

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

QUADRO ECONOMICO 2024			
	PARTE FISSA (€/anno)	PARTE VARIABILE (€/anno)	TOTALE (€/anno)
PEF ARERA	491.068,00	1.205.559,00	1.696.627,00
ATTIVITA' ESTERNE AL CICLO INTEGRATO RU	-	-	-
SCONTI DA REGOLAMENTO UD	29.958,50	77.390,95	107.349,45
SCONTI DA REGOLAMENTO UND	-	49.516,38	49.516,38
CONTRIBUTO MINISTERIALE scuole statali			
IMMOBILI COMUNALI			
CONGUAGLIO			
DETRAZIONI DI CUI AL COMMA 1.4	(22.188,00)	-	(22.188,00)
AGEVOLAZIONI A CARICO DEL BILANCIO			
SCONTI PER DLGS 116			
TOTALE PEF	498.838,50	1.332.466,34	1.831.304,83
Percentuale ripartizione parte FISSA e VARIABILE	27,907%	72,09%	100%
UTENZE DOMESTICHE	386.599,84	999.349,75	1.385.949,59
% su totale di colonna	77,50%	75,00%	48,65%
UTENZE NON DOMESTICHE	112.238,66	333.116,58	445.355,25
% su totale di colonna	22,50%	25,00%	51,35%

UTENZE DOMESTICHE				
Famiglie	Coeff. Quota fissa	Coeff. Quota variabile	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
componenti	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/Utenza
1	0,86	1,00	0,7834	163,3592
2	0,94	1,60	0,8563	261,3748
3	1,02	2,00	0,9291	326,7184
4	1,10	2,20	1,0020	359,3903
5	1,17	2,90	1,0658	473,7417
6	1,23	3,40	1,1204	555,4213
garage	0,86	0,00	0,7834	-

(1) Simulazione per utenza che occupa la superficie media della propria categoria, al netto di Addizionale Provinciale (5%), e sconti da regolamento

Note:

	Valori di PEF	UD	Ripartizione:	UND
Parte Fissa	468.880,00	77,50%		22,50%
Parte Variabile	1.205.559,00	75,00%		25,00%

	Totale	UD	di cui:	UND
Valore Sconti	156.865,83	107.349,45		49.516,38

UTENZE NON DOMESTICHE					
Cat	Descrizione	Kc	Kd	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
		Kg/m ²	Kg/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,52	4,82	0,5191	1,4792
2	Cinematografi e teatri	0,43	3,93	0,4292	1,2061
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,48	4,40	0,4792	1,3503
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,78	7,12	0,7786	2,1851
5	Stabilimenti Balneari	0,56	5,15	0,5590	1,5805
6	Esposizioni e Autosaloni	0,45	4,07	0,4492	1,2491
7	Alberghi con Ristorante	1,08	12,31	1,0781	3,7779
7b	Agriturismi con Ristorante	1,08	11,13	1,0781	3,4157
8	Alberghi senza Ristorante	1,02	9,39	1,0182	2,8817
8a	Casa Vacanza, Affittacamere e Agriturismi senza Ristorante	1,02	8,60	1,0182	2,6393
9	Casa di cura e Riposo	1,18	10,88	1,1779	3,3390
10	Ospedali	1,26	11,61	1,2578	3,5630
11	Uffici, Agenze, Studi Professionali	1,22	11,23	1,2179	3,4464
12	Banche e Istituti di Credito	0,86	7,89	0,8585	2,4214
13	Negozi di abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta e altri beni durevoli	1,07	9,86	1,0681	3,0260
14	Edicola, Farmacia, Tabaccaio, Plurilicenze	1,20	11,03	1,1979	3,3850
15	Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Tappeti, Cappelli e Ombrelli, Antiquariato	0,79	7,28	0,7886	2,2342
16	Banchi di Mercato beni durevoli	1,34	12,27	1,3377	3,7656
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista	1,05	9,66	1,0482	2,9646
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Eletttricista	0,74	7,95	0,7387	2,4398
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,87	9,80	0,8685	3,0076
20	Attività industriale con capannoni di produzione	0,32	5,57	0,3194	1,7094
21	Attività artigianale di produzione di beni specifici	0,43	6,05	0,4292	1,8567
22	Ristoranti, Trattorie, Osterie Pizzerie, Pub	3,25	45,08	3,2443	13,8348
23	Mense, Birrerie, Hamburgerie	3,50	32,20	3,4939	9,8820
24	Bar, Caffè, Pasticcerie	2,45	33,10	2,4457	10,1582
25	Supermercato, Pane e Pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, generi alimentari	1,92	17,64	1,9166	5,4136
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,92	17,60	1,9166	5,4013
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza aL taglio	4,23	38,90	4,2226	11,9382
28	Ipermercati di generi misti	1,73	15,86	1,7270	4,8673
29	Banchi di mercato generi alimentari	5,03	46,25	5,0212	14,1939
30	Discoteche, Night Club	1,29	11,82	1,2877	3,6275

(1) Simulazione per utenza che occupa la superficie media della propria categoria, al netto di Addizionale Provinciale (5%), e sconti da regolamento

Note:

	Valori di PEF	Ripartizione:	
		UD	UND
Parte Fissa	468.880,00	77,50%	22,50%
Parte Variabile	1.205.559,00	75,00%	25,00%
Valore Sconti	Totale	UD	UND
	156.865,83	107.349,45	49.516,38