



Deliberazione n° 177  
in data 19/12/2019

## COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

### Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA DELLE CANTINE IN LOC. IL COLLE - RIFACIMENTO EX NOVO DEL MURO DI CONFINE CON VIA DELLE CANTINE - APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di Dicembre, alle ore 20:43 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 4 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 1

			Pres	Ass
1	<b>TONDI FABRIZIO</b>	<b>Sindaco</b>	P	
2	<b>ROMANI LUCILLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	P	
3	<b>BECHINI ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>		A
4	<b>PIRULLI GIOVANNA</b>	<b>Assessore</b>	P	
5	<b>VOLPINI NICCOLO'</b>	<b>Assessore</b>	P	

**TOTALE**

4	1
---	---

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso di realizzare un intervento di riqualificazione di un'area ubicata in via Delle Cantine, per destinarla a parcheggio;
- con determinazione n. 343 del 19/12/2017 è stato affidato allo Studio Tecnico Arch. Anna Maria Tomas Carbonell l'incarico della progettazione, articolata nei tre livelli previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento suddetto;

### VISTE:

- la delibera di G.C. n. 54 del 07/05/2018 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal progettista incarico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un quadro economico di € 180.000,00;
- la delibera di G.C. n. 188 del 24/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo;
- la Determinazione del Settore Tecnico n. 61 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato stabilito di individuare l'operatore economico a cui affidare il contratto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### DATO ATTO CHE:

- al termine delle procedure di gara l'appalto è stato aggiudicato alla ditta G.O.M. EDILGENERAL srl con sede a Favara (AG) in Via Caporale Mazza n. 78 con un ribasso del 22,492%, aggiudicazione divenuta efficace in virtù della Determinazione del Settore Tecnico n. 123 del 06/06/2019 per un importo di € 53.663,83 di cui 3.500,01 per oneri per la sicurezza così complessivi € 65.469,88 IVA compresa;
- in data 27/06/2019 è stato stipulato il contratto di appalto (n. rep. 2959);
- in data 26/08/2019 il D.L. ha proceduto alla consegna dei lavori;

VISTA la determinazione n. 127 del 10/06/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Anna Maria Tomas Carbonell l'incarico della contabilità e direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di riqualificazione del parcheggio di via Delle cantine in Loc. Il Colle, per un importo complessivo di € 6.026,80;

VISTA la determinazione n. 146 del 03/09/2019 con la quale è stata liquidata alla ditta appaltatrice la somma di € 13.093,97 IVA inclusa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

VISTA la determinazione di liquidazione n. 169 del 16/10/2019 con la quale è stato approvato il I° S.A.L. ed il certificato di pagamento n. 1 che ammonta a € 16.400,00 IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. 191 del 24/09/2019 con la quale è stato affidato all'arch. Maurizio Coppi, studio tecnico ad Abbadia San Salvatore in via Mentana n. 97, l'incarico del collaudo statico della scala in cemento armato all'interno del parcheggio, per un importo complessivo di € 658,00;

VISTA la determinazione di liquidazione n. 197 del 03/12/2019 con la quale è stato approvato il II° S.A.L. Ed il certificato di pagamento n. 2 che ammonta a € 28.801,50 IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. 256 del 03/12/2019 con la quale è stata approvata la modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 2 D. Lgs. 50/2016;

### CONSIDERATO CHE:

- il muro di confine che separa via Delle Cantine dal parcheggio, una volta ripulita l'area dalla folta vegetazione e rimossi i cumuli di detriti, ha mostrato seri segni di danneggiamento, aggravati anche dagli episodi di maltempo che si sono verificati nei giorni scorsi, tali da compromettere la staticità dello stesso;
- i tentativi di una sistemazione superficiale sono risultati inutili, pertanto il D.L. ha valutato la possibilità di modificare il contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento, ma è risultata non attuabile in quanto le necessarie modifiche non rientrano nelle fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario la realizzazione di un tratto di muro ex-novo mediante l'indizione di una nuova procedura di gara per affidare i lavori necessari a ripristinare in condizioni di sicurezza il suddetto muro;

CONSIDERATO che il D.L. l'Arch. Anna Maria Tomas Carbone ha trasmesso il progetto definito/esecutivo "Lavori di riqualificazione del parcheggio di via Delle Cantine in loc. Il Colle – Rifacimento ex novo del muro di confine con via Delle Cantine, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi unitari;
- capitolato speciale d'appalto;
- relazione L. 13/89;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- stima degli oneri della sicurezza;
- cronoprogramma dei lavori;
- analisi e valutazione dei rischi;
- fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- piano di manutenzione;
- relazione tecnica illustrativa;
- relazione sui materiali;
- relazione geotecnica;
- relazione di calcolo;
- piano di manutenzione;
- elaborati grafici;
- quadro economico così suddiviso;

<b>A) LAVORI</b>	
A.1 – Lavori	€ 65.944,21
A.2 – Oneri sicurezza	€ 2.106,28
<i>Totale lavori</i>	<i>€ 68.050,49</i>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>	
B.1 - IVA su lavori 10%	€ 6.805,05
B.2 - Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.361,01
B.3- Spese tecniche progettazione, D.L., contabilità, e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.281,94
B.4 – spese tecniche di collaudo	€ 1.268,80
B.5 – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.202,71
B.6 – Contributo ANAC	€ 30,00
<i>Totale somme a disposizione dell'A.C.</i>	<i>€ 20.949,51</i>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 89.000,00</b>

DATO ATTO CHE:

- il CUP dell'intervento è I211B18000050006;
- l'intervento è finanziato per € 44.875,45 parte con somme di bilancio e per € 44124,55 con in parte con contributo della Regione Toscana nell'ambito dei fondi geotermici di cui alla L.R. 45/97;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.mi.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. N° 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- di approvare la premessa quale parte integrante;
- di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione del parcheggio di via Delle cantine in loc. Il Cole – Rifacimento ex novo del muro di confine con via Delle Cantine”;
- di dare atto che:
  - il CUP dell'intervento è I211B18000050006;
  - l'intervento è finanziato come di seguito riportato:

- 1) € 44124,55 cap. 2892/51, prenotazione di impegno 1014/2019 – contributo R.T.;
- 2) € 33471,08 cap 2892/9, prenotazione di impegno 1015/2019 - fondi di bilancio;
- 3) € 4400,00 cap. 2839/17, prenotazione di impegno 1016/2019 - fondi di bilancio;

4) € 7004,37, cap. 2839/27, prenotazione di impegno 1017/2019 - fondi di bilancio;

- di dare atto che la somma di € 658,00 è già stata impegnata con determinazione n. 191 del 24/09/2019 (cap. 2892/50 imp.n. 800/2019);
- di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000.

Inoltre stante l'urgenza A VOTI UNANIMI;

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

---

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*