



Prot. llo n.  
del

Diritti di segreteria

Dichiarazione di  
assolvimento  
imposta di Bollo  
ai sensi del DPR  
642 del  
26.10.1972 e  
s.m.i. e/o Mod.  
F23

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA**

Ai sensi dell' art. 209 della L.R.T. 65/2014

**N. 3 del 04/03/2019**

**PRATICA EDILIZIA N. 1209**

**ANNO**

**2019**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data **23.01.2019** Prot. llo **1209** inoltrata da:

- **PINZI FRANCO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/12/1949, ed ivi residente in Via del Paretaio n. 6, cf. PNZ FNC 49T21 A006M;
- **PINZI LAURO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 09.10.1951, e residente in Pitigliano (GR) in Via Battistelli n. 69, cf. PNZ PNZ LRA 51R09 A006N;
- **PINZI RINALDO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 20.08.1946, ed ivi residente in Via del Piscinello n. 3, cf. PNZ RLD 46M20 A006L;

intesa ad ottenere l'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'articolo 209 della L.R.T. 65/2014 per l'esecuzione dei lavori di

- **Sanatoria ampliamento terrazze a sbalzo;**

Localizzata in Via Paretaio n. 6

Abbadia San Salvatore (SI)

Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 44, Particella n. 244, sub. 6-7

**VISTO** il progetto di sanatoria redatto dal **P.I. Pizzetti Marcello** nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 18/12/1935, e con Studio in Abbadia San Salvatore (SI) in Piazza F.lli Cervi n. 5, codice fiscale PZZ MCL 35T18 A006L iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Siena al n. 21;

**VISTO** l'art. 209 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Accertamento di Conformità";

**VISTO** l'art. 181 del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**VISTO** il parere di regolarità edilizia-urbanistica rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservato in atti;

**VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica;



**DATO ATTO CHE** con Delibera di Giunta Regionale n. 37 del 27/03/2015 è stata approvata l'integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.R. 01/2005, che da quanto possibile verificare non contiene una disciplina in contrasto con la proposta progettuale cui si riferisce la presente (Particolare riferimento all'Ambito 19 "Amiata");

**VISTA** la documentazione prodotta;

**VISTA** la L.R. 65/2014, ed in particolare l'art. 151 "Delega di funzioni relative autorizzazione paesaggistica", con il quale la Regione Toscana ha delegato le funzioni relative al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche ai Comuni;

**VISTA** la circolare n°74 del 23 marzo 2009 sull'applicazione dell'imposta di bollo relativa a titoli edilizi e relativi allegati;

**VISTA** l'Autorizzazione di Compatibilità Paesaggistica n. 142INT/2018 rilasciata in data 08/10/2018;

**VISTA** la Determinazione dell'Ufficio Urbanistica n. 17 del 04/02/2019 con la quale sono state determinate le seguenti sanzioni a carico dei Sigg. di cui sopra:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014;**

**VERIFICATO** che i Sig.ri hanno provveduto al pagamento delle sanzioni nel seguente modo:

- **Euro 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi del comma 6 dell'articolo 209 della L.R. 65/2014 con quietanza del 28.02.2019;**

**RITENUTO OPPORTUNO**, per le considerazioni sopra esposte, accogliere la domanda di attestazione conformità in sanatoria;

## **R I L A S C I A**

**con le finalità e ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 209 della L.R.T. 65/2014**

gli interventi di seguito descritti:

- **Sanatoria ampliamento terrazze a sbalzo;**

Localizzata in Via Paretaio n. 6

Abbadia San Salvatore (SI)

Dati catastali: NCEU Foglio di mappa n. 44, Particella n. 244, sub. 6-7

richiesta dai Sigg.:

- **PINZI FRANCO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 21/12/1949, ed ivi residente in Via del Paretaio n. 6, cf. PNZ FNC 49T21 A006M;
- **PINZI LAURO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 09.10.1951, e residente in Pitigliano (GR) in Via Battistelli n. 69, cf. PNZ PNZ LRA 51R09 A006N;
- **PINZI RINALDO**, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 20.08.1946, ed ivi residente in Via del Piscinello n. 3, cf. PNZ RLD 46M20 A006L;

PRESCRIZIONI SPECIALI

**Nessuna.**

### CARATTERISTICHE DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA

La presente Attestazione di Conformità è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.



Abbadia San Salvatore lì 07/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Antonio PETRUCCI)**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto

*La presente comunicazione è trasmessa senza l'utilizzo di carta, conformemente a quanto disposto dall'art. 47, c.2, lett. c), del D.lgs. n. 82/2005, così come modificato dalla Legge n. 98/2013 di conversione del D.l. n. 69/2013*