



Deliberazione n° 63
in data 08/05/2020

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: RIPARTENZA EDILIZIA DAL RISPARMIO ENERGETICO

L'anno duemilaventi addì otto del mese di Maggio, alle ore 16:00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Dott. Fabrizio Tondi nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 5 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

			Pres	Ass
1	TONDI FABRIZIO	Sindaco	P	
2	ROMANI LUCILLA	Vice Sindaco	P	
3	BECHINI ROBERTO	Assessore	P	
4	PIRULLI GIOVANNA	Assessore	P	
5	VOLPINI NICCOLO'	Assessore	P	

TOTALE

5	0
---	---

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi del Decreto del Sindaco n. 5 del 24/03/2020 la seduta odierna si è tenuta in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il periodo che ci troveremo ad affrontare sarà sicuramente duro, il comparto edile ha sicuramente una importante fetta di interesse in questo momento.
- La singola ristrutturazione chiama molte figure dal professionista, al muratore, l'idraulico, l'elettricista e non solo...
- E' ferma convinzione dell'Amministrazione ma anche del Governo, con le misure messe in atto (maggiorazione degli sgravi fiscali), che il comparto edile possa ripartire e che il motore trainante di questo debbano essere gli interventi di risparmio energetico.
- L'Amministrazione, intende quindi mettere in atto, una serie di misure che possano incentivare ulteriormente la volontà del singolo cittadino per eseguire interventi e inneschino la scintilla della rinascita di questo comparto.
- E' ferma convinzione di questa amministrazione favorire gli interventi di riqualificazione energetica mediante l'ausilio di tutte le fonti energetiche rinnovabili a disposizione individuali e collettive (fotovoltaico, geotermia a bassa entalpia, riqualificazione centrali termiche con emissioni ridotte) al fine di creare una comunità energetica autosufficiente e di esempio senza dimenticare la sicurezza in campo sismico.

Atteso che la giunta intende impegnarsi a creare condizioni e dialoghi con le istituzioni competenti al fine di snellire i procedimenti burocratici e impegnarsi a trovare risorse di finanziamento per raggiungere l'indipendenza economica ed energetica dalle fonti fossili.

Visto tutto quanto sopra A VOTI UNANIMI

DELIBERA quanto segue:

1. Fotovoltaico non integrato fino a 19,9 kw di potenza. L'amministrazione ha già previsto nel suo regolamento edilizio la semplificazione dell'installazione di un impianto fotovoltaico con Pot. < 3 kw, la giunta si impegna a contattare le istituzioni competenti al fine di aumentare tale semplificazione burocratica fino alla potenza di 19,9 kw. Al fine di monitorare la potenza di energia elettrica proveniente da rinnovabili prodotta nel territorio comunale, la giunta richiederà una comunicazione annuale sulla quantità di energia elettrica prodotta al fine di aggiornare una pagina web raggiungibile dal sito internet istituzionale per certificare quanti kw di rinnovabili sono state prodotte nel territorio comunale. Ulteriore misura che si intende intraprendere consiste in un censimento degli storage per gli accumuli per avere un quadro sul bilanciamento delle reti e per avere tanti punti di emergenza accesi in caso di interruzione dei servizi di rete.

2. Fotovoltaico integrato o sopra i 20 kw di potenza, la giunta si impegna ad istituire un dialogo con le istituzioni competenti al fine di creare un servizio permanente per assicurare il contemporaneo svolgimento delle pratiche verso i gestori di rete e verso l'ufficio delle dogane che saranno coinvolti anche per la trasformazione delle autorizzazioni in digitale con firma elettronica certificata dei tecnici o professionisti nelle condizioni giuridiche per presentare le pratiche in autocertificazione e responsabilità. E' inoltre intenzione della giunta richiedere alla Soprintendenza competente istituire un canale preferenziale per tali interventi con un tempo di risposta entro 15 gg o avvalendosi del Silenzio assenso.

3. Cappotti termici e sostituzione di infissi con infissi termici, la giunta si impegna ad istituire un dialogo con le istituzioni competenti al fine di autorizzare gli interventi in oggetto con CILA asseverata da tecnico riducendo le tempistiche autorizzative. Ulteriore impegno della giunta consiste nella modifica del regolamento di polizia stradale per far sì che gli interventi di risparmio energetico che comportano un beneficio del 40% rispetto allo stato attuale non siano oggetto di riscossione di suolo pubblico sempre che l'intervento avvenga entro 1 mese.

4. Colonnine private per ricarica elettrica, la giunta si impegna ad adeguare il regolamento edilizio al fine di consentire l'installazione di colonnine private in abitazioni con energie rinnovabili con una semplice comunicazione se su suolo privato, mentre se su suolo pubblico non sarà richiesto il costo del suolo occupato se la colonnina sarà aperta, dietro autorizzazione elettronica del proprietario a ricarica di cortesia per automobilisti in difficoltà. La giunta si impegna alla modifica del regolamento di polizia municipale per concedere gratuitamente il passo carrabile per chi metterà a disposizione della comunità la colonnina.

5. La giunta si impegna allo studio di un progetto per garantire la possibilità di un impianto fotovoltaico "condominiale" per far fronte a chi abita nel centro storico in cui non è possibile eseguire questa tipologia di installazione o per tutti coloro che per motivi di natura tecnica non ne hanno le possibilità. Le famiglie e le imprese che vorranno dar vita alle comunità energetiche, avranno a disposizione un facilitatore messo a disposizione dall'amministrazione. La comunità energetica potrà vedere tra i propri partecipanti anche aziende o cittadini che non siano proprietari di immobile divenendo prosumers (produttori e

consumatori) per tutto il tempo dell'utilizzo dell'energia o semplici produttori per il tempo restante senza mai perdere quindi i benefici del proprio investimento. La giunta si impegna a trovare soluzioni per essere parte attiva presso le banche per far sì che tutti i cittadini possano accedere al credito per aderire alle comunità o per realizzare iniziative di efficienza, antisismiche o rinnovabili. Per gli incapienti e le famiglie in difficoltà sarà sollecitato il governo e la regione Toscana per creare un fondo per il Reddito Energetico.

6. La giunta si farà carico di promuovere la sostituzione delle caldaie e delle stufe a biomasse con le nuove stufe e caldaie a 4 stelle che riducono il consumo e abbattano le emissioni di particolato con una campagna di informazione per utilizzare biomasse, cippato, cippatino e pellet a filiera corta prodotti con la manutenzione boschiva. L'amministrazione intende promuovere l'utilizzo del calore dal sottosuolo, qualora ci siano le condizioni di realizzare la centrale geotermica a ciclo binario in Val di Paglia sarà previsto un punto di essiccazione con calore gratuito per biomasse legnose a servizio dell'imprenditoria boschiva e dell'abbattimento dei consumi e costi degli utilizzatori.

7. La giunta si farà carico di promuovere la sostituzione di riscaldamento e raffrescamento a mezzo pompe di calore con scambio col terreno con sonde di geo scambio e di modificare il regolamento edilizio al fine di poter installare tale componente impiantistico mediante una consulenza di fattibilità rilasciata da un geologo regolarmente iscritto all'albo con la quale assevererà la fattibilità dell'intervento.

8. La giunta si farà carico di promuovere la riconversione di impianti a metano con impianti a cogenerazione o trigenerazione, dialogando con le istituzioni competenti al fine di rendere l'autorizzazione più snella, attivando un confronto con agenzia delle dogane per semplificare il sistema di contabilizzazione e per garantire l'autorizzazione entro 60 gg.

9. E' intenzione della giunta valutare la possibilità di individuare un'area idonea alla realizzazione di un distributore di nuova concezione o prevedere un ampliamento di un distributore di carburante esistente anche a metano oltre che a ricarica rapida dei veicoli elettrici per sostenere la riduzione dei costi degli automobilisti con la riconversione a metano dei vecchi veicoli circolanti sia a benzina che a gasolio con le nuove tecnologie, promuovendo anche contestualmente un gruppo di acquisto per tali tecnologie per abbattere i costi e promuovere un adeguato numero di utenti riconvertiti onde sostenere economicamente l'ampliamento del distributore.

10. E' intenzione della giunta, sempre nell'ottica del risparmio energetico, far sì che questa delibera sia uno stimolo concreto e non rimanga solamente una lista dei buoni propositi, a tal fine è intenzione promuovere tutte le apparecchiature capaci di generare un risparmio energetico per i singoli cittadini, preliminarmente per tutte le utenze condominiali di caldaie si individuerà un sistema capace di abbattere i consumi del 30% anche senza interventi. E' intenzione della giunta promuovere tutti quei sistemi che non comportino spese dirette per gli utenti e sistemi che sfruttino gli attuali canali di incentivazione promossi dallo stato, facendo leva sui consumi conseguiti. Stessa iniziativa sarà assunta per i grandi consumatori energetici sempre con l'opzione anche della fornitura pagata dal risparmio ottenuto.

11. E' intenzione della giunta promuovere il miglioramento sismico, ulteriore impegno della giunta consiste nella modifica del regolamento di polizia stradale per far sì che gli interventi di miglioramento sismico e adeguamento sismico non siano oggetto di riscossione di suolo pubblico sempre che l'intervento avvenga entro 2 mesi. Ulteriore impegno che la giunta vuole prendere consiste nell'istituzione di un tavolo per far sì che gli enti coinvolti (Soprintendenza e genio civile) in un procedimento esprimano i loro pareri in un tempo limitato

12. La giunta si impegna ad intavolare un dialogo con le istituzioni competenti al fine di aumentare l'uso della Conferenza di Servizi anche mediante conference call, per far sì che si possa ulteriormente snellire i tempi della burocrazia.

13. La giunta si impegna nel sensibilizzare il proprio personale per far sì che mediante un incontro "preparatorio" si indirizzi il professionista e il committente alla "via" più rapida per l'esecuzione.

14. La giunta si impegna nel migliorare i termini di premiabilità sugli oneri di urbanizzazione per interventi che certificano un comprovato risparmio energetico in relazione allo standard.

15. La giunta si impegna allo studio di una modifica del Regolamento Edilizio per far sì che si sviluppi un canale preferenziale nell'esame delle pratiche edilizie, dando la precedenza alle pratiche che prevedono un risparmio energetico e interventi di miglioramento sismico

16. La giunta si impegna nel rivalutare l'intero percorso amministrativo, dall'URP fino l'ufficio tecnico edilizia privata, al fine di verificare la possibilità di una razionalizzazione dello stesso. Si impegna inoltre nel verificare la possibilità tecnica ed amministrativa di consentire ai propri uffici di centralizzare su di essi gli eventuali ulteriori pareri di enti chiamati in causa. La giunta favorirà l'utilizzo di sistemi digitali.

17. E' intenzione della giunta creare dialoghi attivi con le istituzioni competenti al fine di eseguire una revisione dello stato attuale del patrimonio edilizio sottoposto a vincolo paesaggistico e monumentale con il fine di aggiornare tali documenti.

18. E' ferma convinzione di questa amministratore che abbiamo il compito di preservare la salute e pertanto proibisce l'uso del glifosato e di altre forme di diserbo chimico per tutte le strade comunali e lungo le strade di competenza della provincia o dell'Anas che attraversano il Comune. L'amministrazione a fronte della profonda convinzione di voler creare una green community vuole sostenere l'agricoltura biologica locale, per tale iniziativa saranno promosse reti di compartecipazione tra agricoltori e consumatori oltre a sostenere l'iniziativa degli orti bioattivi adatti a tutte le età e a tutte le abilità fornendo a tutti coloro che li vorranno realizzare il compost e la fornitura di Know How per la creazione e mantenimento.

19. La giunta si impegna al fine di informare i cittadini all'organizzazione di seminari on line e trasmissioni televisive per dare immediato corso alle iniziative e per raccogliere rapidamente correzioni e modifiche, riduzioni od ampliamenti e per coinvolgere adeguatamente in una logica di lavoro di prossimità tutte le energie imprenditoriali e professionali presenti sul territorio.

20. La giunta impegna il Sindaco a promuovere la rete dei Comuni Liberi e Rinnovabili che intendano sostenere il cambiamento urgente e irrimandabile ad ogni livello.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti UNANIMI

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Fabrizio Tondi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Simona Barbasso Gattuso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.