



Prot. Ilo n.
del

Diritti di segreteria

Dichiarazione di
assolvimento
imposta di Bollo
ai sensi del DPR
642 del
26.10.1972 e
s.m.i. e/o Mod.
F23

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Ai sensi dell' art. 209 della L.R.T. 65/2014

N. 02 del 21/02/2019

PRATICA EDILIZIA N. 1928

ANNO

2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **07.02.2019** Prot. Ilo **1928** inoltrata dal Sig.:

- **Bisconti Bruno** nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 08.05.1946 ed ivi residente in Via Bolzano n. 18, cf. BSC BRN 46E08 A006A;

intesa ad ottenere l'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'articolo 209 della L.R.T. 65/2014 per l'esecuzione dei lavori di

- **Sanatoria per opere interne difformi al titolo abilitativo;**

Localizzata in Piazza F.lli Cervi n. 18 -Abbadia San Salvatore (SI)
Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 33, Particella n. 794, sub. 19-34

VISTO il progetto di sanatoria redatto dall' **Arch. Coppi Maurizio** nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 30/06/1963, e con Studio in Abbadia San Salvatore in Via Mentana n. 97, codice fiscale CPP MRZ 63H30 A006T iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Siena al n. 259, PEC: **maurizio.coppi@pec.architettisiena.it**;

VISTO l'art. 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 " Accertamento di Conformità";

VISTO l'art. 181 del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il parere di regolarità edilizia-urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservato in atti;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica;

DATO ATTO CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 37 del 27/03/2015 è stata approvata l'integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.R. 01/2005, che da quanto possibile verificare non contiene una disciplina in contrasto con la proposta progettuale cui si riferisce la presente (Particolare riferimento all'Ambito 19 "Amiata");

VISTA la documentazione prodotta;



VISTO il parere di regolarità edilizia-urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservato in atti;

VISTA la circolare n°74 del 23 marzo 2009 sull'applicazione dell'imposta di bollo relativa a titoli edilizi e relativi allegati;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Urbanistica n. 30 del 14/02/2019 con la quale sono state determinate le seguenti sanzioni a carico del Sig. di cui sopra:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014;**

VERIFICATO che il Sig. ha provveduto al pagamento della sanzione nel seguente modo:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014 con quietanza del 20.02.2019;**

RITENUTO OPPORTUNO, per le considerazioni sopra esposte, accogliere la domanda di attestazione conformità in sanatoria;

R I L A S C I A

con le finalità e ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014
gli interventi di seguito descritti:

- **Sanatoria per opere interne difformi al titolo abilitativo;**

Localizzata in Piazza F.lli Cervi n. 18 -Abbadia San Salvatore (SI)
Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 33, Particella n. 794, sub. 19-34

richiesta dal Sig.:

- **Bisconti Bruno** nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 08.05.1946 ed ivi residente in Via Bolzano n. 18, cf. BSC BRN 46E08 A006A;

PRESCRIZIONI SPECIALI

Nessuna.

CARATTERISTICHE DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

La presente Attestazione di Conformità è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Abbadia San Salvatore lì 25/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Antonio PETRUCCI)

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto

La presente comunicazione è trasmessa senza l'utilizzo di carta, conformemente a quanto disposto dall'art. 47, c.2, lett. c), del D.lgs. n. 82/2005, così come modificato dalla Legge n. 98/2013 di conversione del D.l. n. 69/2013