



Comune di Abbadia San Salvatore

Provincia di Siena

Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)

Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325

Partita IVA 00221400526

All. A)

**AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "ALTONE"
UBICATO IN VIA ALTONE - ABBADIA SAN SALVATORE**

**- DURATA DUE ANNI-
CIG Z3B2F5A877**

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore in esecuzione alla determinazione del Settore Amministrativo Finanziario **n. 226 del 23.11.2020** intende porre in atto una procedura per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Altone, attraverso le seguenti modalità:

- a) pubblicazione del presente avviso preselettivo sul sito istituzionale del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it;
- b) invito tramite lettera dei soggetti che hanno manifestato l'interesse e aventi i requisiti elencati di seguito;
- c) espletamento della gara ed aggiudicazione della concessione tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

- a) **Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 email comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;
- b) **Oggetto della gara:** Affidamento in concessione impianto sportivo "Altone" ubicato in Via Altone – Comune di Abbadia San Salvatore - per anni due;
- c) **Importo della gara:**
 - i. CANONE MINIMO: L'importo del canone annuo che l'Amministrazione intende percepire ammonta ad € 500,00 per un totale di € 1.000,00 per i complessivi due anni di concessione dell'impianto.
 - ii. CONTRIBUTO MASSIMO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE SOGGETTO A RIBASSO: € 30.000,00 per complessivi due anni, di cui € 15.000,00 annuali. Sono attribuiti al Concessionario i ricavi derivanti dalle quote/tariffe pagate dagli utenti per l'utilizzo dell'impianto, il cui valore annuale non è a priori determinabile in quanto è variabile in base all'effettivo utilizzo dell'impianto stesso.
- d) **Natura e luogo di esecuzione:**

Gestione dell'impianto sportivo di Via Altone denominato "Altone" costituito dai locali spogliatoio attuali e dai n. 2 campi di calcio per attività di allenamento e/o preparazione con l'esclusione dell'attività agonistica se è previsto l'accesso del pubblico.

La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nel disciplinare e nello schema di convenzione.

- a) **Requisiti – Alla procedura possono partecipare:**
 - Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - Discipline sportive associate al CONI;
 - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.
 - I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.
- b) **Il Concessionario dovrà dichiarare di essere in possesso:**

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altra normativa vigente;
- Assenza, al momento di presentazione della domanda di partecipazione a selezione, di liti in corso pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale.
- Assenza di formali diffide dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento stesso.

Requisiti di idoneità professionale:

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione;
- Certificato di iscrizione al registro del CONI;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett b, D.Lgs 50/2016)

- avere un **fatturato minimo annuo**, conseguito in uno degli ultimi tre esercizi precedenti a quello di pubblicazione del presente avviso (2015 o 2016 o 2017), non inferiore a € 32.000,00 (*DGUE parte IV, lettera B, punto 1a*). L'importo indicato, è richiesto ai fini di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto di gara.

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1 lett. c, D.Lgs 50/2016)

- garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.
- a) **Subappalto:** non è ammesso il subappalto della concessione.
 - b) **Avvalimento:** Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
 - c) **Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:** 15 giorni naturali e consecutivi;
 - d) **Tipo di procedura per la concessione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
 - e) **Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** Verranno invitati tutti i candidati che abbiano presentato la manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti di cui sopra;
 - f) **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito alla procedura negoziata dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 07 dicembre 2020**. L'istanza dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore a mezzo PEC sul modello allegato al presente avviso.
 - g) **le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.**
 - h) **Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giulio Fallani.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it (bandi di gara e contratti).

Abbadia San Salvatore, lì 24.11.2020

IL RESPONSABILE
F.to Dott. Giulio Fallani

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto