fattibilità delle alternative progettuali – Nuovo Polo Scolastico**";
- con Deliberazione di G.C. n. 116 del 18/09/2020 avente per oggetto "**Nuovo Plesso Scolastico – Documento Preliminare alla Progettazione e fattibilità delle alternative progettuali – Approvazione**" è stato approvato il nuovo DPP che vedeva un nuovo Q.E. di valore pari ad € 11.665.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 112 del 31/08/2021 avente per oggetto "**Nuovo Plesso Scolastico in Via Hamman scuola primaria e secondaria di primo grado – approvazione studio di fattibilità tecnico ed economica**" è stato approvato il PFTE che vedeva un Q.E., coerente con il DPP di valore pari ad € 11.665.000,00.
- con Deliberazione di G.C. n. 64 del 10/05/2022 avente per oggetto "**Nuovo Plesso Scolastico in Via Hamman scuola primaria e secondaria di primo grado – approvazione progetto definitivo**" è stato approvato in linea tecnica il PD che vedeva un Q.E. che si discostava dal PFTE in quanto variare le richieste strategiche dell'Amm.ne Com.le ai progettisti dell'RTP CAMPUS finalizzato alla richiesta di un finanziamento, di valore pari ad € 17.600.000,00.
- Nei primi mesi dell'anno 2023 la Regione Toscana, in possesso dei documenti progettuali del Comune (PFTE), con Decreto Dirigenziale n. 3133 del 22/02/2023 ha approvato un elenco di interventi da proporre al Ministero dell'Istruzione (unità di missione per il PNRR) per un finanziamento con risorse PNRR tra cui quello del Comune di Abbadia San Salvatore per un importo di € 11.665.000,00;
- Il Ministero ha accolto la proposta regionale e che in data 1° maggio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione del Finanziamento tra il Ministero ed il Comune di Abbadia S.S. a copertura dell'importo di € 11.665.000,00;
- tutto questo ha determinato la necessità di un ridimensionamento del progetto che di fatto ha generato un ritardo nella consegna della documentazione progettuale già prevista per la metà del mese di agosto;
- In data 28/11/2023 è stata consegnata una copia completa del Progetto Esecutivo del "**Nuovo Plesso Scolastico in Via Hamman scuola primaria e secondaria di primo grado**" con un quadro economico dei lavori pari ad € 11.665.000,00 di nuovo in linea con quanto previsto nei documenti progettuali iniziali.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- Con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 94 del 12/06/2023 "**Nuovo Plesso Scolastico in Via Hamman scuola primaria e secondaria di primo grado – omissis – Verifica ai fini**

della validazione del progetto esecutivo – Affidamento Incarico – Impegno di Spesa” è stata affidata alla Società di Ingegneria Archimede srl un incarico per la verifica degli elaborati progettuali ai fini della validazione,

- Successivamente alla consegna del Progetto Esecutivo tutta la documentazione è stata trasmessa allo studio per la verifica che già dal 15 dicembre 2023 ha iniziato a richiedere chiarimenti/integrazioni progressivamente all’andamento dell’istruttoria di verifica;
- il finanziamento ministeriale fa capo al PNRR e per questo sono richieste dal verificatore e comunque necessarie ulteriori attività ed approfondimenti da parte dell’RTP Campus non previsti nell’incarico originario;

TENUTO CONTO che la situazione sopra descritta nonostante gli sforzi dell’Amm.ne Com.le e del RUP ha di fatto determinato il non rispetto dei termini previsti nell’accordo con il Ministero ma che comunque, in attesa di specifiche disposizioni in merito alle richieste di proroga avanzate dal Comune alle quali al momento sono state fornite risposte poco chiare, si ritiene necessario concludere la fase di validazione del progetto cosicché nel momento in cui fosse la possibilità di rideterminare un nuovo cronoprogramma si potrebbe iniziare senza indugio la procedura di gara;

PRESO ATTO che tutte le modifiche ed integrazioni necessarie per la validazione non si limitano a semplici correzioni e/o aggiustamenti ma viene richiesta all’RTP CAMPUS una attività di fatto non prevista nell’incarico di sponsorizzazione sopra richiamato per la progettazione di alcune opere comunque propedeutiche alla realizzazione dell’intervento che deve essere tra l’altro svolta in tempi ristrettissimi;

VISTA la richiesta dell’RTP CAMPUS pervenuta al Comune e registrata al n. 2501 di prot. del 23/02/2024 con la quale si richiede un compenso di € 80.000,00 oltre oneri ed IVA di legge

RICHIAMATE le note n. 14977 di prot del 08/11/2023 e n. 100 del 03/01/2024 a firma del RUP indirizzate al Sindaco e alla Giunta;

RITENUTO INFINE opportuno confermare la nomina di responsabile del progetto al Geom Antonio PETRUCCI relativamente **“Nuovo Plesso Scolastico in Via Hamman scuola primaria e secondaria di primo grado”**

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di confermare la nomina del Geom. Antonio PETRUCCI Responsabile Unico di Progetto del procedimento sopra descritto;
- di adottare i seguenti obiettivi strategici:
 - **portare a conclusione il procedimento di validazione del progetto esecutivo per conseguire gli obiettivi già espressi in premessa;**
 - **richiedere al Consiglio Comunale lo stanziamento delle risorse necessarie al suddetto scopo.**
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l’urgenza A VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.