



**RIQUALIFICAZIONE TRATTO CENTRALE  
DI VIA ADUA IN PROSSIMITA' DEL  
LAGHETTO MURAGLIONE**

**VIA Adua**

**PROPOSTA  
PROGETTUALE**

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Geom. Antonio PETRUCCI**

**Abbadia San Salvatore**

**Aprile 2024**

**0 PREMESSA**

La presente proposta riguarda le opere necessarie alla riqualificazione dell'area ed al ripristino funzionale della viabilità (veicolare e pedonale) del tratto centrale di Va Adua che va dall'Ex Mulino alla Piscina Comunale.

**1 STATO ATTUALE**

Il tratto interessato, attualmente in cattivo stato di manutenzione, si compone di una carreggiata a senso unico a salire con i parcheggi sul lato sx a salire, senza passaggio pedonale e con un gard rail improprio, di fatto una steccionata in legno, che divide la sede stradale dall'area verde del Parco del Laghetto Muraglione.

L'area necessita di un intervento di riqualificazione complessiva, il tratto interessato è di circa 170 ml per una superficie di 900 mq. circa.



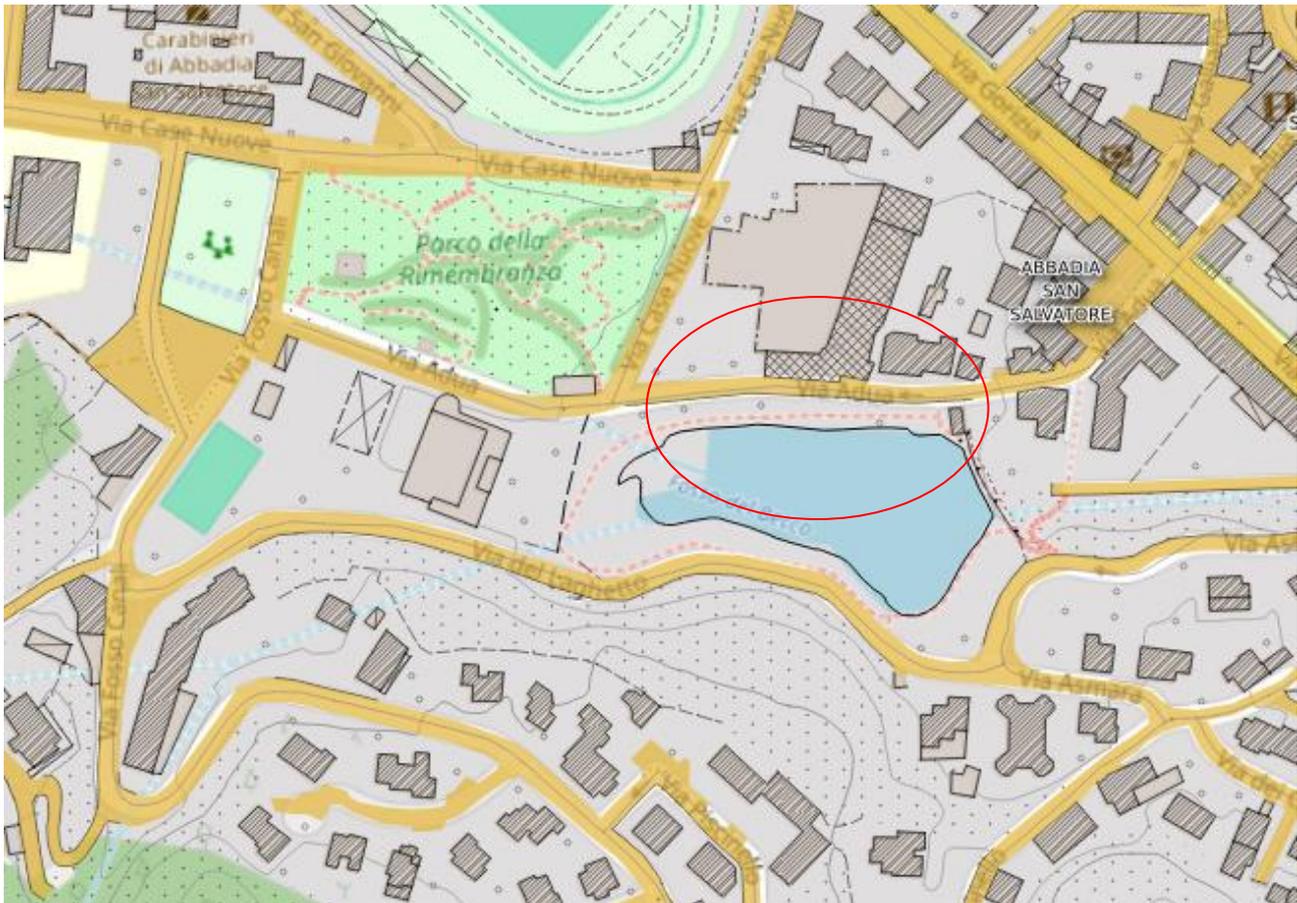
Foto 1 – Vista tratto Iniziale



Foto 2 – Vista tratto Finale

**2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'area oggetto della presente proposta è ubicata nella zona dei parchi/impianti sportivi del paese proprio al centro dell'abitato del delle aree boscate; la strada confina con il parco del laghetto Muraglione, una zona privata (ex Falegnameria Niccolini), la Piscina ed il Parco Pubblico della Rimembranza.



Estratto CTR di inquadramento

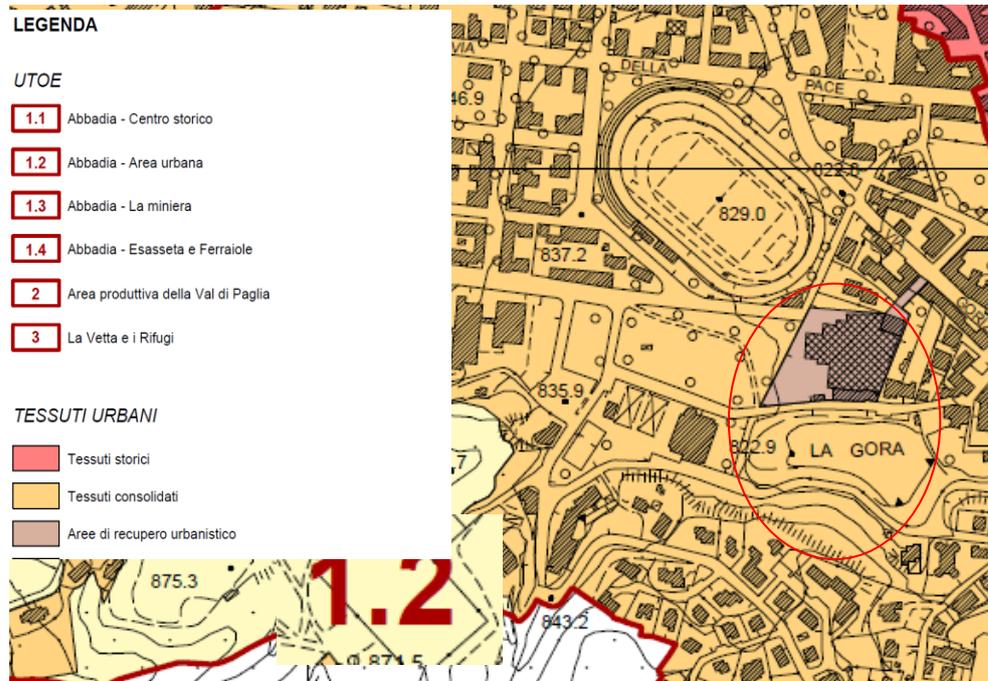
**3 INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area oggetto di intervento è inserita nel Piano Strutturale vigente all'interno dell'UTOE 1.2 – Centro Abitato e nel Regolamento urbanistico ricade sulla – Sede Stradale – ricompresa tra la zona F – “Attrezzature di interesse generale, numero 5 - attrezzature sportive” e le zone Rt – “Aree Interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto Urbanistico” e le zone B – “Tessuti urbani prevalentemente saturi” .

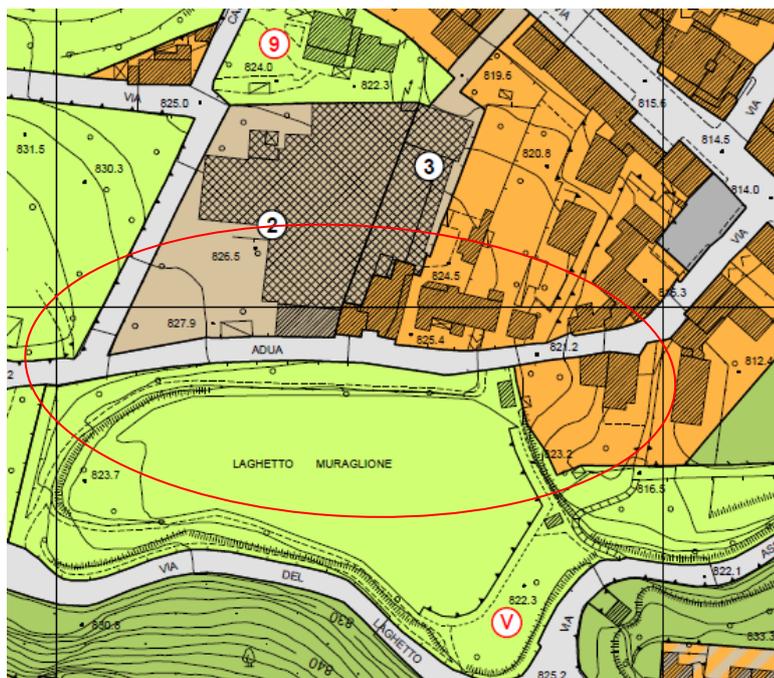


**Estratto NTA Regolamento urbanistico**

All'interno delle zone identificate dalla lettera F, Attrezzature di interesse generale, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia rivolti al mantenimento o all'innalzamento degli standard qualitativi e dei livelli prestazionali dei manufatti edilizi, degli impianti e/o dei servizi esistenti e alla qualificazione degli spazi scoperti.



**Estratto Piano strutturale carta delle UTOE**



**Estratto regolamento urbanistico**

**4 ESIGENZE ED OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE**

La presente proposta progettuale nasce dall'esigenza di riqualificare la viabilità, veicolare e pedonale, dell'area ormai in cattivo stato di manutenzione.

L'idea progettuale si pone come obiettivo la creazione di un adeguamento della carreggiata ricavando, oltre alla corsia di transito dei veicoli, anche il parcheggio, un marciapiede per il transito pedonale ed uno spazio per la postazione dei bidoni della raccolta differenziata.

**5 DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**

L'intervento in generale, come già detto, prevede il ripristino della funzionalità della viabilità, mediante il rifacimento della sede stradale, la riorganizzazione degli spazi per la sosta e per la sistemazione dei bidoni per la raccolta dei rifiuti oltre alla realizzazione di un nuovo marciapiede sul lato dx a salire. È prevista la sostituzione della staccionata esistente con un gard rail in legno.

**6 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO È PREVISTO**

Nel comparto in oggetto insistono i seguenti vincoli (a titolo esemplificativo):

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939);
- Vincolo Sismico dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Arezzo e Siena, ai sensi dell'ex L. n. 1086/1971, ex L. n. 64/1974 e L.R.T. n. 36R/2009;
- Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D. n. 3267/1923, L.R.T. n. 39/2000 e L.R.T. n. 01/2003;

**7 LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE**

I livelli progettuali sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici ovvero lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo, in linea con quanto stabilito dall'art. 41 del D. Lgvo 36/2023. Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi del comma 5, del citato art. 41 del D.lgvo 36/2023 si provvederà con la redazione del solo progetto esecutivo.

**8 STIMA DEI COSTI DI INTERVENTO E POSSIBILITÀ DI SUDDIVISIONE IN STRALCI**

La stima dei costi complessivi dell'intervento è stabilita facendo riferimento al prezzario della Regione Toscana, al costo unitario di opere simili di recente realizzazione, nonché a computi metrici estimativi appositamente redatti.

L'opera può essere realizzata in un unico stralcio funzionale.

**8 QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO**

QUADRO ECONOMICO PROPOSTA PROGETTUALE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori edili e stradali	€ 80.000,00	
2) Fornitura e posa in opera barriera stradale	€ 25.000,00	
3) Oneri per la sicurezza:	€ 5.000,00	



<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 110.000,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche	€ -	
b) indagini geologiche	€ 3.000,00	
c) analisi di laboratorio	€ 0,00	
d) analisi specialistiche	€ 0,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		€ 3.000,00
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 0,00	
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.000,00	
i) frazionamenti	€ -	
l) collaudo tecnico-amministrativo	€ -	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		€ 5.000,00
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 4.000,00	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 2.200,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 300,00	
arrotondamenti	€ 200,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 6.700,00
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori e oneri per la sicurezza	€ 24.200,00	
IVA su spese tecniche e su cassa professionale	€ 1.100,00	
IVA su indagini	€ 0,00	
<b>Totale IVA</b>		€ 25.300,00
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		€ 150.000,00

Abbadia San Salvatore, lì Aprile 2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Antonio PETRUCCI)**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto