



Deliberazione n° 74
in data 21/05/2024

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE DI RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA "LE CASCINELLE", RICADENTE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA NEI COMUNI DI ABBADIA SAN SALVATORE (SI), CASTIGLIONE D'ORCIA (SI), RADICOFANI (SI) E SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI), E PER L'OTTENIMENTO DELL' AUTORIZZAZIONE UNICA ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO GEOTERMICO DENOMINATO "VAL DI PAGLIA" E DELLE RELATIVE OPERE ACCESSORIE RICADENTE NEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE (SI), CON RELATIVA EMISSIONE DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 327/2001) PROPONENTE: SORGENIA LE CASCINELLE S.R.L.

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di Maggio, alle ore 16:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 3 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 2

| | | | Pres | Ass |
|---|-------------------------|---------------------|------|-----|
| 1 | TONDI FABRIZIO | Sindaco | P | |
| 2 | ROMANI LUCILLA | Vice Sindaco | | A |
| 3 | BECHINI ROBERTO | Assessore | P | |
| 4 | PIRULLI GIOVANNA | Assessore | P | |
| 5 | VOLPINI NICCOLO' | Assessore | | A |

TOTALE

| | |
|---|---|
| 3 | 2 |
|---|---|

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che La Società Sorgenia Le Cascinelle S.r.l. in data 11/04/2019 ha inoltrato istanza alla Regione Toscana per:

- il rilascio della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata “Le Cascinelle” (nel seguito “Concessione di Coltivazione”) ricadente all’interno dei Comuni di Abbadia San Salvatore, Castiglione d’Orcia, Radicofani e San Casciano dei Bagni (SI) per una superficie di 100,89 km² e per una durata di 30 anni.
- l’Autorizzazione Unica per la costruzione e l’esercizio delle opere del progetto geotermico e delle opere accessorie ex art. 12 D.Lgs. 387/2003, coerentemente con quanto disposto dall’art. 14 comma 2 del D.P.R. 485/1994, precisando che la documentazione integrativa richiesta dalla normativa vigente ai fini dell’ottenimento dell’Autorizzazione Unica sarebbe stata presentata al termine della positiva conclusione della necessaria procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.).

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 459 del 19 aprile 2022, resa efficace dalla Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 1 settembre 2022, la Regione Toscana ha espresso, subordinatamente al rispetto di alcune prescrizioni e raccomandazioni appositamente formulate, pronuncia positiva di compatibilità ambientale relativamente al progetto di coltivazione inerente all’ Impianto geotermico e rilasciato le autorizzazioni richieste dal proponente ai fini del Vincolo Paesaggistico (D.Lgs.42/2004) e idrogeologico (R.D. 3267/23 e LR 39/2000);

Considerato che con la stessa D.G.R.T. n. 459/2022 veniva prescritto al Proponente, Sorgenia Le Cascinelle S.r.l., di presentare al competente Settore regionale istanza di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003, comprensiva di tutti gli altri titoli necessari alla realizzazione e all’esercizio dell’impianto non già ricompresi nel PAUR, entro 6 mesi a far data dall’efficacia del provvedimento (reso efficace dalla Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 1 settembre 2022) ovvero entro il 01/03/2023.

Dato atto che la Società Sorgenia Le Cascinelle S.r.l. in data 27/02/2023 ha richiesto alla Regione Toscana integrazioni e modifiche dell’istanza originaria in particolare:

- ha richiesto il rilascio della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche, da denominarsi
- “Le Cascinelle”, per anni 30, su area ridotta, ovvero da 100,89 kmq iniziali a 45,42 kmq, ricadente nei territori dei Comuni di Abbadia San Salvatore, Castiglione d’Orcia, Radicofani e San Casciano dei Bagni (SI);
- ha trasmesso quanto segue:
 1. documentazione aggiornata a seguito dell’esito della procedura di V.I.A. e della riduzione dell’area di concessione richiesta che sostituisce integralmente l’omonima documentazione depositata in data 11/04/2019;
 2. documentazione integrativa ai fini dell’ottenimento dell’Autorizzazione Unica redatta in ottemperanza alle vigenti norme di settore (DM 10 settembre 2010) e sulla base delle risultanze del procedimento di V.I.A.
 3. documentazione predisposta al fine di ottemperare alle prescrizioni derivanti dal provvedimento di P.A.U.R. di cui alla D.G.R. n. 459/2022, da ottemperare nel procedimento di rilascio della Concessione di Coltivazione e di Autorizzazione Unica.
- ha chiesto specificatamente che l’Autorizzazione Unica, che autorizza la costruzione e l’esercizio dell’impianto geotermico “Val di Paglia”, costituisca variante agli strumenti di programmazione territoriale ed urbanistici, variante ai piani di classificazione acustica comunali, permesso a costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 65/2014, che contenga la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori e di tutte le opere inerenti all’Impianto geotermico autorizzato e che venga apposto il vincolo preordinato all’esproprio o alla disposizione di occupazione temporanea, ai sensi del D.P.R. 327/2001.
- ha chiesto che l’Autorizzazione Unica preveda espressamente che le opere di rete necessarie alla connessione, se realizzate dalla scrivente, saranno cedute al gestore di rete competente prima della messa in esercizio e che, qualora fosse invece il gestore di rete a realizzare le suddette opere, lo stesso gestore risulti legittimato al procedere con la loro costruzione. Ha chiesto altresì che, a costruzione avvenuta, il titolare dell’autorizzazione all’esercizio di tali opere risulti il medesimo gestore di rete, che le ricomprenderà tra i suoi impianti; ha chiesto inoltre, ai sensi dell’art 33 del TICA (Allegato A alla deliberazione ARG/elt 99/08), che il gestore della rete e-distribuzione verifichi il persistere delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG del 29/05/2019 redatta dal medesimo gestore di rete, accettata dal proponente in data 23/07/2019, in modo da prenotare la capacità sulla rete confermando in via definitiva la STMG.

Considerato che:

- la Concessione di coltivazione “Le Cascinelle” e l’autorizzazione alla costruzione ed esercizio degli impianti della centrale “Val di Paglia”, di cui sopra, saranno rilasciate dalla Regione Toscana ai sensi del D. Lgs. 22/2010, del DPR 395/1991, del DPR 485/1994, dell’art. 14 della L.R. 39/05 e del D.Lgs.

387/2003. Ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 39/2005 in materia di energia, l'Autorizzazione Unica e rilasciata dalla Regione Toscana a seguito di un procedimento unificato, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., mediante conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90, al fine di consentire all'amministrazione procedente di acquisire intese, concerti e nulla osta delle Amministrazioni coinvolte. All' Autorizzazione unica si applicano altresì le disposizioni di cui alla Lr 40/2009, al D.M. 19/09/2010 - Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, e al D.Lgs 28/2011.

- l'Autorizzazione Unica rilasciata sostituisce tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o
- atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi vigenti;

Vista la nota, pervenuta in data 24/04/2024, da parte della Regione Toscana – Direzione Competitività territorial della Toscana e Autorità di Gestione Settore “Pianificazione e Gestione Geotermica” con la quale ha convocato per il giorno 28 Maggio 2024 Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona riguardante il Procedimento per il conferimento della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata “Le Cascinelle”, ricadente nel territorio della Regione Toscana nei comuni di Abbadia San Salvatore (SI), Castiglione d’Orcia (SI), Radicofani (SI) e San Casciano dei Bagni (SI), e per l’ottenimento dell’Autorizzazione Unica alla costruzione e all’esercizio dell’impianto geotermico denominato “Val di Paglia” e delle relative opere accessorie ricadente nel Comune di Abbadia San Salvatore (SI), con relativa emissione di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001).

Appurato:

- che, come richiesto dalla Società Sorgenia Le Cascinelle S.r.l., il Comune di Abbadia San Salvatore si deve esprimere sulle seguenti competenze:
 - 1) Variante al Regolamento Urbanistico, al Piano Strutturale;
 - 2) Piano di Classificazione Acustica;
 - 3) Permesso a costruire;
 - 4) Verifica ottemperanza alla L.R. 7/2019 art. 2 comma 1 lettera e) (positive ricadute sociali, economiche ed occupazionali);
- che il Comune di Abbadia San Salvatore è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n. 52 del 29/08/2023 e successiva pubblicazione sul B.U.R.T. n. 48 del 29/11/2023
- che il Comune di Abbadia San Salvatore è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 13/03/2015 e successiva pubblicazione sul B.U.R.T. n. 16 del 22/04/2015;
- che il Comune di Abbadia San Salvatore è dotato di un PCCA approvato con Delibera di C.C. n. 24 del 27/03/2007;
- Il Comune di Abbadia San Salvatore nella zona di competenza è interessato dai seguenti vincoli territoriali:
 - Vincolo Paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939);
 - Vincolo Sismico ai sensi dell'ex L. n. 1086/1971, ex L. n. 64/1974 e L.R.T. n. 1/2005;
 - Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/1923 e L.R. 39/2000;

Visto il Parere Istruttorio rilasciato dall’Ufficio Tecnico Comunale (allegato A) di cui qui si riportano le conclusioni:

1. **Parere favorevole** alla Variante al Regolamento Urbanistico, al Piano Strutturale;
2. **Parere favorevole** alla Variante del Piano di Classificazione Acustica;
3. **Parere favorevole con prescrizione al rilascio** del Permesso a Costruire:

Prima dell’inizio dei lavori:

- dovranno essere versati gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione così come previsti dalla L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e dalla Delibera di G.M. n. 65/2016;
 - la Sorgenia Le Cascinelle Srl dovrà prendere contatti con l’Ufficio Tecnico Comunale per la definizione degli adempimenti previsti dal Regolamento Urbanistico vigente in particolare art. 24 (Disposizioni relative alle nuove costruzioni) e art. 47 (Dotazione di parcheggi);
4. **Parere favorevole** sulla Verifica ottemperanza alla L.R. 7/2019 art. 2 comma 1 lettera e) (positive ricadute sociali, economiche ed occupazionali);

Ritenuto opportuno prendere atto di quanto sopra e al contempo esprimere le proprie valutazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto del parere favorevole, rilasciato dall’Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dell’istruttoria e delle valutazioni specifiche che hanno rilevato la conformità dell’intervento con gli strumenti Urbanistici vigenti;

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Petrucci Antonio di partecipare alla Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, convocata per il giorno 28 Maggio 2024 Regione Toscana – Direzione Competitività territoriale della Toscana e Autorità di Gestione Settore “Pianificazione e Gestione Geotermica”, riguardante il Procedimento per il conferimento della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata “Le Cascinelle”, ricadente nel territorio della Regione Toscana nei comuni di Abbadia San Salvatore (SI), Castiglione d’Orcia (SI), Radicofani (SI) e San Casciano dei Bagni (SI), e per l’ottenimento dell’Autorizzazione Unica alla costruzione e all’esercizio dell’impianto geotermico denominato “Val di Paglia” e delle relative opere accessorie ricadente nel Comune di Abbadia San Salvatore (SI), con relativa emissione di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001);

3. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l’urgenza A VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.