



SOSTITUZIONE PARAPETTO TRIBUNE SCOPERTE PARCO STADIO COMUNALE

VIA Case Nuove

**PROPOSTA
PROGETTUALE**

Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Antonio PETRUCCI

Abbadia San Salvatore

Aprile 2024

**0 PREMESSA**

La presente proposta riguarda le opere necessarie per la parziale sostituzione del parapetto delle tribune scoperte dello stadio comunale Orlando Campolmi ubicato in via Case Nuove.

1 STATO ATTUALE

L'impianto sportivo denominato Orlando Campolmi, oltre al campo da calcio ospita una pista di atletica leggera con relative zone per lanci e salti, un campo da basket, un ulteriore campo polivalente ed una pista in erba usata un tempo per la corsa di cavalli, oltre ad una zona attrezzata a parco giochi.

Già da alcuni anni è stato intrapreso da parte dell'Amm.ne Comunale un percorso volto a mettere a norma l'impianto sportivo, che attraverso vari interventi dimensionati sulla base delle risorse economiche di volta in volta disponibili ha permesso di raggiungere vari step ponendosi come obiettivo finale quello di poter utilizzare l'intero impianto per manifestazioni sportive.

Con l'ultimo intervento realizzato sono state effettuate le opere necessarie per raggiungere l'omologazione per una capienza di 499 spettatori attraverso adeguamento delle vie di esodo esistenti e realizzazione di nuove vie di esodo a servizio degli atleti e del pubblico ospitato sulle tribune coperte e su quelle adiacenti al campo da calcio.

La restante parte del parco in cui nella zona nord-ovest sono ubicate una ulteriore serie di tribune ad anfiteatro, allo stato attuale non può essere utilizzata durante le manifestazioni sportive, ma è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare gli interventi necessari perché, a conclusione di tutti gli stralci, anche tale area possa ospitare il pubblico. Attualmente in queste tribune è presente un parapetto a livello dell'anello inferiore ed uno a livello del camminamento superiore in prossimità dei cancelli di ingresso all'impianto e delle vie di esodo, costituito da pilastri in calcestruzzo ad interasse di 4 metri circa e balaustra con corrimano e correnti orizzontali in tubolari di ferro del diametro di cm.3.

In molte parti sia gli elementi in ferro, sia i pilastri in calcestruzzo risultano notevolmente deteriorati al punto di rendere estremamente oneroso e non conveniente un intervento di recupero.



Foto 1 – Vista da Nord

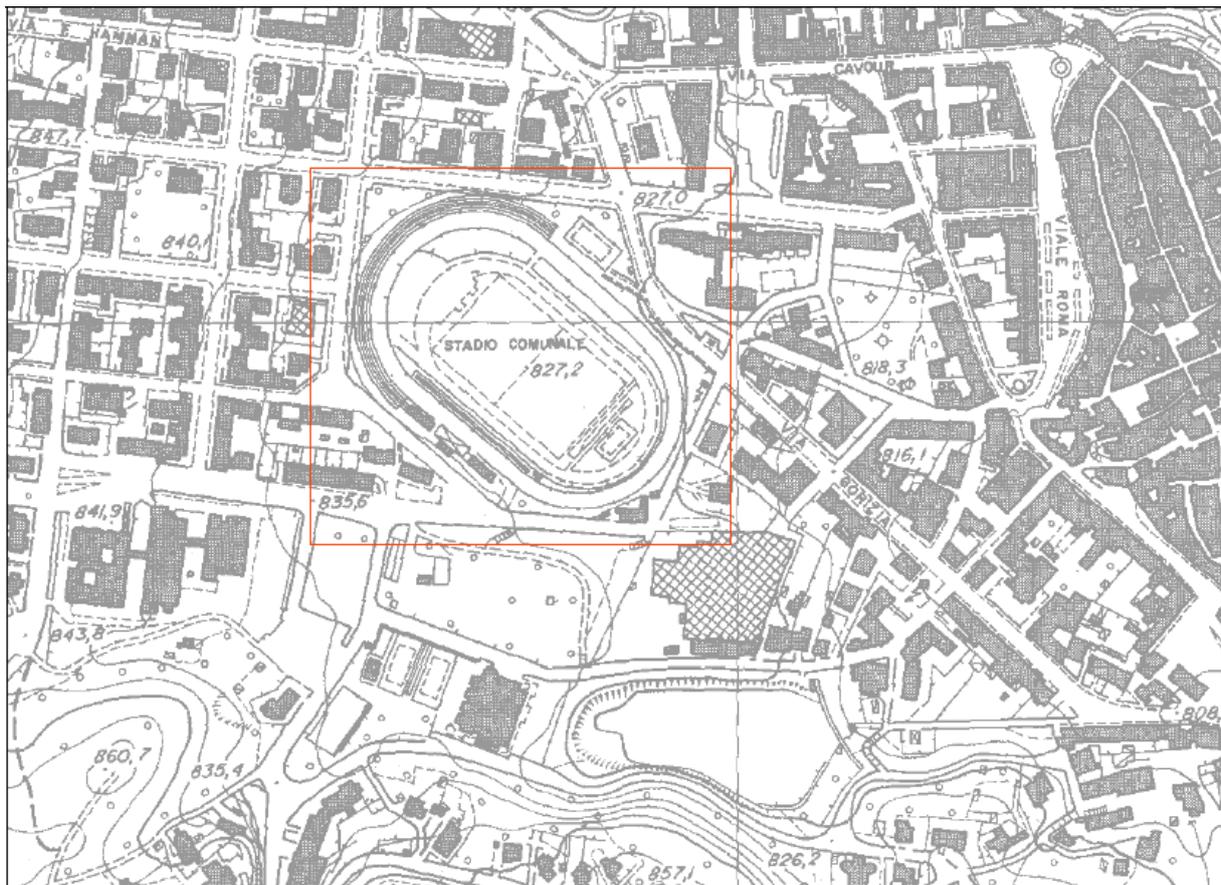


Foto 2 – Vista da Sud

**2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'area oggetto della presente proposta è ubicata all'interno del Centro abitato nell'area compresa tra via Case Nuove, via Gorizia, via della Pace, via Bruno Buozzi e via San Giovanni.

La struttura oltre ad essere un impianto sportivo utilizzato per attività agonistica di varie discipline sportive, costituisce un parco pubblico di notevole importanza all'interno della cittadina, molto utilizzato durante l'intero arco settimanale sia per la pratica di attività sportiva dilettantistica, sia per fini ludici e ricreativi.



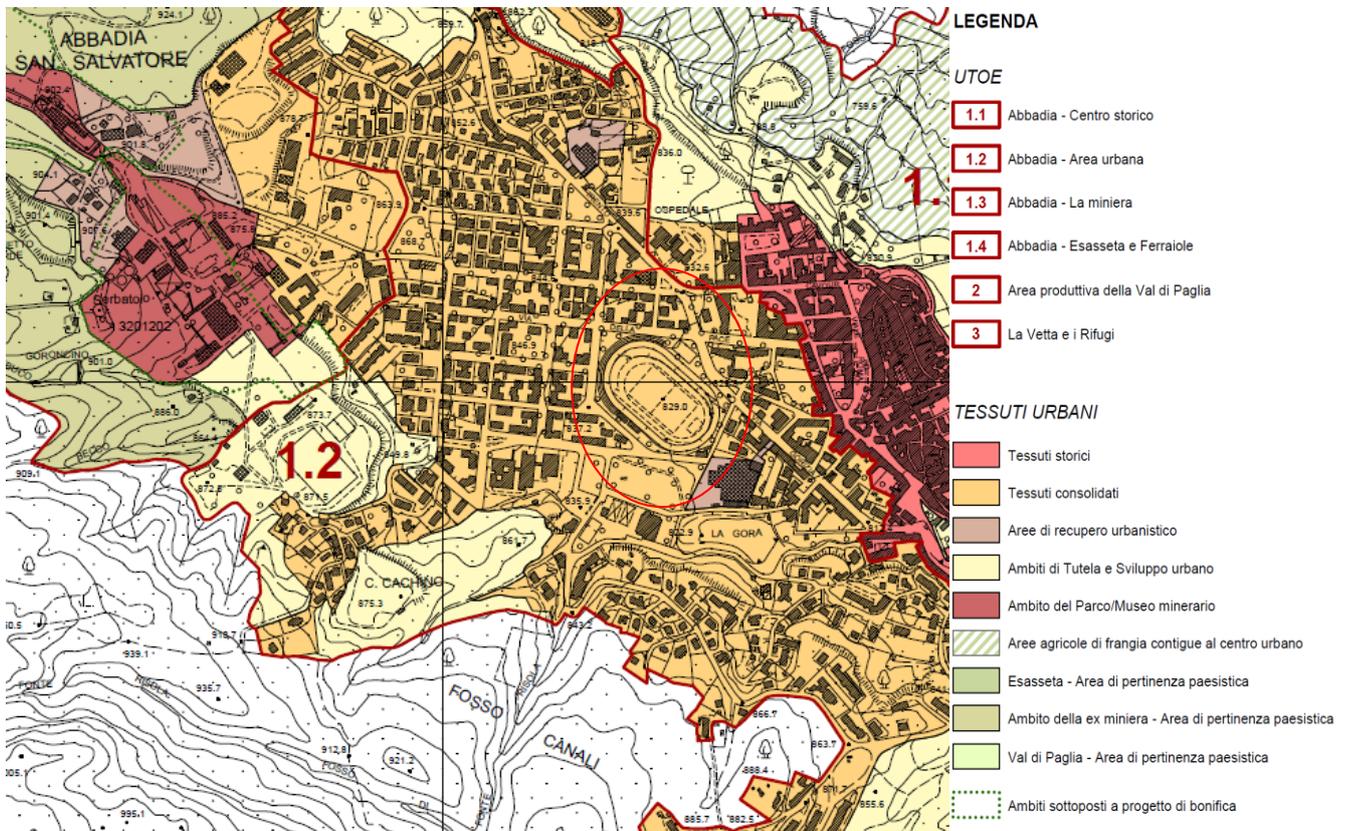
Estratto CTR di inquadramento

2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

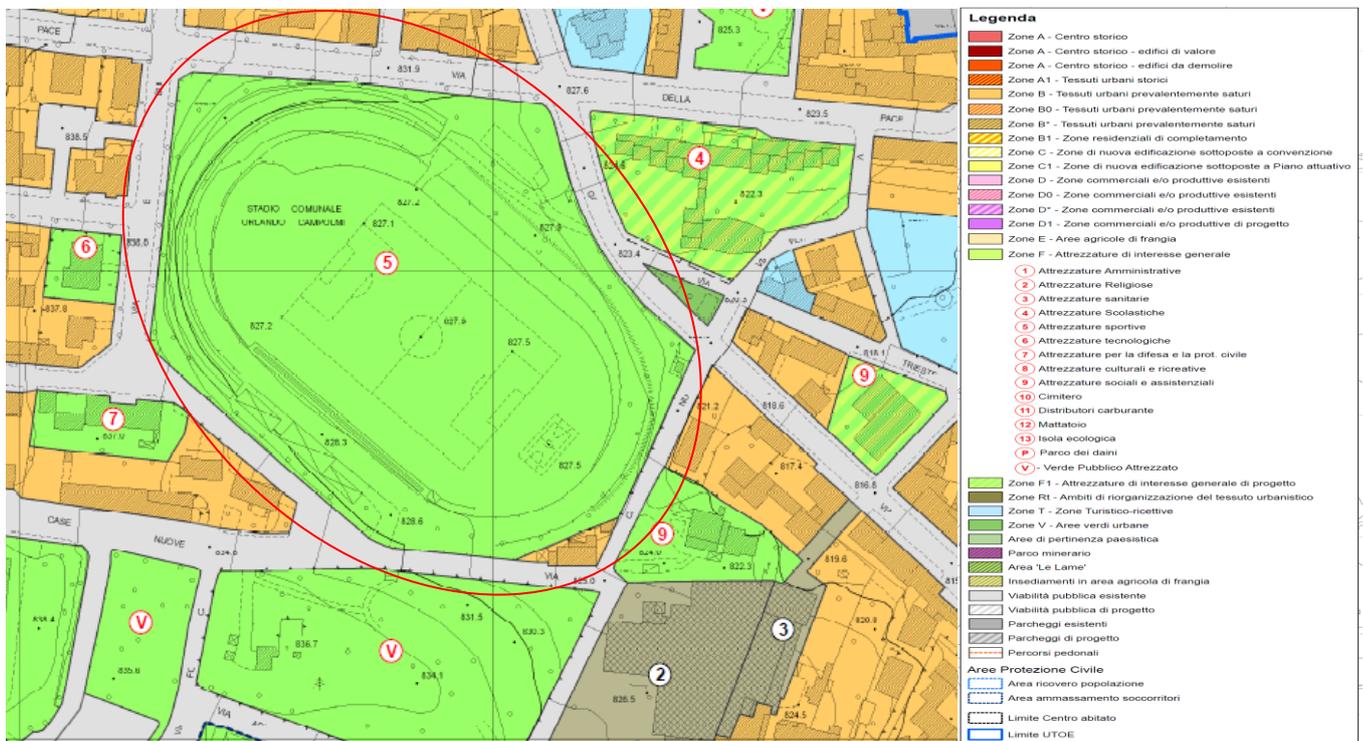
L'area oggetto di intervento è inserita nel Piano Strutturale vigente all'interno dell'UTOE 1.2 – Area Urbana e nel Regolamento urbanistico ricade tra zone F – attrezzature di interesse generale, numero 5 - attrezzature sportive.

Estratto NTA Regolamento urbanistico

All'interno delle zone identificate dalla lettera F, Attrezzature di interesse generale, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia rivolti al mantenimento o all'innalzamento degli standard qualitativi e dei livelli prestazionali dei manufatti edilizi, degli impianti e/o dei servizi esistenti e alla qualificazione degli spazi scoperti.



Estratto Piano strutturale carta delle UTOE



Estratto regolamento urbanistico

**3 ESIGENZE ED OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE**

La presente proposta progettuale nasce dall'esigenza di ripristinare la funzionalità del parapetto delle tribune scoperte e nel contempo di adeguare l'intero impianto sportivo alle vigenti normative in modo da renderlo interamente fruibile sia per le attività ludiche, sia per manifestazioni sportive.

L'idea progettuale si pone come obiettivo la prosecuzione delle opere già avviate all'interno dell'impianto sportivo e del parco pubblico negli stralci funzionali precedentemente realizzati che hanno ad oggi permesso l'utilizzazione parziale della struttura per lo svolgimento delle attività sportive a livello agonistico, oltre a garantire la continuità della funzione ricreativa di aggregazione, socialità e sviluppo dei rapporti interpersonali che lo stesso ha negli anni ricoperto e tutt'ora ricopre nel contesto della cittadina.

4 DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'intervento in generale prevede il ripristino della funzionalità di una porzione del parapetto delle tribune scoperte attraverso la sostituzione dello stesso. Nel dettaglio è prevista la rimozione del parapetto in ferro esistente, la demolizione dei pilastri e del cordolo di base in conglomerato cementizio, nella realizzazione di un nuovo cordolo sempre in calcestruzzo con armatura metallica e quindi nell'installazione di nuovo parapetto in acciaio di tipologia analoga a quella già installata presso le tribune coperte.

A completamento dell'intervento è prevista altresì la sistemazione di alcuni elementi di soglie e cimase in pietra locale e la stuccatura di alcune porzioni di paramento murario in pietra di trachite adiacenti alle zone di intervento.

5 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO E' PREVISTO

Nel comparto in oggetto insistono i seguenti vincoli (a titolo esemplificativo):

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939);
- Vincolo Sismico dell'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Arezzo e Siena, ai sensi dell'ex L. n. 1086/1971, ex L. n. 64/1974 e L.R.T. n. 36R/2009;

6 LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

I livelli progettuali sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici ovvero lo studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, in linea con quanto stabilito dall'art.41 del D. Lgs. 36/2023.

7 STIMA DEI COSTI DI INTERVENTO E POSSIBILITA' DI SUDDIVISIONE IN STRALCI

La stima dei costi complessivi dell'intervento è stabilita facendo riferimento al prezzario della Regione Toscana, al costo unitario di opere simili di recente realizzazione, nonché a computi metrici estimativi appositamente redatti.

Per quanto riguarda l'intera sostituzione del parapetto all'interno dell'impianto sportivo e del parco pubblico, in relazione all'entità dello stesso, questa dovrà essere realizzata in vari stralci funzionali in base alle risorse economiche che verranno di volta in volta reperite dall'Amm.ne comunale, di cui lo specifico intervento oggetto del presente progetto costituisce un primo stralcio funzionale.

**8 QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO**

QUADRO ECONOMICO PROPOSTA PROGETTUALE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori - svuotamento e impermeabilizzazione	€ 71.500,00	
2) Oneri per la sicurezza:	€ 3.500,00	
Totale parziale quadro A		€ 75.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Progettazione, D.L., collaudo		
a) calcolo di verifica strutturale resistenza parapetto incluso cassa previdenziale	€ 2.000,00	
b) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione incluso cassa previdenziale	€ 5.500,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 7.500,00
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 7.500,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 1.500,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 200,00	
arrotondamenti	€ 150,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 9.350,00
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori e oneri per la sicurezza	€ 16.500,00	
IVA su spese tecniche e su cassa professionale	€ 1.650,00	
Totale IVA		€ 18.150,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 110.000,00

Abbadia San Salvatore, lì Aprile 2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Antonio PETRUCCI)**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto